

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		668.058.895,00D	21.717.783,69	21.130.448,58	668.646.230,11D
1.1	Circulante		10.595.620,91D	21.716.268,91	21.130.448,58	11.181.441,24D
1.1.01	Disponibilidades		5.057.263,35D	11.735.878,18	11.232.800,20	5.560.341,33D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		1.267.890,86D	7.900.871,26	7.286.054,04	1.882.708,08D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		1.267.890,86D	7.900.871,26	7.286.054,04	1.882.708,08D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	1.243.812,16D	7.823.153,96	7.186.008,14	1.880.957,98D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	24.078,70D	77.717,30	100.045,90	1.750,10D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.789.372,49D	3.835.006,92	3.946.746,16	3.677.633,25D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.789.372,49D	3.835.006,92	3.946.746,16	3.677.633,25D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	242.435,23D	2.084,65	0,00	244.519,88D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	3.546.937,26D	3.832.922,27	3.946.746,16	3.433.113,37D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.160.236,09D	4.959.851,01	5.096.906,62	5.023.180,48D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.160.236,09D	4.959.851,01	5.096.906,62	5.023.180,48D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.160.236,09D	4.781.368,48	4.918.424,09	5.023.180,48D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.076.903,88D	4.136.634,65	4.143.705,51	4.069.833,02D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.806.002,28D	0,00	273.564,62	2.532.437,66D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	501.153,96D	505.459,89	501.153,96	505.459,89D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.223.824,03C	139.273,94	0,00	2.084.550,09C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.482,53	178.482,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		8.243,89D	4.746,16	1.532,68	11.457,37D
1.1.50.01	Impostos a compensar		8.243,89D	4.746,16	1.532,68	11.457,37D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		8.243,89D	4.746,16	1.532,68	11.457,37D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	8.243,89D	4.746,16	1.532,68	11.457,37D
1.1.55	Outros valores a receber		369.877,58D	5.015.793,56	4.799.209,08	586.462,06D
1.1.55.01	Outros valores a receber		369.877,58D	5.015.793,56	4.799.209,08	586.462,06D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		340.242,71D	215.795,47	0,00	556.038,18D
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - Conf de Divida	11790	340.242,71D	215.795,47	0,00	556.038,18D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	509.254,13	509.254,13	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	509.254,13	509.254,13	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		29.634,87D	4.290.743,96	4.289.954,95	30.423,88D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	29.634,87D	4.290.743,96	4.289.954,95	30.423,88D
1.2	Não Circulante		657.463.274,09D	1.514,78	0,00	657.464.788,87D
1.2.01	Realizável a longo prazo		263.274,09D	1.514,78	0,00	264.788,87D
1.2.01.50	Outros valores a receber		263.274,09D	1.514,78	0,00	264.788,87D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		263.274,09D	1.514,78	0,00	264.788,87D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	213.475,23D	1.228,26	0,00	214.703,49D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	49.798,86D	286,52	0,00	50.085,38D
1.2.05	Investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.656.333,96D	0,00	0,00	113.656.333,96D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	475.521.764,44D	0,00	0,00	475.521.764,44D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		668.058.895,00C	3.636.192,44	4.223.527,55	668.646.230,11C
2.1	Circulante		11.132.802,21C	3.636.192,44	119.921,54	7.616.531,31C
2.1.01	Curto Prazo		11.132.802,21C	3.636.192,44	119.921,54	7.616.531,31C
2.1.01.01	Fornecedores		574.453,71C	42.204,24	42.204,24	574.453,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		42.204,24C	42.204,24	42.204,24	42.204,24C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	38.721,89C	38.721,89	38.721,89	38.721,89C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	3.482,35C	3.482,35	3.482,35	3.482,35C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.01.010.0050	Fornecedores Obra Expansão	20150	532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		48.395,81C	42.436,16	0,00	5.959,65C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		48.395,81C	42.436,16	0,00	5.959,65C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	48.395,81C	42.436,16	0,00	5.959,65C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		6.093.692,97C	178.482,53	77.717,30	5.992.927,74C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		6.093.692,97C	178.482,53	77.717,30	5.992.927,74C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	6.093.692,97C	178.482,53	77.717,30	5.992.927,74C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.846.779,49C	3.373.069,51	0,00	473.709,98C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.846.779,49C	3.373.069,51	0,00	473.709,98C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.846.779,49C	3.373.069,51	0,00	473.709,98C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		569.480,23C	0,00	0,00	569.480,23C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		569.480,23C	0,00	0,00	569.480,23C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	569.480,23C	0,00	0,00	569.480,23C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		656.926.092,79C	0,00	4.103.606,01	661.029.698,80C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		502.579.043,80C	0,00	4.103.606,01	506.682.649,81C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		494.711.755,72C	0,00	0,00	494.711.755,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		494.711.755,72C	0,00	0,00	494.711.755,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	263.430.880,54C	0,00	0,00	263.430.880,54C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	244.240.889,26D	0,00	0,00	244.240.889,26D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	