

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		670.328.072,36D	31.851.606,24	33.351.713,37	668.827.965,23D
1.1	Circulante		12.876.017,72D	31.850.191,33	33.351.713,37	11.374.495,68D
1.1.01	Disponibilidades		4.589.958,01D	19.520.207,58	18.392.964,55	5.717.201,04D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		638.120,30D	12.673.830,19	12.601.699,64	710.250,85D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		638.120,30D	12.673.830,19	12.601.699,64	710.250,85D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	3.225,71D	79.000,00	76.562,22	5.663,49D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	605.586,01D	12.425.450,23	12.336.589,97	694.446,27D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	29.308,58D	169.379,96	188.547,45	10.141,09D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.951.837,71D	6.846.377,39	5.791.264,91	5.006.950,19D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.951.837,71D	6.846.377,39	5.791.264,91	5.006.950,19D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	164.267,11D	1.312,36	0,00	165.579,47D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	3.787.570,60D	6.845.065,03	5.791.264,91	4.841.370,72D
1.1.35	Contas a receber de clientes		7.765.363,51D	5.244.578,11	7.758.940,36	5.251.001,26D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		7.765.363,51D	5.244.578,11	7.758.940,36	5.251.001,26D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		7.765.363,51D	5.065.461,00	7.579.823,25	5.251.001,26D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	6.550.097,08D	4.057.359,00	6.591.497,15	4.015.958,93D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	2.215.569,66D	388.493,77	83.977,06	2.520.086,37D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	815.450,23D	619.608,23	815.450,23	619.608,23D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	1.815.753,46C	0,00	88.898,81	1.904.652,27C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	179.117,11	179.117,11	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	179.117,11	179.117,11	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	6.264,91	0,00	6.264,91D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	6.264,91	0,00	6.264,91D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	6.264,91	0,00	6.264,91D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	6.264,91	0,00	6.264,91D
1.1.55	Outros valores a receber		520.696,20D	7.079.140,73	7.199.808,46	400.028,47D
1.1.55.01	Outros valores a receber		520.696,20D	7.079.140,73	7.199.808,46	400.028,47D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		431.582,10D	54.620,02	124.564,44	361.637,68D
1.1.55.01.001.0002	Hozhoni - conf de divida	11722	295.795,87D	13.227,04	0,00	309.022,91D
1.1.55.01.001.0003	Collins - conf de divida	11723	22.825,52D	0,00	22.825,52	0,00
1.1.55.01.001.0004	Via Uno - conf de divida	11724	92.709,48D	0,00	92.709,48	0,00
1.1.55.01.001.0008	Colcci - conf de divida	11728	20.251,23D	0,00	9.029,44	11.221,79D
1.1.55.01.001.0009	Ecko - conf de divida	11729	0,00	41.392,98	0,00	41.392,98D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	551.606,48	551.606,48	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	551.606,48	551.606,48	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		89.114,10D	6.472.914,23	6.523.637,54	38.390,79D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	89.114,10D	6.472.914,23	6.523.637,54	38.390,79D
1.2	Não Circulante		657.452.054,64D	1.414,91	0,00	657.453.469,55D
1.2.01	Realizável a longo prazo		252.054,64D	1.414,91	0,00	253.469,55D
1.2.01.50	Outros valores a receber		252.054,64D	1.414,91	0,00	253.469,55D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		252.054,64D	1.414,91	0,00	253.469,55D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	204.377,96D	1.147,28	0,00	205.525,24D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	47.676,68D	267,63	0,00	47.944,31D
1.2.05	Investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		657.200.000,00D	0,00	0,00	657.200.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0002	Prédios concluídos - Expansão	13602	113.656.333,96D	0,00	0,00	113.656.333,96D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	475.521.764,44D	0,00	0,00	475.521.764,44D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.846.723,85D	0,00	0,00	109.846.723,85D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D
1.2.05.10.005.0020	(-) Custos Obra Expansão	14020	113.656.333,96C	0,00	0,00	113.656.333,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		670.328.072,36C	186.761.005,88	185.260.898,75	668.827.965,23C
2.1	Circulante		19.885.551,25C	5.916.460,08	211.584,20	14.180.675,37C
2.1.01	Curto Prazo		19.885.551,25C	5.916.460,08	211.584,20	14.180.675,37C
2.1.01.01	Fornecedores		575.049,47C	42.800,00	42.204,24	574.453,71C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		36.700,00C	36.700,00	38.904,24	38.904,24C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	36.700,00C	36.700,00	38.904,24	38.904,24C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		6.100,00C	6.100,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	6.100,00C	6.100,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.01.010.0050	Fornecedores Obra Expansão	20150	532.249,47C	0,00	0,00	532.249,47C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		2.125.618,14C	2.041.220,77	0,00	84.397,37C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		2.125.618,14C	2.041.220,77	0,00	84.397,37C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	2.125.618,14C	2.041.220,77	0,00	84.397,37C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		6.230.961,87C	179.117,11	169.379,96	6.221.224,72C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		6.230.961,87C	179.117,11	169.379,96	6.221.224,72C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	6.230.961,87C	179.117,11	169.379,96	6.221.224,72C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.361.226,57C	3.653.322,20	0,00	6.707.904,37C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.361.226,57C	3.653.322,20	0,00	6.707.904,37C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	10.361.226,57C	3.653.322,20	0,00	6.707.904,37C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		592.695,20C	0,00	0,00	592.695,20C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		592.695,20C	0,00	0,00	592.695,20C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	592.695,20C	0,00	0,00	592.695,20C
