

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		642.737.038,89D	27.719.689,55	23.994.299,61	646.462.428,83D
1.1	Circulante		10.101.636,76D	27.719.689,55	23.994.299,61	13.827.026,70D
1.1.01	Disponibilidades		3.851.644,08D	12.683.546,40	12.061.885,29	4.473.305,19D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		406.000,78D	8.576.992,08	8.264.397,37	718.595,49D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		406.000,78D	8.576.992,08	8.264.397,37	718.595,49D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	389.091,68D	8.537.022,17	8.264.397,37	661.716,48D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	16.909,10D	39.969,91	0,00	56.879,01D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.445.643,30D	4.106.554,32	3.797.487,92	3.754.709,70D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.445.643,30D	4.106.554,32	3.797.487,92	3.754.709,70D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	751.445,39D	1.529,64	735.388,39	17.586,64D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	2.694.197,91D	4.105.024,68	3.062.099,53	3.737.123,06D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.291.118,96D	9.040.752,91	6.031.791,65	8.300.080,22D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.291.118,96D	9.040.752,91	6.031.791,65	8.300.080,22D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.291.118,96D	8.862.231,99	5.853.270,73	8.300.080,22D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.497.897,86D	7.361.274,97	4.965.179,83	6.893.993,00D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.898.759,47D	163.066,46	173.470,87	2.888.355,06D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	568.101,25D	1.337.890,56	568.101,25	1.337.890,56D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.673.639,62C	0,00	146.518,78	2.820.158,40C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.520,92	178.520,92	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.520,92	178.520,92	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	49.116,02	49.116,02	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	49.116,02	49.116,02	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	49.116,02	49.116,02	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	49.116,02	49.116,02	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		958.873,72D	5.946.274,22	5.851.506,65	1.053.641,29D
1.1.55.01	Outros valores a receber		958.873,72D	5.946.274,22	5.851.506,65	1.053.641,29D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		817.135,14D	262.886,82	152.182,87	927.839,09D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	817.135,14D	262.886,82	152.182,87	927.839,09D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	532.877,05	532.877,05	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	532.877,05	532.877,05	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		141.936,60D	5.150.510,35	5.166.446,73	126.000,22D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	141.936,60D	5.150.510,35	5.166.446,73	126.000,22D
1.2	Não Circulante		632.635.402,13D	0,00	0,00	632.635.402,13D
1.2.01	Realizável a longo prazo		307.902,13D	0,00	0,00	307.902,13D
1.2.01.50	Outros valores a receber		307.902,13D	0,00	0,00	307.902,13D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		307.902,13D	0,00	0,00	307.902,13D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	233.775,35D	0,00	0,00	233.775,35D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	54.534,41D	0,00	0,00	54.534,41D
1.2.01.50.002.0003	Depósitos judiciais - Loja HK Clothing	12852	19.592,37D	0,00	0,00	19.592,37D
1.2.05	Investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		632.327.500,00D	0,00	0,00	632.327.500,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	451.164.313,91D	0,00	0,00	451.164.313,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		642.737.038,89C	12.441.748,66	16.167.138,60	646.462.428,83C
2.1	Circulante		8.138.713,17C	4.394.202,14	8.664.166,05	12.408.677,08C
2.1.01	Curto Prazo		8.138.713,17C	4.394.202,14	8.664.166,05	12.408.677,08C
2.1.01.01	Fornecedores		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	40.149,47C	40.149,47	40.149,47	40.149,47C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.610,32C	3.610,32	3.610,32	3.610,32C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.832.701,81C	178.520,92	994,38	3.655.175,27C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		3.832.701,81C	178.520,92	994,38	3.655.175,27C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	3.832.701,81C	178.520,92	994,38	3.655.175,27C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.086.185,12C	4.171.921,43	8.619.411,88	8.533.675,57C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.086.185,12C	4.171.921,43	8.619.411,88	8.533.675,57C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.482.964,38C	3.529.592,46	7.007.670,74	6.961.042,66C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	594.062,79C	642.328,97	1.086.503,91	1.038.237,73C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20905	9.157,95C	0,00	525.237,23	534.395,18C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		634.598.325,72C	8.047.546,52	7.502.972,55	634.053.751,75C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		480.251.276,73C	8.047.546,52	7.502.972,55	479.706.702,76C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	0,00	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	0,00	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	315.829.939,95C	0,00	0,00	315.829.939,95C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	293.220.484,00D	0,00	0,00	293.220.484,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	465.036.813,91C	0,00	0,00	465.036.