

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		688.339.995,30D	26.348.235,55	25.566.241,17	689.121.989,68D
1.1	Circulante		13.989.941,78D	26.346.371,20	25.566.241,17	14.770.071,81D
1.1.01	Disponibilidades		7.020.424,85D	14.426.354,06	14.096.829,96	7.349.948,95D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		748.739,13D	9.300.366,75	9.492.292,09	556.813,79D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		748.739,13D	9.300.366,75	9.492.292,09	556.813,79D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	744.297,17D	9.300.366,75	9.492.292,09	552.371,83D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.441,96D	0,00	0,00	4.441,96D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		6.271.685,72D	5.125.987,31	4.604.537,87	6.793.135,16D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		6.271.685,72D	5.125.987,31	4.604.537,87	6.793.135,16D
1.1.01.03.001.0001	Aplic Fin-RB Liq DI FI Ref	10301	921.156,08D	9.635,41	20.080,81	910.710,68D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Fin-RB Cred Priv FI RF	10302	5.350.529,64D	767.473,19	4.584.457,06	1.533.545,77D
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	0,00	4.348.878,71	0,00	4.348.878,71D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.911.794,08D	6.528.334,85	5.928.079,74	6.512.049,19D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.911.794,08D	6.528.334,85	5.928.079,74	6.512.049,19D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.911.794,08D	6.349.852,32	5.749.597,21	6.512.049,19D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.726.785,52D	5.274.541,21	4.827.379,60	5.173.947,13D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	3.893.892,54D	49.592,13	142.647,81	3.800.836,86D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	592.878,04D	1.025.718,98	592.878,04	1.025.718,98D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	3.301.762,02C	0,00	186.691,76	3.488.453,78C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	4.537,87	4.537,87	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	4.537,87	4.537,87	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	4.537,87	4.537,87	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	4.537,87	4.537,87	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.057.722,85D	5.387.144,42	5.536.793,60	908.073,67D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.057.722,85D	5.387.144,42	5.536.793,60	908.073,67D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.057.662,04D	0,00	150.186,21	907.475,83D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	1.057.662,04D	0,00	150.186,21	907.475,83D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	0,00	0,00	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		258,83D	5.387.144,42	5.386.607,39	795,86D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	258,83D	5.387.144,42	5.386.607,39	795,86D
1.2	Não Circulante		674.350.053,52D	1.864,35	0,00	674.351.917,87D
1.2.01	Realizável a longo prazo		329.941,52D	1.864,35	0,00	331.805,87D
1.2.01.50	Outros valores a receber		329.941,52D	1.864,35	0,00	331.805,87D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		329.941,52D	1.864,35	0,00	331.805,87D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	251.645,94D	1.511,71	0,00	253.157,65D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	58.703,21D	352,64	0,00	59.055,85D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		674.020.112,00D	0,00	0,00	674.020.112,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	492.856.925,91D	0,00	0,00	492.856.925,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		688.339.995,30C	12.959.748,48	13.741.742,86	689.121.989,68C
2.1	Circulante		8.887.227,80C	4.839.333,31	8.413.753,60	12.461.648,09C
2.1.01	Curto Prazo		8.887.227,80C	4.839.333,31	8.413.753,60	12.461.648,09C
2.1.01.01	Fornecedores		58.255,47C	58.255,47	56.364,11	56.364,11C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		58.255,47C	58.255,47	56.364,11	56.364,11C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	51.552,45C	51.552,45	49.554,78	49.554,78C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.991,00C	3.991,00	3.991,00	3.991,00C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20155	2.712,02C	2.712,02	2.818,33	2.818,33C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		36.446,02C	36.446,02	37.536,08	37.536,08C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		7.939,65C	7.939,65	8.173,22	8.173,22C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	7.939,65C	7.939,65	8.173,22	8.173,22C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		28.506,37C	28.506,37	29.362,86	29.362,86C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	28.506,37C	28.506,37	29.362,86	29.362,86C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.699.434,74C	178.482,53	0,00	1.520.952,21C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		1.699.434,74C	178.482,53	0,00	1.520.952,21C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	1.699.434,74C	178.482,53	0,00	1.520.952,21C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.917.025,12C	4.566.149,29	8.319.853,41	10.670.729,24C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		6.917.025,12C	4.566.149,29	8.319.853,41	10.670.729,24C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.958.760,09C	3.958.760,09	7.024.984,86	7.024.984,86C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	604.320,52C	607.389,20	1.095.430,31	1.092.361,63C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	1.937,47C	0,00	232,54	2.170,01C
2.1.01.30.001.0006	Distrib de result a pagar - Estr	20906	2.352.007,04C	0,00	199.205,70	2.551.212,74C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		0,00	0,00	37.418,03	37.418,03C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01	Exigível a Longo prazo		0,00	0,00	37.418,03	37.418,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		0,00	0,00	37.418,03	37.418,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		0,00	0,00	37.418,03	37.418,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	0,00	0,00	37.418,03	37.418,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		679.452.767,50C	8.120.415,17	5.290.571,23	676.622.923,56C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		525.105.718,51C	8.120.415,17	5.290.571,23	522.275.874,57C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		479.032.571,91C	0,00	0,00	479.032.571,91C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	370.239.920,89C	0,00	0,00	370.239.920,89C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	342.371.662,89D	0,00	0,00	342.371.662,89D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	451.164.313,91C	0,00	0,00	451.164.313,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		46.073.146,60C	8.120.415,17	5.290.571,23	43.243.302,66C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		