

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		668.015.381,30D	18.239.822,01	17.779.347,71	668.475.855,60D
1.1	Circulante		10.560.596,71D	18.238.540,26	17.779.347,71	11.019.789,26D
1.1.01	Disponibilidades		5.425.253,34D	8.784.169,54	8.563.230,07	5.646.192,81D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		286.184,49D	6.554.408,20	6.066.165,02	774.427,67D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		286.184,49D	6.554.408,20	6.066.165,02	774.427,67D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	5.578,46D	58.500,00	59.982,24	4.096,22D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	275.655,41D	6.344.665,48	5.865.124,73	755.196,16D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	4.950,62D	151.242,72	141.058,05	15.135,29D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		5.139.068,85D	2.229.761,34	2.497.065,05	4.871.765,14D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		5.139.068,85D	2.229.761,34	2.497.065,05	4.871.765,14D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	166.819,87D	41.293,79	2.514,36	205.599,30D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	4.972.248,98D	2.188.467,55	2.494.550,69	4.666.165,84D
1.1.35	Contas a receber de clientes		4.771.488,97D	4.839.817,90	4.629.809,32	4.981.497,55D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		4.771.488,97D	4.839.817,90	4.629.809,32	4.981.497,55D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		4.771.488,97D	4.660.596,08	4.450.587,50	4.981.497,55D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	3.846.386,84D	4.040.742,96	3.865.746,84	4.021.382,96D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	2.320.471,02D	165.146,01	229.032,41	2.256.584,62D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	354.655,48D	454.707,11	354.665,48	454.697,11D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	1.750.024,37C	0,00	1.142,77	1.751.167,14C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	179.221,82	179.221,82	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	179.221,82	179.221,82	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		11.666,93D	4.565,05	16.231,98	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		11.666,93D	4.565,05	16.231,98	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		11.666,93D	4.565,05	16.231,98	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	11.666,93D	4.565,05	16.231,98	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		352.187,47D	4.609.987,77	4.570.076,34	392.098,90D
1.1.55.01	Outros valores a receber		352.187,47D	4.609.987,77	4.570.076,34	392.098,90D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		338.270,71D	36.661,39	16.919,44	358.012,66D
1.1.55.01.001.0010	Dragon Bowling - conf de divida	11730	338.270,71D	0,00	16.919,44	321.351,27D
1.1.55.01.001.0011	Linda Luz - conf de divida	11731	0,00	36.661,39	0,00	36.661,39D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	566.484,65	566.484,65	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	566.484,65	566.484,65	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		13.916,76D	4.006.841,73	3.986.672,25	34.086,24D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	13.916,76D	4.006.841,73	3.986.672,25	34.086,24D
1.2	Não Circulante		657.454.784,59D	1.281,75	0,00	657.456.066,34D
1.2.01	Realizável a longo prazo		254.784,59D	1.281,75	0,00	256.066,34D
1.2.01.50	Outros valores a receber		254.784,59D	1.281,75	0,00	256.066,34D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		254.784,59D	1.281,75	0,00	256.066,34D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	206.591,54D	1.039,30	0,00	207.630,84D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	48.193,05D	242,45	0,00	48.435,50D
1.2.05	Investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.656.333,96D	0,00	0,00	113.656.333,96D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	475.521.764,44D	0,00	0,00	475.521.764,44D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		668.015.381,30C	5.725.902,95	6.186.377,25	668.475.855,60C
2.1	Circulante		9.672.993,51C	4.031.189,09	1.888.525,52	7.530.329,94C
2.1.01	Curto Prazo		9.672.993,51C	4.031.189,09	1.888.525,52	7.530.329,94C
2.1.01.01	Fornecedores		574.818,06C	42.204,24	42.568,94	575.182,76C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		38.904,24C	38.539,54	38.904,24	39.268,94C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	38.904,24C	38.539,54	38.904,24	39.268,94C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		3.664,35C	3.664,70	3.664,70	3.664,35C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.664,35C	3.664,70	3.664,70	3.664,35C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.01.010.0050	Fornecedores Obra Expansão	20150	532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		28.762,91C	57.901,08	228.935,80	199.797,63C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		28.762,91C	57.901,08	228.935,80	199.797,63C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	28.762,91C	57.901,08	228.935,80	199.797,63C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		6.205.523,45C	179.221,82	151.242,72	6.177.544,35C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		6.205.523,45C	179.221,82	151.242,72	6.177.544,35C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	6.205.523,45C	179.221,82	151.242,72	6.177.544,35C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.286.083,89C	3.751.861,95	1.465.778,06	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.286.083,89C	3.751.861,95	1.465.778,06	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	2.286.083,89C	3.751.861,95	1.465.778,06	0,00
2.1.01.31	Outras contas a pagar		577.805,20C	0,00	0,00	577.805,20C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		577.805,20C	0,00	0,00	577.805,20C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	577.805,20C	0,00	0,00	577.805,20C