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		7.394.993,13D	8.047.546,52	7.502.972,55	7.939.567,10D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		7.394.993,13D	8.047.546,52	7.502.972,55	7.939.567,10D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	46.907.008,39C	0,00	7.502.972,55	54.409.980,94C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	40.429.501,52D	8.047.546,52	0,00	48.477.048,04D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	13.872.500,00D	0,00	0,00	13.872.500,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	9.209.836,92	9.209.836,92	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		33.412.642,21C	1.650.294,07	9.182.180,66	40.944.528,80C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		33.412.642,21C	1.650.294,07	9.182.180,66	40.944.528,80C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		54.650.182,41C	146.518,78	9.162.176,18	63.665.839,81C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		52.162.408,70C	146.518,78	8.849.394,14	60.865.284,06C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	47.404.034,63C	0,00	7.511.503,58	54.915.538,21C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - Outros	30001	17.768,63C	0,00	0,00	17.768,63C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	5.351.208,04C	0,00	1.337.890,56	6.689.098,60C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	96.011,76D	0,00	0,00	96.011,76D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	514.590,84D	146.518,78	0,00	661.109,62D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.487.773,71C	0,00	312.782,04	2.800.555,75C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	524.465,88C	0,00	134.299,51	658.765,39C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.963.307,83C	0,00	178.482,53	2.141.790,36C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		2.370.499,13D	892.376,59	0,00	3.262.875,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		2.370.499,13D	892.376,59	0,00	3.262.875,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	2.370.499,13D	892.376,59	0,00	3.262.875,72D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		13.872.500,00D	0,00	0,00	13.872.500,00D
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		13.872.500,00D	0,00	0,00	13.872.500,00D
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	13.872.500,00D	0,00	0,00	13.872.500,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		4.994.541,07D	611.398,70	20.004,48	5.585.935,29D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		240.300,52C	0,00	38,39	240.338,91C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	1.269,76C	0,00	38,39	1.308,15C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	239.011,86C	0,00	0,00	239.011,86C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	18,90C	0,00	0,00	18,90C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		5.234.841,59D	611.398,70	19.966,09	5.826.274,20D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	494.118,92D	54.396,29	0,00	548.515,21D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	840.319,99D	192.165,87	0,00	1.032.485,86D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	1.332.478,20D	134.908,09	268,06	1.467.118,23D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	377.211,31D	33.439,12	0,00	410.650,43D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	337.374,00D	34.178,04	0,00	371.552,04D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de aluguéis	30711	1.188.392,30D	133.029,91	19.698,03	1.301.724,18D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	92.919,09D	7.315,77	0,00	100.234,86D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	358.482,37D	0,00	0,00	358.482,37D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	13.336,07D	2.275,21	0,00	15.611,28D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	200.209,34D	19.690,40	0,00	219.899,74D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		378.133,82D	56.570,30	27.656,26	407.047,86D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		300.456,16C	0,00	27.656,26	328.112,42C
3.2.01.01	Receitas financeiras		300.456,16C	0,00	27.656,26	328.112,42C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		281.512,94C	0,00	27.656,26	309.169,20C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	281.512,94C	0,00	27.656,26	309.169,20C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		18.943,22C	0,00	0,00	18.943,22C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	18.943,22C	0,00	0,00	18.943,22C
3.2.10	Outras receitas/despesas		678.589,98D	56.570,30	0,00	735.160,28D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		678.589,98D	56.570,30	0,00	735.160,28D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		5.915,30D	29,30	0,00	5.944,60D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	5.217,46D	29,30	0,00	5.246,76D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	645,84D	0,00	0,00	645,84D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	25,00D	0,00	0,00	25,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		481.357,69D	43.759,79	0,00	525.117,48D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	441.644,17D	40.149,47	0,00	481.793,64D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	39.713,52D	3.610,32	0,00	43.323,84D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		176.011,83D	11.931,32	0,00	187.943,15D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	40.414,63D	8.574,92	0,00	48.989,55D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	48.948,75D	0,00	0,00	48.948,75D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	134,00D	0,00	0,00	134,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	29.530,92D	3.356,40	0,00	32.887,32D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	49.649,28D	0,00	0,00	49.649,28D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		23.773,99D	849,89	0,00	24.623,88D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	22.297,65D	849,89	0,00	23.147,54D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e Taxas	35306	1.476,34D	0,00	0,00	1.476,34D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		33.034.508,39D	7.502.972,55	0,00	40.537.480,94D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		33.034.508,39D	7.502.972,55	0,00	40.537.480,94D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		33.034.508,39D	7.502.972,55	0,00	40.537.480,94D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		33.034.508,39D	7.502.972,55	0,00	40.537.480,94D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	33.034.508,39D	7.502.972,55	0,00	40.537.480,94D