

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		655.717.534,62D	22.893.868,13	21.353.188,05	657.258.214,70D
1.1	Circulante		9.236.532,48D	22.892.020,42	21.353.188,05	10.775.364,85D
1.1.01	Disponibilidades		3.133.653,30D	13.012.719,25	11.504.660,90	4.641.711,65D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		32.937,60D	7.872.576,80	7.881.127,69	24.386,71D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		32.937,60D	7.872.576,80	7.881.127,69	24.386,71D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	8.486,40D	7.858.117,37	7.856.088,89	10.514,88D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	24.451,20D	14.459,43	25.038,80	13.871,83D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.100.715,70D	5.140.142,45	3.623.533,21	4.617.324,94D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.100.715,70D	5.140.142,45	3.623.533,21	4.617.324,94D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	627.081,74D	891.826,59	1.151.360,17	367.548,16D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	2.473.633,96D	4.248.315,86	2.472.173,04	4.249.776,78D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.265.958,83D	5.134.470,11	5.219.005,71	5.181.423,23D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.265.958,83D	5.134.470,11	5.219.005,71	5.181.423,23D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.265.958,83D	4.955.923,85	5.040.459,45	5.181.423,23D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.307.753,79D	4.142.489,64	4.364.175,97	4.086.067,46D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.589.302,45D	114.685,53	108.166,11	2.595.821,87D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	568.117,37D	519.918,70	568.117,37	519.918,70D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.199.214,78C	178.829,98	0,00	2.020.384,80C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.546,26	178.546,26	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.546,26	178.546,26	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		7.962,70D	3.533,21	0,00	11.495,91D
1.1.50.01	Impostos a compensar		7.962,70D	3.533,21	0,00	11.495,91D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		7.962,70D	3.533,21	0,00	11.495,91D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	7.962,70D	3.533,21	0,00	11.495,91D
1.1.55	Outros valores a receber		828.957,65D	4.741.297,85	4.629.521,44	940.734,06D
1.1.55.01	Outros valores a receber		828.957,65D	4.741.297,85	4.629.521,44	940.734,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		720.797,38D	37.755,75	0,00	758.553,13D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	720.797,38D	37.755,75	0,00	758.553,13D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	404.831,61	404.831,61	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	404.831,61	404.831,61	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		108.358,29D	4.298.710,49	4.224.689,83	182.378,95D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	108.358,29D	4.298.710,49	4.224.689,83	182.378,95D
1.2	Não Circulante		646.481.002,14D	1.847,71	0,00	646.482.849,85D
1.2.01	Realizável a longo prazo		281.002,14D	1.847,71	0,00	282.849,85D
1.2.01.50	Outros valores a receber		281.002,14D	1.847,71	0,00	282.849,85D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		281.002,14D	1.847,71	0,00	282.849,85D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	227.849,98D	1.498,21	0,00	229.348,19D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	53.152,16D	349,50	0,00	53.501,66D
1.2.05	Investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	465.036.813,91D	0,00	0,00	465.036.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		655.717.534,62C	2.937.503,62	4.478.183,70	657.258.214,70C
2.1	Circulante		9.126.242,33C	2.937.503,62	172.064,37	6.360.803,08C
2.1.01	Curto Prazo		9.126.242,33C	2.937.503,62	172.064,37	6.360.803,08C
2.1.01.01	Fornecedores		43.759,79C	43.759,79	156.604,94	156.604,94C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	40.149,47C	40.149,47	40.149,47	40.149,47C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.610,32C	3.610,32	3.610,32	3.610,32C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		0,00	0,00	112.845,15	112.845,15C
2.1.01.01.005.0002	Taxa Adm do Empreendimento	20011	0,00	0,00	112.845,15	112.845,15C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		54.458,99C	33.734,63	0,00	20.724,36C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		54.458,99C	33.734,63	0,00	20.724,36C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	54.458,99C	33.734,63	0,00	20.724,36C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		4.519.267,10C	178.546,26	14.459,43	4.355.180,27C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		4.519.267,10C	178.546,26	14.459,43	4.355.180,27C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	4.519.267,10C	178.546,26	14.459,43	4.355.180,27C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.332.690,00C	2.681.462,94	1.000,00	1.652.227,06C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.332.690,00C	2.681.462,94	1.000,00	1.652.227,06C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.328.772,33C	2.681.462,94	0,00	1.647.309,39C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20903	3.917,67C	0,00	1.000,00	4.917,67C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		646.591.292,29C	0,00	4.306.119,33	650.897.411,62C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		492.244.243,30C	0,00	4.306.119,33	496.550.362,63C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	0,00	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		487.646.269,86C	0,00	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	315.829.939,95C	0,00	0,00	315.829.939,95C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	293.220.484,00D	0,00	0,00	293.220.484,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	465.036.813,91C	0,00	0,00	465.036.