2.2	Não circulante		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		657.882.615,83C	1.694.713,86	4.297.851,73	660.485.753,70C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		503.535.566,84C	1.694.713,86	4.297.851,73	506.138.704,71C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		495.635.700,16C	0,00	0,00	495.635.700,16C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		495.635.700,16C	0,00	0,00	495.635.700,16C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	263.430.880,54C	0,00	0,00	263.430.880,54C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	243.316.944,82D	0,00	0,00	243.316.944,82D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	475.521.764,44C	0,00	0,00	475.521.764,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		7.899.866,68C	1.694.713,86	4.297.851,73	10.503.004,55C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		7.899.866,68C	1.694.713,86	4.297.851,73	10.503.004,55C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	7.899.866,68C	0,00	4.297.851,73	12.197.718,41C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	0,00	1.694.713,86	0,00	1.694.713,86D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.882.889,55	4.882.889,55	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		7.937.101,10C	521.876,65	4.851.877,18	12.267.101,63C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		7.937.101,10C	521.876,65	4.851.877,18	12.267.101,63C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		9.472.824,69C	11.848,90	4.703.705,86	14.164.681,65C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		9.047.092,53C	11.848,90	4.490.653,17	13.525.896,80C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	7.968.915,95C	10.706,13	4.035.946,06	11.994.155,88C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - Outros	30001	38.183,78C	0,00	0,00	38.183,78C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	974.263,71C	0,00	454.707,11	1.428.970,82C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	65.729,09C	1.142,77	0,00	64.586,32C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		425.732,16C	0,00	213.052,69	638.784,85C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	68.767,10C	0,00	34.570,16	103.337,26C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	356.965,06C	0,00	178.482,53	535.447,59C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		93.815,31D	10.598,04	0,00	104.413,35D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		93.815,31D	10.598,04	0,00	104.413,35D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	93.815,31D	10.598,04	0,00	104.413,35D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		1.441.908,28D	499.429,71	148.171,32	1.793.166,67D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		4.096,87C	0,00	84.441,14	88.538,01C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	4.096,87C	0,00	2.266,82	6.363,69C
3.1.01.15.001.0003	Multas contratuais	30603	0,00	0,00	82.174,32	82.174,32C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.446.005,15D	499.429,71	63.730,18	1.881.704,68D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	82.633,94D	36.520,91	0,00	119.154,85D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	103.604,89D	93.397,44	0,00	197.002,33D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	173.921,71D	134.229,29	59.226,93	248.924,07D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	307.823,42D	11.291,07	0,00	319.114,49D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	68.266,25D	31.609,62	0,00	99.875,87D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	64.334,60D	31.043,35	0,00	95.377,95D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	277.005,58D	103.045,95	0,00	380.051,53D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	15.397,29D	7.968,18	0,00	23.365,47D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	319.219,37D	33.926,76	0,00	353.146,13D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	2.382,58D	1.152,67	4.503,25	968,00C
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	31.415,52D	15.244,47	0,00	46.659,99D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		37.234,42D	63.161,17	31.012,37	69.383,22D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		115.525,22C	0,00	31.012,37	146.537,59C
3.2.01.01	Receitas financeiras		115.525,22C	0,00	31.012,37	146.537,59C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		63.777,55C	0,00	29.730,62	93.508,17C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	63.777,55C	0,00	29.730,62	93.508,17C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		51.747,67C	0,00	1.281,75	53.029,42C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	49.017,72C	0,00	0,00	49.017,72C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	2.729,95C	0,00	1.281,75	4.011,70C
3.2.10	Outras receitas/despesas		152.759,64D	63.161,17	0,00	215.920,81D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		152.759,64D	63.161,17	0,00	215.920,81D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.070,99D	418,94	0,00	2.489,93D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	320,30D	156,30	0,00	476,60D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.750,69D	262,64	0,00	2.013,33D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		77.808,48D	38.904,24	0,00	116.712,72D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	77.808,48D	38.904,24	0,00	116.712,72D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		72.880,17D	18.301,91	0,00	91.182,08D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	5.239,06D	9.227,42	0,00	14.466,48D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	29.387,76D	0,00	0,00	29.387,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	6.964,35D	3.664,70	0,00	10.629,05D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	13.097,00D	5.409,79	0,00	18.506,79D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	10.800,00D	0,00	0,00	10.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	5.536,08	0,00	5.536,08D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	5.536,08	0,00	5.536,08D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.899.866,68D	4.297.851,73	0,00	12.197.718,41D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.899.866,68D	4.297.851,73	0,00	12.197.718,41D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.899.866,68D	4.297.851,73	0,00	12.197.718,41D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	7.899.866,68D	4.297.851,73	0,00	12.197.718,41D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	7.899.866,68D	4.297.851,73	0,00	12.197.718,41D