

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		571.999.431,28D	22.306.923,83	22.004.856,98	572.301.498,13D
1.1	Circulante		9.610.907,10D	22.303.741,96	22.003.675,11	9.910.973,95D
1.1.01	Disponibilidades		2.882.294,99D	12.562.078,10	10.940.659,35	4.503.713,74D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		531.062,10D	8.095.003,31	8.027.109,02	598.956,39D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		531.062,10D	8.095.003,31	8.027.109,02	598.956,39D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	3.559,10D	71.600,00	70.160,71	4.998,39D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	504.686,24D	7.805.528,32	7.716.605,06	593.609,50D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	22.816,76D	217.874,99	240.343,25	348,50D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.351.232,89D	4.467.074,79	2.913.550,33	3.904.757,35D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.351.232,89D	4.467.074,79	2.913.550,33	3.904.757,35D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	25.790,76D	123.325,74	0,00	149.116,50D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	2.325.442,13D	4.343.749,05	2.913.550,33	3.755.640,85D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.139.929,06D	4.949.672,50	5.148.631,22	4.940.970,34D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		5.139.929,06D	4.949.672,50	5.148.631,22	4.940.970,34D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		5.139.929,06D	4.770.785,26	4.969.743,98	4.940.970,34D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	4.018.424,21D	4.015.047,66	4.121.802,49	3.911.669,38D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	1.923.498,92D	228.251,74	166.590,09	1.985.160,57D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	623.528,32D	527.485,86	623.528,32	527.485,86D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	1.425.522,39C	0,00	57.823,08	1.483.345,47C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.887,24	178.887,24	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.887,24	178.887,24	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		9.039,23D	1.550,33	0,00	10.589,56D
1.1.50.01	Impostos a compensar		9.039,23D	1.550,33	0,00	10.589,56D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		9.039,23D	1.550,33	0,00	10.589,56D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	9.039,23D	1.550,33	0,00	10.589,56D
1.1.55	Outros valores a receber		1.579.643,82D	4.790.441,03	5.914.384,54	455.700,31D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.579.643,82D	4.790.441,03	5.914.384,54	455.700,31D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		428.430,05D	0,00	5.941,35	422.488,70D
1.1.55.01.001.0002	Hozhoni - conf de divida	11722	309.198,77D	0,00	2.680,58	306.518,19D
1.1.55.01.001.0004	Via Uno - conf de divida	11724	92.709,48D	0,00	0,00	92.709,48D
1.1.55.01.001.0006	Tutti Frutti - conf de divida	11726	2.508,32D	0,00	2.508,32	0,00
1.1.55.01.001.0008	Colcci - conf de divida	11728	24.013,48D	0,00	752,45	23.261,03D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	474.048,80	474.048,80	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	474.048,80	474.048,80	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		1.151.213,77D	4.316.392,23	5.434.394,39	33.211,61D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	1.151.213,77D	4.316.392,23	5.434.394,39	33.211,61D
1.2	Não Circulante		562.388.524,18D	3.181,87	1.181,87	562.390.524,18D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	1.181,87	1.181,87	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	1.181,87	1.181,87	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	1.181,87	1.181,87	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	199.329,93D	958,32	0,00	200.288,25D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	46.499,09D	223,55	0,00	46.722,64D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	245.829,02C	0,00	1.181,87	247.010,89C
1.2.05	Investimentos		562.388.524,18D	2.000,00	0,00	562.390.524,18D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		562.388.524,18D	2.000,00	0,00	562.390.524,18D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		449.400.000,00D	0,00	0,00	449.400.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	381.378.098,40D	0,00	0,00	381.378.098,40D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		112.988.524,18D	2.000,00	0,00	112.990.524,18D
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	109.178.914,07D	2.000,00	0,00	109.180.914,07D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	3.479,58D	0,00	0,00	3.479,58D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		571.999.431,28C	4.818.169,60	5.120.236,45	572.301.498,13C
2.1	Circulante		15.235.864,10C	3.729.659,31	301.116,75	11.807.321,54C
2.1.01	Curto Prazo		15.235.864,10C	3.729.659,31	301.116,75	11.807.321,54C
