

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		660.100.119,36D	34.711.174,50	35.949.365,30	658.861.928,56D
1.1	Circulante		13.630.752,82D	34.709.609,77	35.949.365,30	12.390.997,29D
1.1.01	Disponibilidades		4.577.008,42D	21.345.845,55	19.431.060,73	6.491.793,24D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		2.264.850,87D	12.724.453,55	13.823.212,37	1.166.092,05D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		2.264.850,87D	12.724.453,55	13.823.212,37	1.166.092,05D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	2.203.690,62D	12.685.151,74	13.733.842,36	1.155.000,00D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	61.160,25D	39.301,81	89.370,01	11.092,05D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.312.157,55D	8.621.392,00	5.607.848,36	5.325.701,19D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.312.157,55D	8.621.392,00	5.607.848,36	5.325.701,19D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	249.140,11D	3.369.213,74	0,00	3.618.353,85D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	2.063.017,44D	5.252.178,26	5.607.848,36	1.707.347,34D
1.1.35	Contas a receber de clientes		8.442.365,79D	5.671.591,31	8.664.115,45	5.449.841,65D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		8.442.365,79D	5.671.591,31	8.664.115,45	5.449.841,65D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		8.442.365,79D	5.492.735,91	8.485.260,05	5.449.841,65D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	7.179.201,50D	4.356.740,89	7.195.476,94	4.340.465,45D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	2.489.654,71D	502.004,30	322.448,06	2.669.210,95D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	932.558,36D	633.990,72	932.558,36	633.990,72D
1.1.35.01.001.0100	(-) Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.159.048,78C	0,00	34.776,69	2.193.825,47C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.855,40	178.855,40	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.855,40	178.855,40	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.254,98	1.982,94	3.272,04D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.254,98	1.982,94	3.272,04D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.254,98	1.982,94	3.272,04D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.254,98	1.982,94	3.272,04D
1.1.55	Outros valores a receber		611.378,61D	7.686.917,93	7.852.206,18	446.090,36D
1.1.55.01	Outros valores a receber		611.378,61D	7.686.917,93	7.852.206,18	446.090,36D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		573.429,24D	0,00	184.674,47	388.754,77D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	573.429,24D	0,00	184.674,47	388.754,77D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		7,34D	499.795,76	500.001,12	198,02C
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	7,34D	499.795,76	500.001,12	198,02C
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		37.942,03D	7.187.122,17	7.167.530,59	57.533,61D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	37.942,03D	7.187.122,17	7.167.530,59	57.533,61D
1.2	Não Circulante		646.469.366,54D	1.564,73	0,00	646.470.931,27D
1.2.01	Realizável a longo prazo		269.366,54D	1.564,73	0,00	270.931,27D
1.2.01.50	Outros valores a receber		269.366,54D	1.564,73	0,00	270.931,27D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		269.366,54D	1.564,73	0,00	270.931,27D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	218.415,28D	1.268,76	0,00	219.684,04D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	50.951,26D	295,97	0,00	51.247,23D
1.2.05	Investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		646.200.000,00D	0,00	0,00	646.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.141.284,49D	0,00	0,00	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	465.036.813,91D	0,00	0,00	465.036.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		660.100.119,36C	110.216.847,43	108.978.656,63	658.861.928,56C
2.1	Circulante		16.203.981,91C	5.418.728,61	124.726,71	10.909.980,01C
2.1.01	Curto Prazo		16.203.981,91C	5.418.728,61	124.726,71	10.909.980,01C
2.1.01.01	Fornecedores		42.204,24C	42.204,24	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		42.204,24C	42.204,24	43.759,79	43.759,79C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	38.721,89C	38.721,89	40.149,47	40.149,47C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.482,35C	3.482,35	3.610,32	3.610,32C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		1.909.135,63C	1.844.218,49	0,00	64.917,14C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		1.909.135,63C	1.844.218,49	0,00	64.917,14C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	1.909.135,63C	1.844.218,49	0,00	64.917,14C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		5.604.786,79C	178.855,40	39.301,81	5.465.233,20C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		5.604.786,79C	178.855,40	39.301,81	5.465.233,20C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	5.604.786,79C	178.855,40	39.301,81	5.465.233,20C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.471.788,80C	3.311.785,37	0,00	5.160.003,43C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.471.788,80C	3.311.785,37	0,00	5.160.003,43C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	8.471.788,80C	3.311.785,37	0,00	5.160.003,43C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		176.066,45C	41.665,11	41.665,11	176.066,45C
2.1.01.31.001	Outras contas a pagar		0,00	41.665,11	41.665,11	0,00
2.1.01.31.001.0001	Outras contas a pagar	20911	0,00	41.665,11	41.665,11	0,00
