

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		668.801.092,21D	21.030.641,38	21.067.369,76	668.764.363,83D
1.1	Circulante		11.342.212,68D	21.029.276,40	21.067.369,76	11.304.119,32D
1.1.01	Disponibilidades		5.912.915,61D	11.138.771,66	11.307.546,54	5.744.140,73D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		364.750,27D	7.986.413,12	6.985.507,95	1.365.655,44D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		364.750,27D	7.986.413,12	6.985.507,95	1.365.655,44D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	42.063,51D	5.000,00	47.063,51	0,00
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	321.916,18D	7.834.173,04	6.814.223,55	1.341.865,67D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	770,58D	147.240,08	124.220,89	23.789,77D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		5.548.165,34D	3.152.358,54	4.322.038,59	4.378.485,29D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		5.548.165,34D	3.152.358,54	4.322.038,59	4.378.485,29D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	207.663,76D	35.666,37	5.018,02	238.312,11D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	5.340.501,58D	3.116.692,17	4.317.020,57	4.140.173,18D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.118.376,51D	5.134.263,13	5.083.522,53	5.169.117,11D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.118.376,51D	5.134.263,13	5.083.522,53	5.169.117,11D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.118.376,51D	4.955.159,52	4.904.418,92	5.169.117,11D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.133.252,21D	4.208.107,00	4.188.149,78	4.153.209,43D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	2.504.975,69D	234.513,17	126.346,11	2.613.142,75D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	505.544,93D	512.539,35	505.544,93	512.539,35D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	2.025.396,32C	0,00	84.378,10	2.109.774,42C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	179.103,61	179.103,61	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	179.103,61	179.103,61	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	4.038,59	4.038,59	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	4.038,59	4.038,59	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	4.038,59	4.038,59	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	4.038,59	4.038,59	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		310.920,56D	4.752.203,02	4.672.262,10	390.861,48D
1.1.55.01	Outros valores a receber		310.920,56D	4.752.203,02	4.672.262,10	390.861,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		287.512,39D	0,00	16.919,44	270.592,95D
1.1.55.01.001.0010	Bolix - Dragon Bowling - conf de dívida	11730	287.512,39D	0,00	16.919,44	270.592,95D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	494.316,23	494.316,23	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	494.316,23	494.316,23	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		23.408,17D	4.257.886,79	4.161.026,43	120.268,53D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	23.408,17D	4.257.886,79	4.161.026,43	120.268,53D
1.2	Não Circulante		657.458.879,53D	1.364,98	0,00	657.460.244,51D
1.2.01	Realizável a longo prazo		258.879,53D	1.364,98	0,00	260.244,51D
1.2.01.50	Outros valores a receber		258.879,53D	1.364,98	0,00	260.244,51D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		258.879,53D	1.364,98	0,00	260.244,51D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	209.911,91D	1.106,79	0,00	211.018,70D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	48.967,62D	258,19	0,00	49.225,81D
1.2.05	Investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.656.333,96D	0,00	0,00	113.656.333,96D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	475.521.764,44D	0,00	0,00	475.521.764,44D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		668.801.092,21C	20.199.510,14	20.162.781,76	668.764.363,83C
2.1	Circulante		7.817.760,96C	4.020.788,32	15.908.586,48	19.705.559,12C
2.1.01	Curto Prazo		7.817.760,96C	4.020.788,32	15.908.586,48	19.705.559,12C
2.1.01.01	Fornecedores		574.636,06C	42.386,59	42.204,24	574.453,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		38.904,24C	38.904,24	38.721,89	38.721,89C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	38.904,24C	38.904,24	38.721,89	38.721,89C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		3.482,35C	3.482,35	3.482,35	3.482,35C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.482,35C	3.482,35	3.482,35	3.482,35C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.01.010.0050	Fornecedores Obra Expansão	20150	532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		472.563,22C	516.269,34	2.122.475,77	2.078.769,65C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		472.563,22C	516.269,34	2.122.475,77	2.078.769,65C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	472.563,22C	516.269,34	2.122.475,77	2.078.769,65C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		6.192.363,90C	179.103,61	147.240,08	6.160.500,37C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		6.192.363,90C	179.103,61	147.240,08	6.160.500,37C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	6.192.363,90C	179.103,61	147.240,08	6.160.500,37C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		392,58C	3.274.703,81	13.596.666,39	10.322.355,16C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		392,58C	3.274.703,81	13.596.666,39	10.322.355,16C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	3.274.118,90	13.596.474,06	10.322.355,16C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vir Pendentes	20903	392,58C	584,91	192,33	0,00
2.1.01.31	Outras contas a pagar		577.805,20C	8.324,97	0,00	569.480,23C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		577.805,20C	8.324,97	0,00	569.480,23C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	577.805,20C	8.324,97	0,00	569.480,23C
2.2	Não circulante		459.771,96C	459.771,96	0,00	0,00
2.2.01	Exigível a Longo prazo		459.771,96C	459.771,96	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		459.771,96C	459.771,96	0,00	0,00
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		459.771,96C	459.771,96	0,00	0,00
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	459.771,96C	459.771,96	0,00	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		660.523.559,29C	15.718.949,86	4.254.195,28	649.058.804,71C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		506.176.510,30C	15.718.949,86	4.254.195,28	494.711.755,72C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		495.635.700,16C	923.944,44	0,00	494.711.755,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		495.635.700,16C	923.944,44	0,00	494.711.755,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	263.430.880,54C	0,00	0,00	263.430.880,54C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	243.316.944,82D	923.944,44	0,00	244.240.889,26D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	475.521.764,44C	0,00	0,00	475.521.764,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		10.540.810,14C	14.795.005,42	4.254.195,28	0,00
