

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		657.258.214,70D	22.511.937,78	22.619.754,76	657.150.397,72D
1.1	Circulante		10.775.364,85D	22.510.090,06	22.619.754,76	10.665.700,15D
1.1.01	Disponibilidades		4.641.711,65D	12.629.905,03	12.637.424,51	4.634.192,17D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		24.386,71D	8.589.820,57	8.347.334,57	266.872,71D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		24.386,71D	8.589.820,57	8.347.334,57	266.872,71D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	10.514,88D	8.582.687,33	8.337.299,67	255.902,54D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	13.871,83D	7.133,24	10.034,90	10.970,17D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.617.324,94D	4.040.084,46	4.290.089,94	4.367.319,46D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.617.324,94D	4.040.084,46	4.290.089,94	4.367.319,46D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	367.548,16D	2.025.641,61	45.111,24	2.348.078,53D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	4.249.776,78D	2.014.442,85	4.244.978,70	2.019.240,93D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.181.423,23D	5.052.613,18	5.003.749,16	5.230.287,25D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.181.423,23D	5.052.613,18	5.003.749,16	5.230.287,25D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.181.423,23D	4.874.066,91	4.825.202,89	5.230.287,25D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.086.067,46D	4.228.006,91	4.165.897,94	4.148.176,43D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	2.595.821,87D	263.957,56	118.218,89	2.741.560,54D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	519.918,70D	382.102,44	519.918,70	382.102,44D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.020.384,80C	0,00	21.167,36	2.041.552,16C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.546,27	178.546,27	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.546,27	178.546,27	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		11.495,91D	5.089,94	16.585,85	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		11.495,91D	5.089,94	16.585,85	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		11.495,91D	5.089,94	16.585,85	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	11.495,91D	5.089,94	16.585,85	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		940.734,06D	4.822.481,91	4.961.995,24	801.220,73D
1.1.55.01	Outros valores a receber		940.734,06D	4.822.481,91	4.961.995,24	801.220,73D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		758.553,13D	0,00	76.806,10	681.747,03D
1.1.55.01.001.0090	Aluquel a receber - Conf de Divida	11790	758.553,13D	0,00	76.806,10	681.747,03D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	636.308,56	636.308,56	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	636.308,56	636.308,56	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		182.378,95D	4.186.173,35	4.248.880,58	119.671,72D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	182.378,95D	4.186.173,35	4.248.880,58	119.671,72D
1.2	Não Circulante		646.482.849,85D	1.847,72	0,00	646.484.697,57D
1.2.01	Realizável a longo prazo		282.849,85D	1.847,72	0,00	284.697,57D
1.2.01.50	Outros valores a receber		282.849,85D	1.847,72	0,00	284.697,57D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		282.849,85D	1.847,72	0,00	284.697,57D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	229.348,19D	1.498,22	0,00	230.846,41D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	53.501,66D	349,50	0,00	53.851,16D
1.2.05	Investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	465.036.813,91D	0,00	0,00	465.036.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		657.258.214,70C	12.215.686,08	12.107.869,10	657.150.397,72C
2.1	Circulante		6.360.803,08C	4.613.782,20	7.654.368,73	9.401.389,61C
2.1.01	Curto Prazo		6.360.803,08C	4.613.782,20	7.654.368,73	9.401.389,61C
2.1.01.01	Fornecedores		156.604,94C	156.604,94	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	40.149,47C	40.149,47	40.149,47	40.149,47C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.610,32C	3.610,32	3.610,32	3.610,32C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		112.845,15C	112.845,15	0,00	0,00
2.1.01.01.005.0002	Taxa Adm do Empreendimento	20011	112.845,15C	112.845,15	0,00	0,00
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		20.724,36C	63.943,73	1.026.338,73	983.119,36C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		20.724,36C	63.943,73	1.026.338,73	983.119,36C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	20.724,36C	63.943,73	1.026.338,73	983.119,36C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		4.355.180,27C	178.546,27	7.133,24	4.183.767,24C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		4.355.180,27C	178.546,27	7.133,24	4.183.767,24C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	4.355.180,27C	178.546,27	7.133,24	4.183.767,24C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.652.227,06C	4.214.687,26	6.577.136,97	4.014.676,77C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.652.227,06C	4.214.687,26	6.577.136,97	4.014.676,77C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.647.309,39C	4.214.687,26	6.575.565,15	4.008.187,28C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20903	4.917,67C	0,00	1.571,82	6.489,49C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		650.897.411,62C	7.601.903,88	4.453.500,37	647.749.008,11C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		496.550.362,63C	7.601.903,88	4.453.500,37	493.401.959,12C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	0,00	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	0,00	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	315.829.939,95C	0,00	0,00	315.829.939,95C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	293.220.484,00D	0,00	0,00	293.220.484,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	465.036.813,91C	0,00	0,00	465.036.