

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		643.626.607,79D	22.684.055,78	21.328.881,01	644.981.782,56D
1.1	Circulante		10.985.845,63D	22.682.124,84	21.328.881,01	12.339.089,46D
1.1.01	Disponibilidades		5.075.653,49D	12.891.990,97	11.833.462,90	6.134.181,56D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		91.508,81D	8.030.871,70	8.102.570,36	19.810,15D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		91.508,81D	8.030.871,70	8.102.570,36	19.810,15D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	82.796,67D	8.027.197,64	8.102.570,36	7.423,95D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	8.712,14D	3.674,06	0,00	12.386,20D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.984.144,68D	4.861.119,27	3.730.892,54	6.114.371,41D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.984.144,68D	4.861.119,27	3.730.892,54	6.114.371,41D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	943.879,46D	10.129,69	65.248,26	888.760,89D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	4.040.265,22D	4.850.989,58	3.665.644,28	5.225.610,52D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.059.164,46D	5.499.172,95	5.299.610,27	5.258.727,14D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.059.164,46D	5.499.172,95	5.299.610,27	5.258.727,14D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.059.164,46D	5.320.690,42	5.121.127,74	5.258.727,14D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.280.244,14D	4.523.245,95	4.432.734,24	4.370.755,85D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	3.393.326,21D	341.379,81	102.406,17	3.632.299,85D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	552.197,64D	456.064,66	552.197,64	456.064,66D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.166.603,53C	0,00	33.789,69	3.200.393,22C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.892,54	5.892,54	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.892,54	5.892,54	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.892,54	5.892,54	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.892,54	5.892,54	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		851.027,68D	4.285.068,38	4.189.915,30	946.180,76D
1.1.55.01	Outros valores a receber		851.027,68D	4.285.068,38	4.189.915,30	946.180,76D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		837.805,00D	0,00	13.187,10	824.617,90D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	837.805,00D	0,00	13.187,10	824.617,90D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		13.420,70D	4.285.068,38	4.176.728,20	121.760,88D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	13.420,70D	4.285.068,38	4.176.728,20	121.760,88D
1.2	Não Circulante		632.640.762,16D	1.930,94	0,00	632.642.693,10D
1.2.01	Realizável a longo prazo		313.262,16D	1.930,94	0,00	315.193,10D
1.2.01.50	Outros valores a receber		313.262,16D	1.930,94	0,00	315.193,10D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		313.262,16D	1.930,94	0,00	315.193,10D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	238.121,52D	1.565,70	0,00	239.687,22D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	55.548,27D	365,24	0,00	55.913,51D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		643.626.607,79C	7.850.967,49	9.206.142,26	644.981.782,56C
2.1	Circulante		9.657.351,32C	3.884.723,75	4.457.742,11	10.230.369,68C
2.1.01	Curto Prazo		9.657.351,32C	3.884.723,75	4.457.742,11	10.230.369,68C
2.1.01.01	Fornecedores		48.371,72C	48.371,71	48.371,70	48.371,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		48.371,72C	48.371,71	48.371,70	48.371,71C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	44.380,72C	44.380,71	44.380,70	44.380,71C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.300.047,24C	178.482,53	3.674,06	3.125.238,77C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		3.300.047,24C	178.482,53	3.674,06	3.125.238,77C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	3.300.047,24C	178.482,53	3.674,06	3.125.238,77C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.132.865,91C	3.657.869,51	4.405.696,35	6.880.692,75C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.132.865,91C	3.657.869,51	4.405.696,35	6.880.692,75C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.166.856,23C	3.166.856,23	3.430.758,94	3.430.758,94C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	487.344,73C	491.013,28	535.484,80	531.816,25C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	15.014,67C	0,00	1.181,10	16.195,77C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	2.463.650,28C	0,00	438.271,51	2.901.921,79C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		633.969.256,47C	3.966.243,74	4.748.400,15	634.751.412,88C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		479.622.207,48C	3.966.243,74	4.748.400,15	480.404.363,89C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.706.702,76C	0,00	0,00	479.706.702,76C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.706.702,76C	0,00	0,00	479.706.702,76C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	341.697.532,04D	0,00	0,00	341.697.532,04D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		84.495,28D	3.966.243,74	4.748.400,15	697.661,13C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		84.495,28D	3.966.243,74	4.748.400,15	697.661,13C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.792.434,17C	