

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		658.179.496,16D	25.185.696,92	23.265.073,72	660.100.119,36D
1.1	Circulante		11.711.727,64D	24.669.049,43	22.750.024,25	13.630.752,82D
1.1.01	Disponibilidades		5.305.175,25D	10.122.421,28	10.850.588,11	4.577.008,42D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		1.556.976,53D	7.965.325,37	7.257.451,03	2.264.850,87D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		1.556.976,53D	7.965.325,37	7.257.451,03	2.264.850,87D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	1.555.020,12D	7.906.087,33	7.257.416,83	2.203.690,62D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	1.956,41D	59.238,04	34,20	61.160,25D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.748.198,72D	2.157.095,91	3.593.137,08	2.312.157,55D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.748.198,72D	2.157.095,91	3.593.137,08	2.312.157,55D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	246.888,12D	2.251,99	0,00	249.140,11D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	3.501.310,60D	2.154.843,92	3.593.137,08	2.063.017,44D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.461.891,75D	8.841.704,09	5.861.230,05	8.442.365,79D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.461.891,75D	8.841.704,09	5.861.230,05	8.442.365,79D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.461.891,75D	8.660.514,40	5.680.040,36	8.442.365,79D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.561.572,15D	7.329.631,84	4.712.002,49	7.179.201,50D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.433.944,25D	398.324,20	342.613,74	2.489.654,71D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	516.087,33D	932.558,36	516.087,33	932.558,36D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.049.711,98C	0,00	109.336,80	2.159.048,78C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	181.189,69	181.189,69	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	181.189,69	181.189,69	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	3.137,08	3.137,08	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	3.137,08	3.137,08	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	3.137,08	3.137,08	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	3.137,08	3.137,08	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		944.660,64D	5.701.786,98	6.035.069,01	611.378,61D
1.1.55.01	Outros valores a receber		944.660,64D	5.701.786,98	6.035.069,01	611.378,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		822.641,44D	0,00	249.212,20	573.429,24D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	822.641,44D	0,00	249.212,20	573.429,24D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		7,34D	619.219,97	619.219,97	7,34D
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	7,34D	619.219,97	619.219,97	7,34D
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		122.011,86D	5.082.567,01	5.166.636,84	37.942,03D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	122.011,86D	5.082.567,01	5.166.636,84	37.942,03D
1.2	Não Circulante		646.467.768,52D	516.647,49	515.049,47	646.469.366,54D
1.2.01	Realizável a longo prazo		267.768,52D	1.598,02	0,00	269.366,54D
1.2.01.50	Outros valores a receber		267.768,52D	1.598,02	0,00	269.366,54D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		267.768,52D	1.598,02	0,00	269.366,54D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	217.119,53D	1.295,75	0,00	218.415,28D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	50.648,99D	302,27	0,00	50.951,26D
1.2.05	Investimentos		646.200.000,00D	515.049,47	515.049,47	646.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		646.200.000,00D	515.049,47	515.049,47	646.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		646.200.000,00D	515.049,47	515.049,47	646.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.656.333,96D	0,00	515.049,47	113.141.284,49D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	464.521.764,44D	515.049,47	0,00	465.036.813,91D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		658.179.496,16C	20.348.691,80	22.269.315,00	660.100.119,36C
2.1	Circulante		7.379.399,75C	5.812.775,96	14.637.358,12	16.203.981,91C
2.1.01	Curto Prazo		7.379.399,75C	5.812.775,96	14.637.358,12	16.203.981,91C
2.1.01.01	Fornecedores		557.253,71C	557.253,71	42.204,24	42.204,24C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		42.204,24C	42.204,24	42.204,24	42.204,24C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	38.721,89C	38.721,89	38.721,89	38.721,89C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.482,35C	3.482,35	3.482,35	3.482,35C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		515.049,47C	515.049,47	0,00	0,00
2.1.01.01.010.0050	Fornecedores Obra Expansão	20150	515.049,47C	515.049,47	0,00	0,00
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		525.927,37C	579.480,31	1.962.688,57	1.909.135,63C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		525.927,37C	579.480,31	1.962.688,57	1.909.135,63C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	525.927,37C	579.480,31	1.962.688,57	1.909.135,63C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		5.726.738,44C	181.189,69	59.238,04	5.604.786,79C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		5.726.738,44C	181.189,69	59.238,04	5.604.786,79C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	5.726.738,44C	181.189,69	59.238,04	5.604.786,79C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	4.101.438,47	12.573.227,27	8.471.788,80C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	4.101.438,47	12.573.227,27	8.471.788,80C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	4.101.438,47	12.573.227,27	8.471.788,80C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		569.480,23C	393.413,78	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		569.480,23C	393.413,78	0,00	176.066,45C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	569.480,23C	393.413,78	0,00	176.066,45C
2.2	Não circulante		0,00	0,00	8.468,83	8.468,83C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		0,00	0,00	8.468,83	8.468,83C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		0,00	0,00	8.468,83	8.468,83C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		0,00	0,00	8.468,83	8.468,83C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	0,00	0,00	8.468,83	8.468,83C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		650.800.096,41C	14.535.915,84	7.623.488,05	643.887.668,62C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		496.453.047,42C	14.535.915,84	7.623.488,05	489.540.619,63C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		494.711.755,72C	5.171.136,09	0,00	489.540.619,63C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		494.711.755,72C	5.171.136,09	0,00	489.540.619,63C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	263.430.880,54C	0,00	0,00	263.430.880,54C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	244.240.889,26D	5.171.136,09	0,00	249.412.025,35D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	475.521.764,44C	0,00	0,00	475.521.764,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.741.291,70C	9.364.779,75	7.623.488,05	0,00