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	176.066,45C	0,00	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	8.468,83C	0,00	0,00	8.468,83C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		643.887.668,62C	104.798.118,82	108.853.929,92	647.943.479,72C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		489.540.619,63C	104.798.118,82	108.853.929,92	493.596.430,73C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		489.540.619,63C	52.399.059,41	52.399.059,41	489.540.619,63C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		489.540.619,63C	52.399.059,41	52.399.059,41	489.540.619,63C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	263.430.880,54C	0,00	52.399.059,41	315.829.939,95C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	249.412.025,35D	41.914.108,88	0,00	291.326.134,23D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	475.521.764,44C	10.484.950,53	0,00	465.036.813,91C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	52.399.059,41	56.454.870,51	4.055.811,10C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	52.399.059,41	56.454.870,51	4.055.811,10C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	52.399.059,41C	52.399.059,41	4.055.811,10	4.055.811,10C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	41.914.108,88D	0,00	41.914.108,88	0,00
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	10.484.950,53D	0,00	10.484.950,53	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.291.017,86	5.291.017,86	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	1.152.164,84	5.251.208,35	4.099.043,51C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	1.152.164,84	5.251.208,35	4.099.043,51C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	130.788,45	5.242.051,85	5.111.263,40C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	130.788,45	4.990.731,61	4.859.943,16C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	4.356.740,89	4.356.740,89C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	0,00	633.990,72	633.990,72C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	0,00	96.011,76	0,00	96.011,76D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	0,00	34.776,69	0,00	34.776,69D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		0,00	0,00	251.320,24	251.320,24C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	0,00	0,00	72.837,71	72.837,71C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	0,00	0,00	178.482,53	178.482,53C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		0,00	195.347,34	0,00	195.347,34D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		0,00	195.347,34	0,00	195.347,34D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	195.347,34	0,00	195.347,34D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	826.029,05	9.156,50	816.872,55D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		0,00	0,00	372,87	372,87C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	0,00	0,00	372,87	372,87C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	826.029,05	8.783,63	817.245,42D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	48.203,18	0,00	48.203,18D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	120.727,50	0,00	120.727,50D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	0,00	93.264,69	0,00	93.264,69D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	975,80	0,00	975,80D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	38.533,27	0,00	38.533,27D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	153.787,29	0,00	153.787,29D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	0,00	188.930,61	8.783,63	180.146,98D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	0,00	8.937,26	0,00	8.937,26D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações/bonificação	30716	0,00	154.640,98	0,00	154.640,98D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	0,00	1.021,65	0,00	1.021,65D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	0,00	17.006,82	0,00	17.006,82D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	83.041,92	39.809,51	43.232,41D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	39.809,51	39.809,51C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	39.809,51	39.809,51C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	38.244,78	38.244,78C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	38.244,78	38.244,78C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	1.564,73	1.564,73C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	1.564,73	1.564,73C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	83.041,92	0,00	83.041,92D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	83.041,92	0,00	83.041,92D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	218,69	0,00	218,69D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	95,05	0,00	95,05D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	123,64	0,00	123,64D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	43.759,79	0,00	43.759,79D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	40.149,47	0,00	40.149,47D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	0,00	3.610,32	0,00	3.610,32D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	37.080,50	0,00	37.080,50D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	4.879,01	0,00	4.879,01D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	16.245,67	0,00	16.245,67D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	5.155,82	0,00	5.155,82D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	10.800,00	0,00	10.800,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	1.982,94	0,00	1.982,94D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	1.982,94	0,00	1.982,94D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.055.811,10	0,00	4.055.811,10D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.055.811,10	0,00	4.055.811,10D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.055.811,10	0,00	4.055.811,10D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.055.811,10	0,00	4.055.811,10D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	4.055.811,10	0,00	4.055.811,10D