

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		668.475.855,60D	22.977.422,95	23.081.694,37	668.371.584,18D
1.1	Circulante		11.019.789,26D	22.976.057,97	23.081.694,37	10.914.152,86D
1.1.01	Disponibilidades		5.646.192,81D	13.422.193,41	13.426.983,48	5.641.402,74D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		774.427,67D	8.790.618,24	8.858.396,99	706.648,92D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		774.427,67D	8.790.618,24	8.858.396,99	706.648,92D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	4.096,22D	67.000,00	66.161,86	4.934,36D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	755.196,16D	8.527.697,11	8.599.184,88	683.708,39D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	15.135,29D	195.921,13	193.050,25	18.006,17D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.871.765,14D	4.631.575,17	4.568.586,49	4.934.753,82D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.871.765,14D	4.631.575,17	4.568.586,49	4.934.753,82D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	205.599,30D	1.607,14	0,00	207.206,44D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	4.666.165,84D	4.629.968,03	4.568.586,49	4.727.547,38D
1.1.35	Contas a receber de clientes		4.981.497,55D	4.942.278,70	4.993.375,45	4.930.400,80D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		4.981.497,55D	4.942.278,70	4.993.375,45	4.930.400,80D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		4.981.497,55D	4.762.854,85	4.813.951,60	4.930.400,80D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.021.382,96D	4.064.664,18	4.069.227,89	4.016.819,25D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.256.584,62D	284.253,94	152.500,83	2.388.337,73D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	454.697,11D	413.936,73	454.697,11	413.936,73D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	1.751.167,14C	0,00	137.525,77	1.888.692,91C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	179.423,85	179.423,85	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	179.423,85	179.423,85	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	8.586,49	8.586,49	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	8.586,49	8.586,49	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	8.586,49	8.586,49	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	8.586,49	8.586,49	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		392.098,90D	4.602.999,37	4.652.748,95	342.349,32D
1.1.55.01	Outros valores a receber		392.098,90D	4.602.999,37	4.652.748,95	342.349,32D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		358.012,66D	0,00	53.580,83	304.431,83D
1.1.55.01.001.0010	Dragon Bowling - conf de divida	11730	321.351,27D	0,00	16.919,44	304.431,83D
1.1.55.01.001.0011	Linda Luz - conf de divida	11731	36.661,39D	0,00	36.661,39	0,00
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	530.344,71	530.344,71	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	530.344,71	530.344,71	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		34.086,24D	4.072.654,66	4.068.823,41	37.917,49D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	34.086,24D	4.072.654,66	4.068.823,41	37.917,49D
1.2	Não Circulante		657.456.066,34D	1.364,98	0,00	657.457.431,32D
1.2.01	Realizável a longo prazo		256.066,34D	1.364,98	0,00	257.431,32D
1.2.01.50	Outros valores a receber		256.066,34D	1.364,98	0,00	257.431,32D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		256.066,34D	1.364,98	0,00	257.431,32D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	207.630,84D	1.106,79	0,00	208.737,63D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	48.435,50D	258,19	0,00	48.693,69D
1.2.05	Investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.656.333,96D	0,00	0,00	113.656.333,96D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	475.521.764,44D	0,00	0,00	475.521.764,44D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		668.475.855,60C	8.045.133,03	7.940.861,61	668.371.584,18C
2.1	Circulante		7.530.329,94C	3.984.019,55	4.299.239,35	7.845.549,74C
2.1.01	Curto Prazo		7.530.329,94C	3.984.019,55	4.299.239,35	7.845.549,74C
2.1.01.01	Fornecedores		575.182,76C	42.749,42	42.204,74	574.638,08C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		39.268,94C	39.085,07	38.722,39	38.906,26C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	39.268,94C	39.085,07	38.722,39	38.906,26C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		3.664,35C	3.664,35	3.482,35	3.482,35C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.664,35C	3.664,35	3.482,35	3.482,35C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.01.010.0050	Fornecedores Obra Expansão	20150	532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		199.797,63C	249.341,56	548.608,76	499.064,83C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		199.797,63C	249.341,56	548.608,76	499.064,83C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	199.797,63C	249.341,56	548.608,76	499.064,83C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		6.177.544,35C	179.423,85	195.921,13	6.194.041,63C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		6.177.544,35C	179.423,85	195.921,13	6.194.041,63C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	6.177.544,35C	179.423,85	195.921,13	6.194.041,63C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	3.512.504,72	3.512.504,72	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	3.512.504,72	3.512.504,72	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	3.512.504,72	3.512.504,72	0,00
2.1.01.31	Outras contas a pagar		577.805,20C	0,00	0,00	577.805,20C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		577.805,20C	0,00	0,00	577.805,20C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	577.805,20C	0,00	0,00	577.805,20C
