

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		645.579.399,11D	23.948.751,03	23.019.233,13	646.508.917,01D
1.1	Circulante		12.934.941,52D	23.946.903,32	23.019.233,13	13.862.611,71D
1.1.01	Disponibilidades		6.690.626,25D	13.762.887,34	13.002.777,34	7.450.736,25D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		15.414,69D	8.702.111,89	8.549.171,02	168.355,56D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		15.414,69D	8.702.111,89	8.549.171,02	168.355,56D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	3.028,49D	8.700.055,68	8.539.171,02	163.913,15D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	12.386,20D	2.056,21	10.000,00	4.442,41D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		6.675.211,56D	5.060.775,45	4.453.606,32	7.282.380,69D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		6.675.211,56D	5.060.775,45	4.453.606,32	7.282.380,69D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	530.038,89D	5.658,50	3.188,41	532.508,98D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	6.145.172,67D	5.055.116,95	4.450.417,91	6.749.871,71D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.274.221,12D	5.364.182,50	5.229.639,59	5.408.764,03D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.274.221,12D	5.364.182,50	5.229.639,59	5.408.764,03D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.274.221,12D	5.185.699,97	5.051.157,06	5.408.764,03D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.280.519,32D	4.445.169,39	4.356.116,71	4.369.572,00D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	3.919.457,29D	0,00	285.186,20	3.634.271,09D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	409.854,15D	602.035,92	409.854,15	602.035,92D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.335.609,64C	138.494,66	0,00	3.197.114,98C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	23.606,32	23.606,32	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	23.606,32	23.606,32	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	23.606,32	23.606,32	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	23.606,32	23.606,32	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		970.094,15D	4.796.227,16	4.763.209,88	1.003.111,43D
1.1.55.01	Outros valores a receber		970.094,15D	4.796.227,16	4.763.209,88	1.003.111,43D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		802.236,11D	219.668,93	26.678,09	995.226,95D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	802.236,11D	219.668,93	26.678,09	995.226,95D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		168.056,06D	4.576.558,23	4.736.531,79	8.082,50D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	168.056,06D	4.576.558,23	4.736.531,79	8.082,50D
1.2	Não Circulante		632.644.457,59D	1.847,71	0,00	632.646.305,30D
1.2.01	Realizável a longo prazo		316.957,59D	1.847,71	0,00	318.805,30D
1.2.01.50	Outros valores a receber		316.957,59D	1.847,71	0,00	318.805,30D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		316.957,59D	1.847,71	0,00	318.805,30D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	241.117,95D	1.498,21	0,00	242.616,16D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	56.247,27D	349,50	0,00	56.596,77D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		645.579.399,11C	8.497.668,83	9.427.186,73	646.508.917,01C
2.1	Circulante		10.547.593,03C	4.226.327,28	4.817.690,80	11.138.956,55C
2.1.01	Curto Prazo		10.547.593,03C	4.226.327,28	4.817.690,80	11.138.956,55C
2.1.01.01	Fornecedores		48.371,71C	48.371,71	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		48.371,71C	48.371,71	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	44.380,71C	44.380,71	44.380,71	44.380,71C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		22.766,10C	22.766,10	19.646,19	19.646,19C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		6.629,44C	6.629,44	5.960,33	5.960,33C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	6.629,44C	6.629,44	5.960,33	5.960,33C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		16.136,66C	16.136,66	13.685,86	13.685,86C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	16.136,66C	16.136,66	13.685,86	13.685,86C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.946.756,24C	178.482,53	2.056,21	2.770.329,92C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		2.946.756,24C	178.482,53	2.056,21	2.770.329,92C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	2.946.756,24C	178.482,53	2.056,21	2.770.329,92C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		7.353.632,53C	3.976.706,94	4.747.616,69	8.124.542,28C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		7.353.632,53C	3.976.706,94	4.747.616,69	8.124.542,28C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.430.758,91C	3.430.758,91	3.694.665,57	3.694.665,57C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	528.682,45C	545.948,03	576.675,98	559.410,40C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	17.475,26C	0,00	1.481,02	18.956,28C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	3.376.715,91C	0,00	474.794,12	3.851.510,03C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		635.031.806,08C	4.271.341,55	4.609.495,93	635.369.960,46C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		480.684.757,09C	4.271.341,55	4.609.495,93	481.022.911,47C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.706.702,76C	0,00	0,00	479.706.702,76C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.706.702,76C	0,00	0,00	479.706.702,76C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	341.697.532,04D	0,00	0,00	341.697.532,04D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		978.054,33C	4.271.341,55	4.609.495,93	1.316.208,71C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		978.054,33C	