

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		656.217.512,81D	24.952.692,77	24.548.127,15	656.622.078,43D
1.1	Circulante		9.740.256,04D	24.950.911,64	24.548.127,15	10.143.040,53D
1.1.01	Disponibilidades		4.079.867,49D	14.365.466,75	14.023.865,61	4.421.468,63D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		1.537.492,27D	8.713.065,41	9.575.158,58	675.399,10D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		1.537.492,27D	8.713.065,41	9.575.158,58	675.399,10D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	1.506.175,33D	8.673.360,77	9.525.119,78	654.416,32D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	31.316,94D	39.704,64	50.038,80	20.982,78D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.542.375,22D	5.652.401,34	4.448.707,03	3.746.069,53D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.542.375,22D	5.652.401,34	4.448.707,03	3.746.069,53D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	917.418,53D	477.957,06	910.660,66	484.714,93D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	1.624.956,69D	5.174.444,28	3.538.046,37	3.261.354,60D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.172.783,31D	5.133.055,01	5.116.086,77	5.189.751,55D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.172.783,31D	5.133.055,01	5.116.086,77	5.189.751,55D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.172.783,31D	4.954.572,48	4.937.604,24	5.189.751,55D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.250.910,54D	4.321.313,54	4.318.473,25	4.253.750,83D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.866.940,54D	127.581,47	140.770,22	2.853.751,79D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	478.360,77D	478.206,73	478.360,77	478.206,73D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.423.428,54C	27.470,74	0,00	2.395.957,80C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	3.707,03	3.707,03	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	3.707,03	3.707,03	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	3.707,03	3.707,03	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	3.707,03	3.707,03	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		487.605,24D	5.448.682,85	5.404.467,74	531.820,35D
1.1.55.01	Outros valores a receber		487.605,24D	5.448.682,85	5.404.467,74	531.820,35D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		431.055,85D	94.250,69	61.020,71	464.285,83D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	431.055,85D	94.250,69	61.020,71	464.285,83D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	1.015.574,70	1.015.574,70	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	507.787,35	507.787,35	198,02C
1.1.55.01.002.0002	Adiantamentos a fornecedores - Diversos	11751	0,00	507.787,35	507.787,35	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		56.747,41D	4.338.857,46	4.327.872,33	67.732,54D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	56.747,41D	4.338.857,46	4.327.872,33	67.732,54D
1.2	Não Circulante		646.477.256,77D	1.781,13	0,00	646.479.037,90D
1.2.01	Realizável a longo prazo		277.256,77D	1.781,13	0,00	279.037,90D
1.2.01.50	Outros valores a receber		277.256,77D	1.781,13	0,00	279.037,90D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		277.256,77D	1.781,13	0,00	279.037,90D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	224.813,06D	1.444,22	0,00	226.257,28D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	52.443,71D	336,91	0,00	52.780,62D
1.2.05	Investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	465.036.813,91D	0,00	0,00	465.036.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		656.217.512,81C	17.263.435,34	17.668.000,96	656.622.078,43C
2.1	Circulante		5.538.820,13C	4.124.872,91	13.214.812,36	14.628.759,58C
2.1.01	Curto Prazo		5.538.820,13C	4.124.872,91	13.214.812,36	14.628.759,58C
2.1.01.01	Fornecedores		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	40.149,47C	40.149,47	40.149,47	40.149,47C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.610,32C	3.610,32	3.610,32	3.610,32C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		494.673,72C	539.295,07	1.772.759,44	1.728.138,09C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		494.673,72C	539.295,07	1.772.759,44	1.728.138,09C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	494.673,72C	539.295,07	1.772.759,44	1.728.138,09C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		4.823.023,75C	178.482,53	39.704,64	4.684.245,86C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		4.823.023,75C	178.482,53	39.704,64	4.684.245,86C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	4.823.023,75C	178.482,53	39.704,64	4.684.245,86C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.296,42C	3.363.335,52	11.358.588,49	7.996.549,39C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.296,42C	3.363.335,52	11.358.588,49	7.996.549,39C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	3.363.335,52	11.357.334,16	7.993.998,64C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20903	1.296,42C	0,00	1.254,33	2.550,75C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		8.468,83C	8.468,83	0,00	0,00
2.2.01	Exigível a Longo prazo		8.468,83C	8.468,83	0,00	0,00
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		8.468,83C	8.468,83	0,00	0,00
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		8.468,83C	8.468,83	0,00	0,00
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	8.468,83C	8.468,83	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		650.670.223,85C	13.130.093,60	4.453.188,60	641.993.318,85C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		496.323.174,86C	13.130.093,60	4.453.188,60	487.646.269,86C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		489.540.619,63C	1.894.349,77	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		489.540.619,63C	1.894.349,77	0,00	487.646.269,86C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	315.829.939,95C	0,00	0,00	315.829.939,95C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	291.326.134,23D	1.894.349,77	0,00	293.220.484,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	465.036.813,91C	0,00	0,00	465.036.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		6.782.555,23C	11.235.743,83	4.453.188,60	0,00