2.2	Não circulante		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	459.771,96C	0,00	0,00	459.771,96C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		649.982.749,15C	180.844.545,80	185.049.314,55	654.187.517,90C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		495.635.700,16C	180.844.545,80	185.049.314,55	499.840.468,91C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		397.240.927,24C	41.224.886,44	139.619.659,36	495.635.700,16C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		397.240.927,24C	41.224.886,44	139.619.659,36	495.635.700,16C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	217.954.887,22C	0,00	45.475.993,32	263.430.880,54C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	202.092.058,38D	41.224.886,44	0,00	243.316.944,82D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	381.378.098,40C	0,00	94.143.666,04	475.521.764,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		98.394.772,92C	139.619.659,36	45.429.655,19	4.204.768,75C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		98.394.772,92C	139.619.659,36	45.429.655,19	4.204.768,75C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	45.475.993,32C	45.475.993,32	4.204.768,75	4.204.768,75C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	41.224.886,44D	0,00	41.224.886,44	0,00
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	94.143.666,04C	94.143.666,04	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.008.521,03	5.008.521,03	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	727.691,37	4.943.832,92	4.216.141,55C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	727.691,37	4.943.832,92	4.216.141,55C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	88.898,81	4.939.350,42	4.850.451,61C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	88.898,81	4.715.151,01	4.626.252,20C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	4.095.542,78	4.095.542,78C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	0,00	619.608,23	619.608,23C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	0,00	88.898,81	0,00	88.898,81D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		0,00	0,00	224.199,41	224.199,41C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	0,00	0,00	45.716,88	45.716,88C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	0,00	0,00	178.482,53	178.482,53C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		0,00	30.842,41	0,00	30.842,41D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		0,00	30.842,41	0,00	30.842,41D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	30.842,41	0,00	30.842,41D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	607.950,15	4.482,50	603.467,65D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		0,00	0,00	2.425,09	2.425,09C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	0,00	0,00	2.425,09	2.425,09C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	607.950,15	2.057,41	605.892,74D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	41.932,90	0,00	41.932,90D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	71.280,86	0,00	71.280,86D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	0,00	94.280,61	0,00	94.280,61D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	5.155,02	923,61	4.231,41D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	36.677,26	0,00	36.677,26D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	33.238,50	0,00	33.238,50D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	0,00	170.419,21	0,00	170.419,21D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	0,00	7.855,10	0,00	7.855,10D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	0,00	128.918,12	0,00	128.918,12D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	0,00	1.823,35	1.133,80	689,55D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	0,00	16.369,22	0,00	16.369,22D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	76.060,91	64.688,11	11.372,80D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	64.688,11	64.688,11C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	64.688,11	64.688,11C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	31.242,03	31.242,03C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	31.242,03	31.242,03C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	33.446,08	33.446,08C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	0,00	0,00	32.031,17	32.031,17C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	1.414,91	1.414,91C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	76.060,91	0,00	76.060,91D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	76.060,91	0,00	76.060,91D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	838,05	0,00	838,05D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	145,40	0,00	145,40D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	692,65	0,00	692,65D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	38.904,24	0,00	38.904,24D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	38.904,24	0,00	38.904,24D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	36.318,62	0,00	36.318,62D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	2.577,05	0,00	2.577,05D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	14.693,88	0,00	14.693,88D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	4.947,69	0,00	4.947,69D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	10.800,00	0,00	10.800,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.204.768,75	0,00	4.204.768,75D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.204.768,75	0,00	4.204.768,75D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.204.768,75	0,00	4.204.768,75D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	4.204.768,75	0,00	4.204.768,75D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	4.204.768,75	0,00	4.204.768,75D