4.271.341,55	4.609.495,93	1.316.208,71C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	17.787.471,23C	0,00	4.609.495,93	22.396.967,16C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	16.809.416,90D	4.271.341,55	0,00	21.080.758,45D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.664.371,86	5.664.371,86	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		17.910.020,93C	987.405,68	5.591.134,63	22.513.749,88C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		17.910.020,93C	987.405,68	5.591.134,63	22.513.749,88C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		20.009.981,91C	0,00	5.414.457,40	25.424.439,31C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		19.112.562,41C	0,00	5.185.699,97	24.298.262,38C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	17.609.383,94C	0,00	4.445.169,39	22.054.553,33C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.018.629,71C	0,00	602.035,92	2.620.665,63C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	515.451,24D	0,00	138.494,66	376.956,58D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		897.419,50C	0,00	228.757,43	1.126.176,93C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	183.489,38C	0,00	50.274,90	233.764,28C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	713.930,12C	0,00	178.482,53	892.412,65C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		218.340,71D	406.851,70	0,00	625.192,41D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		218.340,71D	406.851,70	0,00	625.192,41D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	218.340,71D	406.851,70	0,00	625.192,41D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.881.620,27D	580.553,98	176.677,23	2.285.497,02D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		140.261,29C	0,00	171.278,64	311.539,93C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	62.519,94C	0,00	27.809,51	90.329,45C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	77.741,35C	0,00	143.469,13	221.210,48C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		2.021.881,56D	580.553,98	5.398,59	2.597.036,95D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	176.781,81D	39.772,33	0,00	216.554,14D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	215.464,60D	34.873,82	0,00	250.338,42D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	558.572,19D	162.756,89	0,00	721.329,08D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	93.921,45	0,00	93.921,45D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	149.272,94D	35.439,60	0,00	184.712,54D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	102.544,37D	23.383,82	0,00	125.928,19D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	537.287,87D	117.371,76	5.398,59	649.261,04D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	28.419,07D	8.510,20	0,00	36.929,27D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	7.207,59D	1.220,47	0,00	8.428,06D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	62.943,54D	63.303,64	0,00	126.247,18D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	491,63D	0,00	0,00	491,63D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		122.549,70D	67.470,25	73.237,23	116.782,72D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		213.315,00C	0,00	73.237,23	286.552,23C
3.2.01.01	Receitas financeiras		213.315,00C	0,00	73.237,23	286.552,23C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		204.259,54C	0,00	71.389,52	275.649,06C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	204.259,54C	0,00	71.389,52	275.649,06C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		9.055,46C	0,00	1.847,71	10.903,17C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	9.055,46C	0,00	1.847,71	10.903,17C
3.2.10	Outras receitas/despesas		335.864,70D	67.470,25	0,00	403.334,95D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		335.864,70D	67.470,25	0,00	403.334,95D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		355,27D	81,00	0,00	436,27D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	120,00D	0,00	0,00	120,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	5,50D	0,00	0,00	5,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	135,10D	29,80	0,00	164,90D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	94,67D	51,20	0,00	145,87D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		193.486,83D	48.371,71	0,00	241.858,54D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	177.522,83D	44.380,71	0,00	221.903,54D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	15.964,00D	3.991,00	0,00	19.955,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		127.306,32D	12.676,80	0,00	139.983,12D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	17.066,18D	8.000,00	0,00	25.066,18D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	52.635,98D	0,00	0,00	52.635,98D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	14.225,51D	4.676,80	0,00	18.902,31D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	34.498,56D	0,00	0,00	34.498,56D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,30D	0,00	0,00	935,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		13.099,96D	6.340,74	0,00	19.440,70D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	13.099,96D	6.340,74	0,00	19.440,70D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.787.471,23D	4.609.495,93	0,00	22.396.967,16D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	17.787.471,23D	4.609.495,93	0,00	22.396.967,16D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	17.787.471,23D	4.609.495,93	0,00	22.396.967,16D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	17.787.471,23D	4.609.495,93	0,00	22.396.967,16D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	17.787.471,23D	4.609.495,93	0,00	22.396.967,16D