2.1.01.01	Fornecedores		40.000,00C	40.000,00	40.000,00	40.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		3.300,00C	3.300,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.300,00C	3.300,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		100.778,75C	43.105,84	0,00	57.672,91C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		100.778,75C	43.105,84	0,00	57.672,91C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	100.778,75C	43.105,84	0,00	57.672,91C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		6.043.448,68C	178.887,24	217.874,99	6.082.436,43C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		6.043.448,68C	178.887,24	217.874,99	6.082.436,43C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	6.043.448,68C	178.887,24	217.874,99	6.082.436,43C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.009.912,19C	3.424.424,47	0,00	4.585.487,72C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.009.912,19C	3.424.424,47	0,00	4.585.487,72C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	8.009.912,19C	3.424.424,47	0,00	4.585.487,72C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		1.041.724,48C	43.241,76	43.241,76	1.041.724,48C
2.1.01.31.001	Outras contas a pagar		0,00	43.241,76	43.241,76	0,00
2.1.01.31.001.0001	Outras contas a pagar	20911	0,00	43.241,76	43.241,76	0,00
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		1.041.724,48C	0,00	0,00	1.041.724,48C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	1.041.724,48C	0,00	0,00	1.041.724,48C
2.2	Não circulante		1.421.809,51C	1.088.510,29	0,00	333.299,22C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.421.809,51C	1.088.510,29	0,00	333.299,22C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.421.809,51C	1.088.510,29	0,00	333.299,22C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.421.809,51C	1.088.510,29	0,00	333.299,22C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.421.809,51C	1.088.510,29	0,00	333.299,22C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		555.341.757,67C	0,00	4.819.119,70	560.160.877,37C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		400.994.708,68C	0,00	4.819.119,70	405.813.828,38C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		397.240.927,24C	0,00	0,00	397.240.927,24C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		397.240.927,24C	0,00	0,00	397.240.927,24C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	217.954.887,22C	0,00	0,00	217.954.887,22C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	202.092.058,38D	0,00	0,00	202.092.058,38D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	381.378.098,40C	0,00	0,00	381.378.098,40C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.753.781,44C	0,00	4.819.119,70	8.572.901,14C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.753.781,44C	0,00	4.819.119,70	8.572.901,14C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	22.519.779,25C	0,00	4.819.119,70	27.338.898,95C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	18.765.997,81D	0,00	0,00	18.765.997,81D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	6.149.410,88	6.149.410,88	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		22.640.801,97C	1.279.776,60	4.949.907,56	26.310.932,93C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		22.700.032,42C	1.279.776,60	4.890.677,11	26.310.932,93C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		31.841.206,07C	57.823,08	4.789.266,27	36.572.649,26C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		30.422.215,39C	57.823,08	4.542.533,52	34.906.925,83C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	27.088.274,08C	0,00	4.015.047,66	31.103.321,74C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.473.018,78C	0,00	527.485,86	4.000.504,64C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	139.077,47D	57.823,08	0,00	196.900,55D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.418.990,68C	0,00	246.732,75	1.665.723,43C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	169.612,97C	0,00	68.250,22	237.863,19C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	1.249.377,71C	0,00	178.482,53	1.427.860,24C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		5.615.347,46D	791.104,41	0,00	6.406.451,87D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		5.615.347,46D	791.104,41	0,00	6.406.451,87D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	5.615.347,46D	791.104,41	0,00	6.406.451,87D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		3.525.826,19D	430.849,11	101.410,84	3.855.264,46D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		63.576,01C	0,00	101.406,95	164.982,96C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	53.720,79C	0,00	1.406,95	55.127,74C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	9.855,22C	0,00	0,00	9.855,22C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		3.589.402,20D	430.849,11	3,89	4.020.247,42D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	237.954,42D	29.918,39	0,00	267.872,81D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	398.975,10D	72.723,92	0,00	471.699,02D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	945.283,17D	90.706,34	3,89	1.035.985,62D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	195.662,82D	17.378,79	0,00	213.041,61D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	216.673,28D	29.979,31	0,00	246.652,59D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	214.917,80D	28.746,19	0,00	243.663,99D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	766.700,14D	108.323,38	0,00	875.023,52D