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		6.782.555,23C	11.235.743,83	4.453.188,60	0,00
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	20.655.985,30C	0,00	4.453.188,60	25.109.173,90C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	13.873.430,07D	11.235.743,83	0,00	25.109.173,90D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.191.919,82	5.191.919,82	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		20.856.936,41C	686.300,72	5.152.941,52	25.323.577,21C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		20.856.936,41C	686.300,72	5.152.941,52	25.323.577,21C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		24.540.305,96C	3.238,71	5.045.223,93	29.582.291,18C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		23.469.072,04C	3.238,71	4.826.991,01	28.292.824,34C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	21.465.471,01C	3.238,71	4.321.313,54	25.783.545,84C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.363.992,55C	0,00	478.206,73	2.842.199,28C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	96.011,76D	0,00	0,00	96.011,76D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	264.379,76D	0,00	27.470,74	236.909,02D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.071.233,92C	0,00	218.232,92	1.289.466,84C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	178.821,27C	0,00	39.750,39	218.571,66C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	892.412,65C	0,00	178.482,53	1.070.895,18C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.108.370,90D	189.578,78	0,00	1.297.949,68D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.108.370,90D	189.578,78	0,00	1.297.949,68D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.108.370,90D	189.578,78	0,00	1.297.949,68D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		2.574.998,65D	493.483,23	107.717,59	2.960.764,29D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		154.142,56C	0,00	2.586,76	156.729,32C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	1.032,74C	0,00	0,00	1.032,74C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	153.090,92C	0,00	2.586,76	155.677,68C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	18,90C	0,00	0,00	18,90C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		2.729.141,21D	493.483,23	105.130,83	3.117.493,61D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	205.906,76D	45.428,09	0,00	251.334,85D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	320.512,08D	146.330,29	0,00	466.842,37D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	658.670,22D	111.860,87	105.130,83	665.400,26D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	171.367,11D	35.870,87	0,00	207.237,98D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	226.543,52D	14.780,27	0,00	241.323,79D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	638.809,99D	114.073,31	0,00	752.883,30D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	44.936,07D	9.064,66	0,00	54.000,73D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	358.482,37D	0,00	0,00	358.482,37D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	5.189,12D	871,22	0,00	6.060,34D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	98.723,97D	15.203,65	0,00	113.927,62D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		200.951,11D	52.430,50	38.978,30	214.403,31D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		144.425,67C	0,00	30.509,47	174.935,14C
3.2.01.01	Receitas financeiras		144.425,67C	0,00	30.509,47	174.935,14C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		136.535,44C	0,00	28.728,34	165.263,78C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	136.535,44C	0,00	28.728,34	165.263,78C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		7.890,23C	0,00	1.781,13	9.671,36C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	7.890,23C	0,00	1.781,13	9.671,36C
3.2.10	Outras receitas/despesas		345.376,78D	52.430,50	8.468,83	389.338,45D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		345.376,78D	52.430,50	8.468,83	389.338,45D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.417,27D	319,37	0,00	2.736,64D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	2.059,73D	101,75	0,00	2.161,48D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	330,54D	217,62	0,00	548,16D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		218.798,95D	43.759,79	0,00	262.558,74D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	200.747,35D	40.149,47	0,00	240.896,82D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	18.051,60D	3.610,32	0,00	21.661,92D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		112.512,52D	6.952,34	0,00	119.464,86D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	20.449,79D	4.387,60	0,00	24.837,39D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	48.737,01D	211,74	0,00	48.948,75D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	134,00D	0,00	0,00	134,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	14.257,47D	2.353,00	0,00	16.610,47D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	21.600,00D	0,00	0,00	21.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		11.648,04D	1.399,00	0,00	13.047,04D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	11.648,04D	1.399,00	0,00	13.047,04D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		0,00	0,00	8.468,83	8.468,83C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	0,00	0,00	8.468,83	8.468,83C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		20.655.985,30D	4.453.188,60	0,00	25.109.173,90D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	20.655.985,30D	4.453.188,60	0,00	25.109.173,90D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	20.655.985,30D	4.453.188,60	0,00	25.109.173,90D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	20.655.985,30D	4.453.188,60	0,00	25.109.173,90D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	20.655.985,30D	4.453.188,60	0,00	25.109.173,90D