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		8.904.092,77C	7.601.903,88	4.453.500,37	5.755.689,26C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		8.904.092,77C	7.601.903,88	4.453.500,37	5.755.689,26C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	34.013.266,67C	0,00	4.453.500,37	38.466.767,04C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	25.109.173,90D	7.601.903,88	0,00	32.711.077,78D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		5.048.231,29	5.048.231,29	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	34.281.292,17C	537.911,67	5.024.572,81	38.767.953,31C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	34.281.292,17C	537.911,67	5.024.572,81	38.767.953,31C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	39.954.310,69C	38.989,09	4.911.663,92	44.826.985,52C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	38.230.045,23C	38.989,09	4.627.877,98	42.818.934,12C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	34.257.157,66C	17.821,73	4.228.006,91
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - Outros	30001	0,00	0,00	17.768,63
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.930.235,35C	0,00	382.102,44
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	96.011,76D	0,00	0,00
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	138.663,98C	21.167,36	0,00
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.724.265,46C	0,00	283.785,94
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	296.405,22C	0,00	105.303,41
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.427.860,24C	0,00	178.482,53
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.793.675,87D	84.649,56	0,00
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.793.675,87D	84.649,56	0,00
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.793.675,87D	84.649,56	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		3.879.342,65D	414.273,02	112.908,89
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		167.640,30C	0,00	63,74
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	1.096,47C	0,00	63,74
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	166.524,93C	0,00	0,00
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	18,90C	0,00	0,00
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		4.046.982,95D	414.273,02	112.845,15
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	350.465,22D	43.581,69	0,00
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	652.694,22D	32.084,66	0,00
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	940.826,60D	136.043,15	0,00
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	274.116,22D	36.216,85	0,00
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	272.527,09D	17.807,91	0,00
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	973.435,36D	112.920,04	112.845,15
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	70.272,84D	7.303,96	0,00
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	358.482,37D	0,00	0,00
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	9.946,35D	1.007,10	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	144.216,68D	27.307,66	0,00	171.524,34D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		268.025,50D	56.819,25	23.658,48	301.186,27D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		234.830,92C	0,00	23.658,48	258.489,40C
3.2.01.01	Receitas financeiras		234.830,92C	0,00	23.658,48	258.489,40C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		221.347,61C	0,00	21.810,76	243.158,37C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	221.347,61C	0,00	21.810,76	243.158,37C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		13.483,31C	0,00	1.847,72	15.331,03C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	13.483,31C	0,00	1.847,72	15.331,03C
3.2.10	Outras receitas/despesas		502.856,42D	56.819,25	0,00	559.675,67D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		502.856,42D	56.819,25	0,00	559.675,67D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.957,94D	1.096,56	0,00	4.054,50D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	2.382,78D	1.086,96	0,00	3.469,74D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	548,16D	9,60	0,00	557,76D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		350.078,32D	43.759,79	0,00	393.838,11D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	321.195,76D	40.149,47	0,00	361.345,23D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	28.882,56D	3.610,32	0,00	32.492,88D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		143.925,21D	6.137,57	0,00	150.062,78D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	32.702,49D	3.774,32	0,00	36.476,81D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	48.948,75D	0,00	0,00	48.948,75D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	134,00D	0,00	0,00	134,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	22.405,72D	2.363,25	0,00	24.768,97D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	32.400,00D	0,00	0,00	32.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		14.363,78D	5.825,33	0,00	20.189,11D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	13.047,04D	5.665,73	0,00	18.712,77D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e Taxas	35306	1.316,74D	159,60	0,00	1.476,34D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	34.013.266,67D	4.453.500,37	0,00	38.466.767,04D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	34.013.266,67D	4.453.500,37	0,00	38.466.767,04D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	34.013.266,67D	4.453.500,37	0,00	38.466.767,04D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	34.013.266,67D	4.453.500,37	0,00	38.466.767,04D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	34.013.266,67D	4.453.500,37	0,00	38.466.767,04D