3.1.01.15.002.0015	Despesas legais e judiciais	30714	13.145,31D	0,00	0,00	13.145,31D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	56.794,03D	8.496,77	0,00	65.290,80D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	339.542,82D	26.366,27	0,00	365.909,09D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	7.609,58D	1.277,76	0,00	8.887,34D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0019	Publicidade e propaganda	30718	79.722,64D	103,00	0,00	79.825,64D
3.1.01.15.002.0020	Marcas e Patentes	30719	4.810,00D	0,00	0,00	4.810,00D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	111.611,09D	16.828,99	0,00	128.440,08D
3.1.10	Resultado líquido de ativos financeiros de na		59.230,45D	0,00	59.230,45	0,00
3.1.10.01	Resultado líquido de ativos financeiros de na		59.230,45D	0,00	59.230,45	0,00
3.1.10.01.001	Resultado líquido de ativos financeiros de na		59.230,45D	0,00	59.230,45	0,00
3.1.10.01.001.0001	Receitas de juros	32000	59.230,45D	0,00	59.230,45	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades		121.022,72D	50.514,58	1.199.503,32	1.027.966,02C
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		400.018,84C	0,00	110.993,03	511.011,87C
3.2.01.01	Receitas financeiras		400.018,84C	0,00	110.993,03	511.011,87C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		209.714,13C	0,00	13.342,39	223.056,52C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	209.714,13C	0,00	13.342,39	223.056,52C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		190.304,71C	0,00	97.650,64	287.955,35C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	155.121,46C	0,00	32.918,61	188.040,07C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	6.958,05C	0,00	1.181,87	8.139,92C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	28.225,20C	0,00	63.550,16	91.775,36C
3.2.10	Outras receitas/despesas		521.041,56D	50.514,58	1.088.510,29	516.954,15C
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		521.041,56D	50.514,58	1.088.510,29	516.954,15C
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		4.858,69D	1.193,61	0,00	6.052,30D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	251,00D	0,00	0,00	251,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	160,65	0,00	160,65D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.108,60D	166,85	0,00	1.275,45D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.524,79D	841,11	0,00	2.365,90D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	780,00D	0,00	0,00	780,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	200,00D	25,00	0,00	225,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		256.900,00D	36.700,00	0,00	293.600,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	256.900,00D	36.700,00	0,00	293.600,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		230.333,30D	11.439,10	0,00	241.772,40D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	98.988,64D	3.266,64	0,00	102.255,28D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	34.985,43D	0,00	0,00	34.985,43D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	23.100,00D	3.300,00	0,00	26.400,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	36.970,98D	4.872,46	0,00	41.843,44D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	0,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		14.694,78D	1.181,87	0,00	15.876,65D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	7.736,73D	0,00	0,00	7.736,73D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	6.958,05D	1.181,87	0,00	8.139,92D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		14.254,79D	0,00	0,00	14.254,79D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	5.464,63D	0,00	0,00	5.464,63D
3.2.10.01.020.0003	Variações monetárias passivas	35402	3.006,00D	0,00	0,00	3.006,00D
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	5.784,16D	0,00	0,00	5.784,16D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		0,00	0,00	1.088.510,29	1.088.510,29C
3.2.10.01.100.0003	Reversão de provisões causas cíveis/trabalhis	35502	0,00	0,00	1.088.510,29	1.088.510,29C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.519.779,25D	4.819.119,70	0,00	27.338.898,95D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.519.779,25D	4.819.119,70	0,00	27.338.898,95D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.519.779,25D	4.819.119,70	0,00	27.338.898,95D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.519.779,25D	4.819.119,70	0,00	27.338.898,95D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	22.519.779,25D	4.819.119,70	0,00	27.338.898,95D