0,00	4.748.400,15	13.540.834,32C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	8.876.929,45D	3.966.243,74	0,00	12.843.173,19D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.288.964,03	5.288.964,03	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		8.865.370,60C	461.009,52	5.235.414,24	13.639.775,32C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		8.865.370,60C	461.009,52	5.235.414,24	13.639.775,32C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		10.046.748,51C	33.789,69	5.221.207,69	15.234.166,51C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		9.603.614,66C	33.789,69	4.979.310,61	14.549.135,58C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	8.797.348,89C	0,00	4.523.245,95	13.320.594,84C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.152.710,90C	0,00	456.064,66	1.608.775,56C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	346.445,13D	33.789,69	0,00	380.234,82D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		443.133,85C	0,00	241.897,08	685.030,93C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	86.168,79C	0,00	63.414,55	149.583,34C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	356.965,06C	0,00	178.482,53	535.447,59C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		80.771,51D	18.306,00	0,00	99.077,51D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		80.771,51D	18.306,00	0,00	99.077,51D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	80.771,51D	18.306,00	0,00	99.077,51D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.100.606,40D	408.913,83	14.206,55	1.495.313,68D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		49.285,23C	0,00	14.206,55	63.491,78C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	49.285,23C	0,00	14.206,55	63.491,78C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.149.891,63D	408.913,83	0,00	1.558.805,46D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	86.755,90D	41.989,23	0,00	128.745,13D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	131.537,84D	32.865,40	0,00	164.403,24D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	256.135,00D	132.348,66	0,00	388.483,66D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	75.779,74D	35.112,14	0,00	110.891,88D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	60.110,52D	22.064,76	0,00	82.175,28D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	306.776,54D	117.941,39	0,00	424.717,93D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	14.633,17D	7.267,90	0,00	21.901,07D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	4.474,50D	1.325,69	0,00	5.800,19D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	30.792,47D	17.507,03	0,00	48.299,50D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	0,00	491,63	0,00	491,63D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		72.936,43D	79.554,36	53.549,79	98.941,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		100.291,57C	0,00	53.549,79	153.841,36C
3.2.01.01	Receitas financeiras		100.291,57C	0,00	53.549,79	153.841,36C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		94.931,54C	0,00	51.618,85	146.550,39C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	94.931,54C	0,00	51.618,85	146.550,39C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		5.360,03C	0,00	1.930,94	7.290,97C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	5.360,03C	0,00	1.930,94	7.290,97C
3.2.10	Outras receitas/despesas		173.228,00D	79.554,36	0,00	252.782,36D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		173.228,00D	79.554,36	0,00	252.782,36D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		162,77D	35,10	0,00	197,87D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	68,10D	35,10	0,00	103,20D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	94,67D	0,00	0,00	94,67D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		96.743,42D	48.371,70	0,00	145.115,12D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	88.761,42D	44.380,70	0,00	133.142,12D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	7.982,00D	3.991,00	0,00	11.973,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		67.953,32D	28.923,57	0,00	96.876,89D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	8.348,99D	0,00	0,00	8.348,99D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	26.317,99D	26.317,99	0,00	52.635,98D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	7.157,07D	2.605,48	0,00	9.762,55D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.249,28D	0,00	0,00	17.249,28D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,20D	0,10	0,00	935,30D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		6.752,17D	2.223,99	0,00	8.976,16D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	6.752,17D	2.223,99	0,00	8.976,16D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.616,32D	0,00	0,00	1.616,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.792.434,17D	4.748.400,15	0,00	13.540.834,32D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.792.434,17D	4.748.400,15	0,00	13.540.834,32D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.792.434,17D	4.748.400,15	0,00	13.540.834,32D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8.792.434,17D	4.748.400,15	0,00	13.540.834,32D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	8.792.434,17D	4.748.400,15	0,00	13.540.834,32D