46.073.146,60C	8.120.415,17	5.290.571,23	43.243.302,66C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	50.188.438,50C	0,00	5.290.571,23	55.479.009,73C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	45.807.903,90D	8.120.415,17	0,00	53.928.319,07D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	41.692.612,00C	0,00	0,00	41.692.612,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	48.594.079,41	48.594.079,41	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		92.013.766,34C	43.162.096,47	48.490.012,27	97.341.682,14C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		92.013.766,34C	43.162.096,47	48.490.012,27	97.341.682,14C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		57.798.094,20C	186.691,76	6.673.855,17	64.285.257,61C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		55.203.505,37C	186.691,76	6.432.267,83	61.449.081,44C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	49.567.176,33C	0,00	5.406.548,85	54.973.725,18C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	6.117.932,66C	0,00	1.025.718,98	7.143.651,64C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	481.603,62D	186.691,76	0,00	668.295,38D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.594.588,83C	0,00	241.587,34	2.836.176,17C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	631.281,00C	0,00	63.104,81	694.385,81C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.963.307,83C	0,00	178.482,53	2.141.790,36C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		2.428.213,06D	669.256,22	0,00	3.097.469,28D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		2.428.213,06D	669.256,22	0,00	3.097.469,28D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	2.428.213,06D	669.256,22	0,00	3.097.469,28D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		41.692.612,00C	41.692.612,00	41.692.612,00	41.692.612,00C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		41.692.612,00C	41.692.612,00	41.692.612,00	41.692.612,00C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	41.692.612,00	41.692.612,00C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	41.692.612,00C	41.692.612,00	0,00	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		5.048.726,80D	613.536,49	123.545,10	5.538.718,19D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		787.189,82C	0,00	121.008,65	908.198,47C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	290.486,82C	0,00	20.107,06	310.593,88C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	496.703,00C	0,00	100.901,59	597.604,59C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		5.835.916,62D	613.536,49	2.536,45	6.446.916,66D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	504.155,55D	51.099,45	0,00	555.255,00D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	733.043,25D	217.460,77	0,00	950.504,02D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	1.564.887,38D	108.896,15	0,00	1.673.783,53D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	253.249,09D	0,00	0,00	253.249,09D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	401.929,17D	35.737,34	0,00	437.666,51D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	448.098,29D	35.990,22	0,00	484.088,51D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de aluguéis	30711	1.347.202,39D	139.875,64	2.536,45	1.484.541,58D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	83.642,61D	7.465,84	0,00	91.108,45D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	182.895,95D	0,00	0,00	182.895,95D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	41.658,43D	1.537,80	0,00	43.196,23D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	274.662,88D	15.473,28	0,00	290.136,16D
3.1.01.15.002.0023	Representações e eventos	30722	491,63D	0,00	0,00	491,63D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		132.715,84D	141.411,71	104.067,14	170.060,41D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		722.168,66C	0,00	63.253,49	785.422,15C
3.2.01.01	Receitas financeiras		722.168,66C	0,00	63.253,49	785.422,15C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		700.129,27C	0,00	61.389,14	761.518,41C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	700.129,27C	0,00	61.389,14	761.518,41C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		22.039,39C	0,00	1.864,35	23.903,74C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	22.039,39C	0,00	1.864,35	23.903,74C
3.2.10	Outras receitas/despesas		854.884,50D	141.411,71	40.813,65	955.482,56D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		854.884,50D	141.411,71	40.813,65	955.482,56D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.759,84D	37.487,03	0,00	40.246,87D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	247,00D	0,00	0,00	247,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	5,50D	0,00	0,00	5,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	361,45D	36,40	0,00	397,85D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	2.145,89D	32,60	0,00	2.178,49D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	0,00	37.418,03	0,00	37.418,03D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		541.176,42D	97.140,04	0,00	638.316,46D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	497.275,42D	49.554,78	0,00	546.830,20D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	43.901,00D	3.991,00	0,00	47.892,00D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração de cotas	35111	0,00	43.594,26	0,00	43.594,26D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		257.561,13D	5.315,45	40.775,93	222.100,65D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	85.923,16D	4.440,15	0,00	90.363,31D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	52.984,83D	0,00	0,00	52.984,83D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	40.775,93D	0,00	40.775,93	0,00
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	68.997,12D	0,00	0,00	68.997,12D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	935,30D	875,30	0,00	1.810,60D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		51.788,50D	1.469,19	37,72	53.219,97D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	51.788,50D	1.469,19	37,72	53.219,97D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		1.598,61D	0,00	0,00	1.598,61D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	1.598,61D	0,00	0,00	1.598,61D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		91.881.050,50D	5.290.571,23	0,00	97.171.621,73D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		91.881.050,50D	5.290.571,23	0,00	97.171.621,73D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		91.881.050,50D	5.290.571,23	0,00	97.171.621,73D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		91.881.050,50D	5.290.571,23	0,00	97.171.621,73D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39999	91.881.050,50D	5.290.571,23	0,00	97.171.621,73D