

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		657.490.981,02D	21.324.452,42	21.757.585,73	657.057.847,71D
1.1	Circulante		11.018.684,77D	21.322.721,23	21.757.585,73	10.583.820,27D
1.1.01	Disponibilidades		5.413.682,07D	10.194.677,85	10.703.806,72	4.904.553,20D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		2.442.748,74D	6.947.003,71	7.863.874,82	1.525.877,63D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		2.442.748,74D	6.947.003,71	7.863.874,82	1.525.877,63D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	2.417.879,30D	6.927.670,62	7.838.839,92	1.506.710,00D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	24.869,44D	19.333,09	25.034,90	19.167,63D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.970.933,33D	3.247.674,14	2.839.931,90	3.378.675,57D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.970.933,33D	3.247.674,14	2.839.931,90	3.378.675,57D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	0,00	1.116.161,66	0,00	1.116.161,66D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	2.970.933,33D	2.131.512,48	2.839.931,90	2.262.513,91D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.165.390,97D	5.295.715,83	5.150.647,40	5.310.459,40D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.165.390,97D	5.295.715,83	5.150.647,40	5.310.459,40D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.165.390,97D	5.116.722,47	4.971.654,04	5.310.459,40D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.174.058,32D	4.319.275,05	4.351.985,66	4.141.347,71D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.821.431,77D	285.285,03	227.997,76	2.878.719,04D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	391.670,62D	463.101,07	391.670,62	463.101,07D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.221.769,74C	49.061,32	0,00	2.172.708,42C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.993,36	178.993,36	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.993,36	178.993,36	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		1.524,99D	3.931,90	5.456,89	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		1.524,99D	3.931,90	5.456,89	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		1.524,99D	3.931,90	5.456,89	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	1.524,99D	3.931,90	5.456,89	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		438.086,74D	5.828.395,65	5.897.674,72	368.807,67D
1.1.55.01	Outros valores a receber		438.086,74D	5.828.395,65	5.897.674,72	368.807,67D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		387.325,66D	0,00	49.228,87	338.096,79D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	387.325,66D	0,00	49.228,87	338.096,79D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		198,02C	1.363.777,90	1.363.777,90	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	198,02C	681.888,95	681.888,95	198,02C
1.1.55.01.002.0002	Adiantamentos a fornecedores - Diversos	11751	0,00	681.888,95	681.888,95	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		50.959,10D	4.464.617,75	4.484.667,95	30.908,90D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	50.959,10D	4.464.617,75	4.484.667,95	30.908,90D
1.2	Não Circulante		646.472.296,25D	1.731,19	0,00	646.474.027,44D
1.2.01	Realizável a longo prazo		272.296,25D	1.731,19	0,00	274.027,44D
1.2.01.50	Outros valores a receber		272.296,25D	1.731,19	0,00	274.027,44D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		272.296,25D	1.731,19	0,00	274.027,44D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	220.790,83D	1.403,73	0,00	222.194,56D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	51.505,42D	327,46	0,00	51.832,88D
1.2.05	Investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	465.036.813,91D	0,00	0,00	465.036.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		657.490.981,02C	10.021.642,21	9.588.508,90	657.057.847,71C
2.1	Circulante		5.527.400,90C	4.800.078,44	5.284.656,65	6.011.979,11C
2.1.01	Curto Prazo		5.527.400,90C	4.800.078,44	5.284.656,65	6.011.979,11C
2.1.01.01	Fornecedores		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.759,79C	43.759,79	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	40.149,47C	40.149,47	40.149,47	40.149,47C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.610,32C	3.610,32	3.610,32	3.610,32C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	60.795,04	705.033,52	644.238,48C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	60.795,04	705.033,52	644.238,48C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	0,00	60.795,04	705.033,52	644.238,48C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		5.307.574,66C	178.993,36	19.333,09	5.147.914,39C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		5.307.574,66C	178.993,36	19.333,09	5.147.914,39C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	5.307.574,66C	178.993,36	19.333,09	5.147.914,39C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	4.516.530,25	4.516.530,25	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	4.516.530,25	4.516.530,25	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	4.516.530,25	4.516.530,25	0,00
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		651.955.111,29C	5.221.563,77	4.303.852,25	651.037.399,77C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		497.608.062,30C	5.221.563,77	4.303.852,25	496.690.350,78C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		489.540.619,63C	0,00	0,00	489.540.619,63C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		489.540.619,63C	0,00	0,00	489.540.619,63C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	315.829.939,95C	0,00	0,00	315.829.939,95C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	291.326.134,23D	0,00	0,00	291.326.134,23D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	465.036.813,91C	0,00	0,00	465.036.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		8.067.442,67C	5.221.563,77	4.303.852,25	7.149.731,15C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		8.067.442,67C	5.221.563,77	4.303.852,25	7.149.731,15C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.126.629,98C	0,00	4.303.852,25	12.430.482,23C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	59.187,31D	5.221.563,77	0,00	5.280.751,08D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO		5.173.538,33	5.173.538,33	0,00	