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.597.973,44C	0,00	4.306.119,33	8.904.092,77C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.597.973,44C	0,00	4.306.119,33	8.904.092,77C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	29.707.147,34C	0,00	4.306.119,33	34.013.266,67C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	25.109.173,90D	0,00	0,00	25.109.173,90D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.091.930,32	5.091.930,32	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		29.951.819,71C	733.926,53	5.063.398,99	34.281.292,17C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		29.951.819,71C	733.926,53	5.063.398,99	34.281.292,17C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		34.968.789,38C	63.983,84	5.049.505,15	39.954.310,69C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		33.452.790,75C	63.983,84	4.841.238,32	38.230.045,23C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	30.178.651,86C	63.983,84	4.142.489,64	34.257.157,66C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.410.316,65C	0,00	519.918,70	3.930.235,35C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	96.011,76D	0,00	0,00	96.011,76D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	40.166,00D	0,00	178.829,98	138.663,98C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.515.998,63C	0,00	208.266,83	1.724.265,46C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	266.620,92C	0,00	29.784,30	296.405,22C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.249.377,71C	0,00	178.482,53	1.427.860,24C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.575.910,79D	217.765,08	0,00	1.793.675,87D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.575.910,79D	217.765,08	0,00	1.793.675,87D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.575.910,79D	217.765,08	0,00	1.793.675,87D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		3.441.058,88D	452.177,61	13.893,84	3.879.342,65D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		158.699,69C	2.362,05	11.302,66	167.640,30C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	1.032,74C	0,00	63,73	1.096,47C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	157.648,05C	2.362,05	11.238,93	166.524,93C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	18,90C	0,00	0,00	18,90C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		3.599.758,57D	449.815,56	2.591,18	4.046.982,95D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	308.829,97D	41.635,25	0,00	350.465,22D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	564.582,40D	88.111,82	0,00	652.694,22D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	809.524,99D	131.301,61	0,00	940.826,60D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	240.446,44D	33.669,78	0,00	274.116,22D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	256.114,97D	16.412,12	0,00	272.527,09D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	863.181,39D	112.845,15	2.591,18	973.435,36D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	62.179,90D	8.092,94	0,00	70.272,84D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	358.482,37D	0,00	0,00	358.482,37D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	7.211,59D	2.734,76	0,00	9.946,35D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	129.204,55D	15.012,13	0,00	144.216,68D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		244.672,37D	51.884,46	28.531,33	268.025,50D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		206.299,59C	0,00	28.531,33	234.830,92C
3.2.01.01	Receitas financeiras		206.299,59C	0,00	28.531,33	234.830,92C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		194.663,99C	0,00	26.683,62	221.347,61C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	194.663,99C	0,00	26.683,62	221.347,61C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		11.635,60C	0,00	1.847,71	13.483,31C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	11.635,60C	0,00	1.847,71	13.483,31C
3.2.10	Outras receitas/despesas		450.971,96D	51.884,46	0,00	502.856,42D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		450.971,96D	51.884,46	0,00	502.856,42D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.844,54D	113,40	0,00	2.957,94D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	2.269,38D	113,40	0,00	2.382,78D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	548,16D	0,00	0,00	548,16D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		306.318,53D	43.759,79	0,00	350.078,32D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	281.046,29D	40.149,47	0,00	321.195,76D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	25.272,24D	3.610,32	0,00	28.882,56D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		136.470,20D	7.455,01	0,00	143.925,21D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	28.697,08D	4.005,41	0,00	32.702,49D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	48.948,75D	0,00	0,00	48.948,75D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	134,00D	0,00	0,00	134,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	18.956,12D	3.449,60	0,00	22.405,72D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	32.400,00D	0,00	0,00	32.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		13.807,52D	556,26	0,00	14.363,78D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	13.047,04D	0,00	0,00	13.047,04D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e Taxas	35306	760,48D	556,26	0,00	1.316,74D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		29.707.147,34D	4.306.119,33	0,00	34.013.266,67D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.707.147,34D	4.306.119,33	0,00	34.013.266,67D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.707.147,34D	4.306.119,33	0,00	34.013.266,67D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.707.147,34D	4.306.119,33	0,00	34.013.266,67D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	29.707.147,34D	4.306.119,33	0,00	34.013.266,67D