

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		646.462.428,83D	34.105.879,86	33.986.681,96	646.581.626,73D
1.1	Circulante		13.827.026,70D	34.102.184,43	33.986.681,96	13.942.529,17D
1.1.01	Disponibilidades		4.473.305,19D	21.110.689,52	17.821.835,88	7.762.158,83D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		718.595,49D	12.812.890,56	12.528.967,84	1.002.518,21D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		718.595,49D	12.812.890,56	12.528.967,84	1.002.518,21D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	661.716,48D	12.812.890,56	12.478.963,94	995.643,10D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	56.879,01D	0,00	50.003,90	6.875,11D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.754.709,70D	8.297.798,96	5.292.868,04	6.759.640,62D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.754.709,70D	8.297.798,96	5.292.868,04	6.759.640,62D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	17.586,64D	702.154,92	550.187,83	169.553,73D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	3.737.123,06D	7.595.644,04	4.742.680,21	6.590.086,89D
1.1.35	Contas a receber de clientes		8.300.080,22D	5.691.662,96	8.749.066,34	5.242.676,84D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		8.300.080,22D	5.691.662,96	8.749.066,34	5.242.676,84D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		8.300.080,22D	5.513.180,43	8.570.583,81	5.242.676,84D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	6.893.993,00D	4.500.441,89	6.934.315,85	4.460.119,04D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	2.888.355,06D	412.225,28	77.579,53	3.223.000,81D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	1.337.890,56D	600.513,26	1.337.890,56	600.513,26D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.820.158,40C	0,00	220.797,87	3.040.956,27C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	7.868,04	0,00	7.868,04D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	7.868,04	0,00	7.868,04D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	7.868,04	0,00	7.868,04D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	7.868,04	0,00	7.868,04D
1.1.55	Outros valores a receber		1.053.641,29D	7.291.963,91	7.415.779,74	929.825,46D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.053.641,29D	7.291.963,91	7.415.779,74	929.825,46D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		927.839,09D	0,00	61.539,57	866.299,52D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	927.839,09D	0,00	61.539,57	866.299,52D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	532.877,05	532.877,05	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	532.877,05	532.877,05	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		126.000,22D	6.759.086,86	6.821.363,12	63.723,96D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	126.000,22D	6.759.086,86	6.821.363,12	63.723,96D
1.2	Não Circulante		632.635.402,13D	3.695,43	0,00	632.639.097,56D
1.2.01	Realizável a longo prazo		307.902,13D	3.695,43	0,00	311.597,56D
1.2.01.50	Outros valores a receber		307.902,13D	3.695,43	0,00	311.597,56D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		307.902,13D	3.695,43	0,00	311.597,56D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	233.775,35D	2.996,43	0,00	236.771,78D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	54.534,41D	699,00	0,00	55.233,41D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		646.462.428,83C	128.398.302,07	128.517.499,97	646.581.626,73C
2.1	Circulante		12.408.677,08C	6.422.993,54	7.250.218,80	13.235.902,34C
2.1.01	Curto Prazo		12.408.677,08C	6.422.993,54	7.250.218,80	13.235.902,34C
2.1.01.01	Fornecedores		43.759,79C	43.759,79	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.759,79C	43.759,79	48.371,71	48.371,71C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	40.149,47C	40.149,47	44.380,71	44.380,71C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.610,32C	3.610,32	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.655.175,27C	178.482,53	0,00	3.476.692,74C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		3.655.175,27C	178.482,53	0,00	3.476.692,74C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	3.655.175,27C	178.482,53	0,00	3.476.692,74C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.533.675,57C	6.200.751,22	7.201.847,09	9.534.771,44C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.533.675,57C	6.200.751,22	7.201.847,09	9.534.771,44C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	6.961.042,66C	4.585.231,78	5.000.066,78	7.375.877,66C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	1.038.237,73C	1.082.642,39	748.589,82	704.185,16C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	534.395,18C	523.920,92	1.356,25	11.830,51C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - ESTR	20906	0,00	8.956,13	1.451.834,24	1.442.878,11C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		634.053.751,75C	121.975.308,53	121.267.281,17	633.345.724,39C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		479.706.702,76C	121.975.308,53	121.267.281,17	478.998.675,40C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	62.349.548,04	54.409.980,94	479.706.702,76C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	62.349.548,04	54.409.980,94	479.706.702,76C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	315.829.939,95C	0,00	54.409.980,94	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	293.220.484,00D	48.477.048,04	0,00	341.697.532,04D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	465.036.813,91C	13.872.500,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		7.939.567,10D	59.625.760,49	66.857.300,23	708.027,36D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		7.939.567,10D	59.625.760,49	66.857.300,23	708.027,36D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	54.409.980,94C	54.409.980,94	4.507.752,19	4.507.752,19C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	48.477.048,04D	5.215.779,55	48.477.048,04	5.215.779,55D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	13.872.500,00D	0,00	13.872.500,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.478.607,25	5.478.607,25	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	896.958,98	5.421.004,51	4.524.045,53C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	896.958,98	5.421.004,51	4.524.045,53C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	220.797,87	5.337.627,84	5.116.829,97C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	220.797,87	5.100.955,15	4.880.157,28C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	4.500.441,89	4.500.441,89C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	0,00	600.513,26	600.513,26C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	0,00	220.797,87	0,00	220.797,87D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		0,00	0,00	236.672,69	236.672,69C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	0,00	0,00	58.190,16	58.190,16C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	0,00	0,00	178.482,53	178.482,53C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		0,00	17.035,00	0,00	17.035,00D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		0,00	17.035,00	0,00	17.035,00D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	17.035,00	0,00	17.035,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	659.126,11	83.376,67	575.749,44D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		0,00	0,00	38.578,68	38.578,68C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	0,00	0,00	38.578,68	38.578,68C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	659.126,11	44.797,99	614.328,12D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	43.417,01	0,00	43.417,01D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	68.537,88	0,00	68.537,88D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	0,00	103.902,01	0,00	103.902,01D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	40.667,60	0,00	40.667,60D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	23.870,14	0,00	23.870,14D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	0,00	176.684,67	44.797,99	131.886,68D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	0,00	7.365,27	0,00	7.365,27D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	0,00	175.664,23	0,00	175.664,23D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	0,00	3.090,55	0,00	3.090,55D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	0,00	15.926,75	0,00	15.926,75D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	73.896,08	57.602,74	16.293,34D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	57.602,74	57.602,74C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	57.602,74	57.602,74C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	53.907,31	53.907,31C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	53.907,31	53.907,31C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	3.695,43	3.695,43C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	3.695,43	3.695,43C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	73.896,08	0,00	73.896,08D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	73.896,08	0,00	73.896,08D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	136,87	0,00	136,87D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	42,20	0,00	42,20D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	94,67	0,00	94,67D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	48.371,71	0,00	48.371,71D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	44.380,71	0,00	44.380,71D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	0,00	3.991,00	0,00	3.991,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	23.771,18	0,00	23.771,18D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	4.151,65	0,00	4.151,65D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	2.370,25	0,00	2.370,25D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	17.249,28	0,00	17.249,28D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		0,00	1.616,32	0,00	1.616,32D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	0,00	1.616,32	0,00	1.616,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.507.752,19	0,00	4.507.752,19D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.507.752,19	0,00	4.507.752,19D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.507.752,19	0,00	4.507.752,19D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.507.752,19	0,00	4.507.752,19D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	4.507.752,19	0,00	4.507.752,19D