2.2	Não circulante		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		660.485.753,70C	4.061.113,48	3.641.622,26	660.066.262,48C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		506.138.704,71C	4.061.113,48	3.641.622,26	505.719.213,49C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		495.635.700,16C	0,00	0,00	495.635.700,16C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		495.635.700,16C	0,00	0,00	495.635.700,16C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	263.430.880,54C	0,00	0,00	263.430.880,54C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	243.316.944,82D	0,00	0,00	243.316.944,82D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	475.521.764,44C	0,00	0,00	475.521.764,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		10.503.004,55C	4.061.113,48	3.641.622,26	10.083.513,33C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		10.503.004,55C	4.061.113,48	3.641.622,26	10.083.513,33C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	12.197.718,41C	0,00	3.641.622,26	15.839.340,67C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.694.713,86D	4.061.113,48	0,00	5.755.827,34D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.774.684,61	4.774.684,61	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		12.267.101,63C	633.542,30	4.743.195,17	16.376.754,50C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		12.267.101,63C	633.542,30	4.743.195,17	16.376.754,50C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		14.164.681,65C	139.347,76	4.703.831,56	18.729.165,45C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		13.525.896,80C	139.347,76	4.478.600,91	17.865.149,95C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	11.994.155,88C	1.821,99	4.064.664,18	16.056.998,07C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - Outros	30001	38.183,78C	0,00	0,00	38.183,78C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.428.970,82C	0,00	413.936,73	1.842.907,55C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	64.586,32C	137.525,77	0,00	72.939,45D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		638.784,85C	0,00	225.230,65	864.015,50C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	103.337,26C	0,00	46.748,12	150.085,38C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	535.447,59C	0,00	178.482,53	713.930,12C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		104.413,35D	143.689,19	0,00	248.102,54D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		104.413,35D	143.689,19	0,00	248.102,54D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	104.413,35D	143.689,19	0,00	248.102,54D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.793.166,67D	350.505,35	39.363,61	2.104.308,41D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		88.538,01C	0,00	39.363,61	127.901,62C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	6.363,69C	0,00	3.277,33	9.641,02C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	82.174,32C	0,00	36.086,28	118.260,60C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.881.704,68D	350.505,35	0,00	2.232.210,03D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	119.154,85D	40.583,75	0,00	159.738,60D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	197.002,33D	2.308,04	0,00	199.310,37D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	248.924,07D	85.338,50	0,00	334.262,57D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	319.114,49D	2.571,13	0,00	321.685,62D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	99.875,87D	34.265,47	0,00	134.141,34D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	95.377,95D	32.516,65	0,00	127.894,60D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	380.051,53D	110.454,20	0,00	490.505,73D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	23.365,47D	7.372,28	0,00	30.737,75D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	353.146,13D	552,31	0,00	353.698,44D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	968,00C	890,10	0,00	77,90C
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	46.659,99D	33.652,92	0,00	80.312,91D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		69.383,22D	499.520,05	31.489,44	537.413,83D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		146.537,59C	0,00	30.761,91	177.299,50C
3.2.01.01	Receitas financeiras		146.537,59C	0,00	30.761,91	177.299,50C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		93.508,17C	0,00	29.396,93	122.905,10C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	93.508,17C	0,00	29.396,93	122.905,10C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		53.029,42C	0,00	1.364,98	54.394,40C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	49.017,72C	0,00	0,00	49.017,72C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	4.011,70C	0,00	1.364,98	5.376,68C
3.2.10	Outras receitas/despesas		215.920,81D	499.520,05	727,53	714.713,33D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		215.920,81D	499.520,05	727,53	714.713,33D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.489,93D	1.035,34	0,00	3.525,27D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	476,60D	148,10	0,00	624,70D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	2.013,33D	887,24	0,00	2.900,57D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		116.712,72D	38.722,39	545,53	154.889,58D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	116.712,72D	38.722,39	545,53	154.889,58D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		91.182,08D	23.887,03	182,00	114.887,11D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	14.466,48D	2.806,88	0,00	17.273,36D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	29.387,76D	105,00	0,00	29.492,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	10.629,05D	3.482,35	182,00	13.929,40D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	18.506,79D	6.692,80	0,00	25.199,59D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	10.800,00D	10.800,00	0,00	21.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		5.536,08D	435.875,29	0,00	441.411,37D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	5.536,08D	3.236,36	0,00	8.772,44D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e Taxas	35306	0,00	432.638,93	0,00	432.638,93D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.197.718,41D	3.641.622,26	0,00	15.839.340,67D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.197.718,41D	3.641.622,26	0,00	15.839.340,67D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.197.718,41D	3.641.622,26	0,00	15.839.340,67D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.197.718,41D	3.641.622,26	0,00	15.839.340,67D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	12.197.718,41D	3.641.622,26	0,00	15.839.340,67D