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	8.217.869,80C	802.679,66	5.146.992,35	12.562.182,49C	
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	8.217.869,80C	802.679,66	5.146.992,35	12.562.182,49C	
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	9.835.163,64C	18.011,71	5.051.069,01	14.868.220,94C	
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	9.397.727,83C	18.011,71	4.831.437,44	14.211.153,56C	
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	8.530.799,21C	18.011,71	4.319.275,05	12.832.062,55C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.025.661,34C	0,00	463.101,07	1.488.762,41C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	96.011,76D	0,00	0,00	96.011,76D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	62.720,96D	0,00	49.061,32	13.659,64D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	437.435,81C	0,00	219.631,57	657.067,38C	
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	80.470,75C	0,00	41.149,04	121.619,79C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	356.965,06C	0,00	178.482,53	535.447,59C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	289.153,13D	291.944,86	0,00	581.097,99D	
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	289.153,13D	291.944,86	0,00	581.097,99D	
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	289.153,13D	291.944,86	0,00	581.097,99D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	1.328.140,71D	492.723,09	95.923,34	1.724.940,46D	
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	1.200,63C	0,00	95.151,27	96.351,90C	
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	372,87C	0,00	510,83	883,70C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	827,76C	0,00	94.621,54	95.449,30C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	0,00	0,00	18,90	18,90C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	1.329.341,34D	492.723,09	772,07	1.821.292,36D	
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	85.500,68D	41.111,23	0,00	126.611,91D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	169.370,84D	34.445,09	0,00	203.815,93D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	209.140,19D	110.168,11	0,00	319.308,30D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	1.862,13D	0,00	772,07	1.090,06D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	71.741,73D	33.208,46	0,00	104.950,19D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	180.475,29D	16.341,74	0,00	196.817,03D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	299.837,13D	114.803,46	0,00	414.640,59D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	18.071,87D	8.318,45	0,00	26.390,32D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	258.340,04D	100.142,33	0,00	358.482,37D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	1.931,60D	839,45	0,00	2.771,05D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	33.069,84D	33.344,77	0,00	66.414,61D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		91.239,82D	67.006,42	26.545,98	131.700,26D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		67.871,02C	0,00	26.545,98	94.417,00C
3.2.01.01	Receitas financeiras		67.871,02C	0,00	26.545,98	94.417,00C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		64.941,31C	0,00	24.814,79	89.756,10C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	64.941,31C	0,00	24.814,79	89.756,10C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		2.929,71C	0,00	1.731,19	4.660,90C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	2.929,71C	0,00	1.731,19	4.660,90C
3.2.10	Outras receitas/despesas		159.110,84D	67.006,42	0,00	226.117,26D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		159.110,84D	67.006,42	0,00	226.117,26D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		365,99D	157,85	0,00	523,84D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	215,15D	91,85	0,00	307,00D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	150,84D	66,00	0,00	216,84D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		87.519,58D	43.759,79	0,00	131.279,37D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	80.298,94D	40.149,47	0,00	120.448,41D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	7.220,64D	3.610,32	0,00	10.830,96D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		65.848,32D	21.605,10	0,00	87.453,42D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	9.439,01D	4.205,83	0,00	13.644,84D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	32.491,34D	16.245,67	0,00	48.737,01D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	5.783,72D	1.153,60	0,00	6.937,32D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	10.800,00D	0,00	0,00	10.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		5.376,95D	1.483,68	0,00	6.860,63D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	5.376,95D	1.483,68	0,00	6.860,63D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.126.629,98D	4.303.852,25	0,00	12.430.482,23D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.126.629,98D	4.303.852,25	0,00	12.430.482,23D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.126.629,98D	4.303.852,25	0,00	12.430.482,23D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.126.629,98D	4.303.852,25	0,00	12.430.482,23D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	8.126.629,98D	4.303.852,25	0,00	12.430.482,23D