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.741.291,70C	9.364.779,75	7.623.488,05	0,00
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	45.290.620,83C	0,00	7.108.438,58	52.399.059,41C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	32.549.329,13D	9.364.779,75	0,00	41.914.108,88D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	11.000.000,00D	0,00	515.049,47	10.484.950,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	9.166.914,21	9.166.914,21	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		34.558.060,65C	1.481.524,57	9.136.732,51	42.213.268,59C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		34.558.060,65C	1.481.524,57	9.136.732,51	42.213.268,59C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		53.707.864,07C	109.336,80	8.602.018,42	62.200.545,69C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		51.147.562,72C	109.336,80	8.356.593,67	59.394.819,59C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	45.911.213,54C	0,00	7.424.035,31	53.335.248,85C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - Outros	30001	38.183,78C	0,00	0,00	38.183,78C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	5.432.123,92C	0,00	932.558,36	6.364.682,28C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	233.958,52D	109.336,80	0,00	343.295,32D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.560.301,35C	0,00	245.424,75	2.805.726,10C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	596.993,52C	0,00	66.942,22	663.935,74C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.963.307,83C	0,00	178.482,53	2.141.790,36C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		3.329.129,01D	898.096,39	0,00	4.227.225,40D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		3.329.129,01D	898.096,39	0,00	4.227.225,40D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	3.329.129,01D	898.096,39	0,00	4.227.225,40D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		11.000.000,00D	0,00	515.049,47	10.484.950,53D
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		11.000.000,00D	0,00	515.049,47	10.484.950,53D
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	11.000.000,00D	0,00	515.049,47	10.484.950,53D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		4.820.674,41D	474.091,38	19.664,62	5.275.101,17D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		439.803,49C	0,00	19.664,62	459.468,11C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	17.814,74C	0,00	2.707,16	20.521,90C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	421.240,92C	0,00	16.290,33	437.531,25C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	747,83C	0,00	667,13	1.414,96C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		5.260.477,90D	474.091,38	0,00	5.734.569,28D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	452.040,69D	48.543,34	0,00	500.584,03D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	843.578,07D	133.226,57	0,00	976.804,64D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	977.049,02D	55.302,95	0,00	1.032.351,97D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	321.998,73D	2.750,93	0,00	324.749,66D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	356.401,16D	31.754,81	0,00	388.155,97D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	383.996,21D	44.492,66	0,00	428.488,87D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de aluguéis	30711	1.253.898,31D	133.065,93	0,00	1.386.964,24D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	89.766,25D	8.460,43	0,00	98.226,68D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	353.698,44D	0,00	0,00	353.698,44D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	6.757,02D	887,48	0,00	7.644,50D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	221.294,00D	15.606,28	0,00	236.900,28D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		267.439,82D	61.901,59	30.181,70	299.159,71D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		405.204,74C	0,00	30.181,70	435.386,44C
3.2.01.01	Receitas financeiras		405.204,74C	0,00	30.181,70	435.386,44C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		340.473,13C	0,00	20.606,47	361.079,60C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	340.473,13C	0,00	20.606,47	361.079,60C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		64.731,61C	0,00	9.575,23	74.306,84C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	49.017,72C	0,00	0,00	49.017,72C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	15.713,89C	0,00	1.598,02	17.311,91C
3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	33103	0,00	0,00	7.977,21	7.977,21C
3.2.10	Outras receitas/despesas		672.644,56D	61.901,59	0,00	734.546,15D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		672.644,56D	61.901,59	0,00	734.546,15D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		11.326,28D	8.550,08	0,00	19.876,36D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	622,00D	0,00	0,00	622,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.464,30D	81,25	0,00	1.545,55D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	9.214,98D	0,00	0,00	9.214,98D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	0,00	8.468,83	0,00	8.468,83D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	25,00D	0,00	0,00	25,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		464.246,64D	42.204,24	0,00	506.450,88D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	425.940,79D	38.721,89	0,00	464.662,68D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	38.305,85D	3.482,35	0,00	41.788,20D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		197.046,94D	9.963,51	0,00	207.010,45D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	58.657,05D	5.092,62	0,00	63.749,67D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	29.492,76D	0,00	0,00	29.492,76D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	58.305,13D	4.870,89	0,00	63.176,02D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	43.200,00D	0,00	0,00	43.200,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		459.796,66D	1.183,76	0,00	460.980,42D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	27.027,49D	1.183,76	0,00	28.211,25D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e Taxas	35306	432.769,17D	0,00	0,00	432.769,17D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		34.290.620,83D	7.623.488,05	0,00	41.914.108,88D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		34.290.620,83D	7.623.488,05	0,00	41.914.108,88D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		34.290.620,83D	7.623.488,05	0,00	41.914.108,88D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		34.290.620,83D	7.623.488,05	0,00	41.914.108,88D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	34.290.620,83D	7.623.488,05	0,00	41.914.108,88D