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		10.540.810,14C	14.795.005,42	4.254.195,28	0,00
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	20.159.862,91C	0,00	4.254.195,28	24.414.058,19C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	9.619.052,77D	14.795.005,42	0,00	24.414.058,19D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.556.025,71	5.556.025,71	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		20.716.447,26C	1.249.942,81	5.061.345,91	24.527.850,36C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		20.716.447,26C	1.249.942,81	5.061.345,91	24.527.850,36C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		23.595.496,50C	84.378,10	5.040.420,17	28.551.538,57C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		22.519.960,35C	84.378,10	4.738.362,75	27.173.945,00C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	20.342.966,95C	0,00	4.225.823,40	24.568.790,35C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - Outros	30001	38.183,78C	0,00	0,00	38.183,78C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.348.452,48C	0,00	512.539,35	2.860.991,83C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	209.642,86D	84.378,10	0,00	294.020,96D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.075.536,15C	0,00	302.057,42	1.377.593,57C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	183.123,50C	0,00	123.574,89	306.698,39C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	892.412,65C	0,00	178.482,53	1.070.895,18C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		402.237,54D	772.832,09	0,00	1.175.069,63D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		402.237,54D	772.832,09	0,00	1.175.069,63D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	402.237,54D	772.832,09	0,00	1.175.069,63D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		2.476.811,70D	392.732,62	20.925,74	2.848.618,58D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		226.237,24C	0,00	20.058,89	246.296,13C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	11.853,56C	0,00	2.234,36	14.087,92C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	214.383,68C	0,00	17.824,53	232.208,21C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		2.703.048,94D	392.732,62	866,85	3.094.914,71D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	199.508,49D	38.146,12	0,00	237.654,61D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	354.527,04D	41.823,90	0,00	396.350,94D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	418.821,98D	109.729,92	0,00	528.551,90D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	319.873,29D	1.613,28	700,95	320.785,62D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	165.872,30D	31.754,81	0,00	197.627,11D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	159.082,40D	30.084,56	0,00	189.166,96D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	599.391,46D	109.164,85	165,90	708.390,41D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	38.675,26D	7.950,42	0,00	46.625,68D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	353.698,44D	0,00	0,00	353.698,44D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	845,20D	906,30	0,00	1.751,50D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	92.753,08D	21.558,46	0,00	114.311,54D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		556.584,35D	51.887,62	494.679,80	113.792,17D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		219.184,21C	0,00	34.725,49	253.909,70C
3.2.01.01	Receitas financeiras		219.184,21C	0,00	34.725,49	253.909,70C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		163.341,60C	0,00	33.360,50	196.702,10C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	163.341,60C	0,00	33.360,50	196.702,10C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		55.842,61C	0,00	1.364,99	57.207,60C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	49.017,72C	0,00	0,00	49.017,72C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	6.824,89C	0,00	1.364,99	8.189,88C
3.2.10	Outras receitas/despesas		775.768,56D	51.887,62	459.954,31	367.701,87D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		775.768,56D	51.887,62	459.954,31	367.701,87D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		8.713,92D	1.131,08	0,00	9.845,00D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	202,00D	210,00	0,00	412,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	768,15D	156,55	0,00	924,70D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	7.743,77D	764,53	0,00	8.508,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		193.791,80D	38.721,89	182,35	232.331,34D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	193.791,80D	38.721,89	182,35	232.331,34D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		127.479,11D	10.510,79	0,00	137.989,90D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	20.244,96D	2.756,80	0,00	23.001,76D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	29.492,76D	0,00	0,00	29.492,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	17.411,75D	3.482,35	0,00	20.894,10D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	31.337,64D	4.271,64	0,00	35.609,28D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	21.600,00D	0,00	0,00	21.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		445.783,73D	1.523,86	0,00	447.307,59D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	13.144,80D	1.523,86	0,00	14.668,66D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e Taxas	35306	432.638,93D	0,00	0,00	432.638,93D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		0,00	0,00	459.771,96	459.771,96C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	0,00	0,00	459.771,96	459.771,96C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		20.159.862,91D	4.254.195,28	0,00	24.414.058,19D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	20.159.862,91D	4.254.195,28	0,00	24.414.058,19D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	20.159.862,91D	4.254.195,28	0,00	24.414.058,19D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	20.159.862,91D	4.254.195,28	0,00	24.414.058,19D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	20.159.862,91D	4.254.195,28	0,00	24.414.058,19D