475.521.764,44C	0,00	0,00	475.521.764,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		7.867.288,08C	0,00	4.103.606,01	11.970.894,09C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		7.867.288,08C	0,00	4.103.606,01	11.970.894,09C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	32.281.346,27C	0,00	4.103.606,01	36.384.952,28C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	24.414.058,19D	0,00	0,00	24.414.058,19D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.096.287,00	5.096.287,00	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		32.470.064,79C	941.369,94	5.067.176,10	36.595.870,95C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		32.470.064,79C	941.369,94	5.067.176,10	36.595.870,95C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		38.262.002,01C	18.773,56	5.021.188,71	43.264.417,16C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		36.412.290,75C	18.773,56	4.781.368,48	41.174.885,67C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	32.880.351,36C	18.773,56	4.136.634,65	36.998.212,45C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - Outros	30001	38.183,78C	0,00	0,00	38.183,78C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.901.826,18C	0,00	505.459,89	4.407.286,07C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	408.070,57D	0,00	139.273,94	268.796,63D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.849.711,26C	0,00	239.820,23	2.089.531,49C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	421.851,02C	0,00	61.337,70	483.188,72C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.427.860,24C	0,00	178.482,53	1.606.342,77C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		2.039.096,97D	501.230,47	0,00	2.540.327,44D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		2.039.096,97D	501.230,47	0,00	2.540.327,44D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	2.039.096,97D	501.230,47	0,00	2.540.327,44D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		3.752.840,25D	421.365,91	45.987,39	4.128.218,77D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		317.101,99C	0,00	45.901,85	363.003,84C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	15.804,09C	0,00	0,00	15.804,09C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	301.297,90C	0,00	45.901,85	347.199,75C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		4.069.942,24D	421.365,91	85,54	4.491.222,61D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	326.766,12D	43.255,69	0,00	370.021,81D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	651.985,53D	90.214,17	0,00	742.199,70D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	742.429,02D	74.036,61	0,00	816.465,63D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	321.127,30D	871,43	0,00	321.998,73D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	261.136,73D	31.754,81	0,00	292.891,54D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	273.911,66D	38.369,64	0,00	312.281,30D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	923.746,67D	110.944,27	85,54	1.034.605,40D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	63.638,37D	8.999,95	0,00	72.638,32D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	353.698,44D	0,00	0,00	353.698,44D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	3.895,68D	893,10	0,00	4.788,78D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	147.606,72D	22.026,24	0,00	169.632,96D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		188.718,52D	51.311,05	29.110,90	210.918,67D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		314.575,03C	0,00	29.110,90	343.685,93C
3.2.01.01	Receitas financeiras		314.575,03C	0,00	29.110,90	343.685,93C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		254.337,85C	0,00	27.596,12	281.933,97C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	254.337,85C	0,00	27.596,12	281.933,97C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		60.237,18C	0,00	1.514,78	61.751,96C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	49.017,72C	0,00	0,00	49.017,72C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	11.219,46C	0,00	1.514,78	12.734,24C
3.2.10	Outras receitas/despesas		503.293,55D	51.311,05	0,00	554.604,60D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		503.293,55D	51.311,05	0,00	554.604,60D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		10.445,04D	146,78	0,00	10.591,82D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	412,00D	0,00	0,00	412,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.140,90D	104,65	0,00	1.245,55D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	8.892,14D	42,13	0,00	8.934,27D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		337.633,92D	42.204,24	0,00	379.838,16D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	309.775,12D	38.721,89	0,00	348.497,01D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	27.858,80D	3.482,35	0,00	31.341,15D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		162.765,68D	7.427,35	0,00	170.193,03D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	48.171,56D	3.136,40	0,00	51.307,96D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	29.492,76D	0,00	0,00	29.492,76D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	45.309,36D	4.290,95	0,00	49.600,31D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	32.400,00D	0,00	0,00	32.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		452.220,87D	1.532,68	0,00	453.753,55D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	19.451,70D	1.532,68	0,00	20.984,38D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e Taxas	35306	432.769,17D	0,00	0,00	432.769,17D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		32.281.346,27D	4.103.606,01	0,00	36.384.952,28D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	32.281.346,27D	4.103.606,01	0,00	36.384.952,28D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	32.281.346,27D	4.103.606,01	0,00	36.384.952,28D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	32.281.346,27D	4.103.606,01	0,00	36.384.952,28D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	32.281.346,27D	4.103.606,01	0,00	36.384.952,28D