

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		573.901.059,75D	20.232.429,56	19.773.169,26	574.360.320,05D
1.1	Circulante		12.328.464,95D	20.228.963,77	19.580.209,30	12.977.219,42D
1.1.01	Disponibilidades		6.332.911,90D	11.178.926,93	9.916.693,26	7.595.145,57D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		428.507,22D	7.650.133,24	6.565.768,10	1.512.872,36D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		428.507,22D	7.650.133,24	6.565.768,10	1.512.872,36D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	1.702,58D	61.250,00	58.385,30	4.567,28D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	367.205,63D	7.293.071,40	6.205.349,00	1.454.928,03D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	59.599,01D	295.811,84	302.033,80	53.377,05D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		5.904.404,68D	3.528.793,69	3.350.925,16	6.082.273,21D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		5.904.404,68D	3.528.793,69	3.350.925,16	6.082.273,21D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	25.450,15D	143,21	120,90	25.472,46D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	5.878.954,53D	3.528.650,48	3.350.804,26	6.056.800,75D
1.1.35	Contas a receber de clientes		4.548.371,27D	4.877.657,18	4.564.182,08	4.861.846,37D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		4.548.371,27D	4.877.657,18	4.564.182,08	4.861.846,37D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		4.548.371,27D	4.698.894,70	4.385.419,60	4.861.846,37D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	3.747.853,35D	3.913.617,03	3.804.106,00	3.857.364,38D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	1.655.287,86D	247.828,86	120.394,31	1.782.722,41D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - estacionamento	11320	403.071,40D	537.448,81	403.071,40	537.448,81D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	1.257.841,34C	0,00	57.847,89	1.315.689,23C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	178.762,48	178.762,48	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	178.762,48	178.762,48	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		7.786,01D	23.661,05	31.447,06	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		7.786,01D	23.661,05	31.447,06	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		7.786,01D	23.661,05	31.447,06	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	7.786,01D	23.661,05	31.447,06	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.439.395,77D	4.148.718,61	5.067.886,90	520.227,48D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.439.395,77D	4.148.718,61	5.067.886,90	520.227,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		470.075,15D	17.750,52	22.852,80	464.972,87D
1.1.55.01.001.0002	Hozhoni - conf de divida	11722	317.240,51D	0,00	2.680,58	314.559,93D
1.1.55.01.001.0003	Collins - conf de divida	11723	22.825,52D	0,00	0,00	22.825,52D
1.1.55.01.001.0004	Via Uno - conf de divida	11724	111.914,40D	0,00	9.602,46	102.311,94D
1.1.55.01.001.0005	WBCell - conf de divida	11725	8.061,44D	0,00	8.061,44	0,00
1.1.55.01.001.0006	Tutti Frutti - conf de divida	11726	10.033,28D	0,00	2.508,32	7.524,96D
1.1.55.01.001.0007	House - conf de divida	11727	0,00	17.750,52	0,00	17.750,52D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	349.316,90	349.316,90	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	349.316,90	349.316,90	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		969.320,62D	3.781.651,19	4.695.717,20	55.254,61D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	969.320,62D	3.781.651,19	4.695.717,20	55.254,61D
1.2	Não Circulante		561.572.594,80D	3.465,79	192.959,96	561.383.100,63D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	1.498,15	1.498,15	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	1.498,15	1.498,15	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	1.498,15	1.498,15	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	196.320,00D	1.214,77	0,00	197.534,77D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	45.796,94D	283,38	0,00	46.080,32D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	242.116,94C	0,00	1.498,15	243.615,09C
1.2.05	Investimentos		561.572.594,80D	1.967,64	191.461,81	561.383.100,63D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		561.572.594,80D	1.967,64	191.461,81	561.383.100,63D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		449.400.000,00D	0,00	0,00	449.400.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	381.378.098,40D	0,00	0,00	381.378.098,40D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		112.172.594,80D	1.967,64	191.461,81	111.983.100,63D
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	108.299.984,03D	1.967,64	191.461,81	108.110.489,86D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	66.480,24D	0,00	0,00	66.480,24D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		573.901.059,75C	5.814.120,77	6.273.381,07	574.360.320,05C
2.1	Circulante		8.318.922,29C	3.139.229,22	3.023.439,28	8.203.132,35C
2.1.01	Curto Prazo		8.318.922,29C	3.139.229,22	3.023.439,28	8.203.132,35C
2.1.01.01	Fornecedores		40.000,00C	40.000,00	40.000,00	40.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		3.300,00C	3.300,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.300,00C	3.300,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		103.854,24C	154.913,45	371.639,11	320.579,90C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		92.654,24C	143.713,45	371.639,11	320.579,90C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	24.000,00C	24.000,00	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	68.654,24C	119.713,45	371.639,11	320.579,90C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		11.200,00C	11.200,00	0,00	0,00
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	11.200,00C	11.200,00	0,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		5.747.488,96C	178.762,48	295.811,84	5.864.538,32C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		5.747.488,96C	178.762,48	295.811,84	5.864.538,32C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	5.747.488,96C	178.762,48	295.811,84	5.864.538,32C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	2.315.988,33	2.315.988,33	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	2.315.988,33	2.315.988,33	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00D	2.315.988,33	2.315.988,33	0,00
2.1.01.31	Outras contas a pagar		2.427.579,09C	449.564,96	0,00	1.978.014,13C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		2.427.579,09C	449.564,96	0,00	1.978.014,13C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	2.427.579,09C	449.564,96	0,00	1.978.014,13C
2.2	Não circulante		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		564.160.327,95C	2.674.891,55	3.249.941,79	564.735.378,19C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		409.813.278,96C	2.674.891,55	3.249.941,79	410.388.329,20C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		397.610.435,77C	0,00	0,00	397.610.435,77C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		397.610.435,77C	0,00	0,00	397.610.435,77C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	217.954.887,22C	0,00	0,00	217.954.887,22C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	201.722.549,85D	0,00	0,00	201.722.549,85D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	381.378.098,40C	0,00	0,00	381.378.098,40C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		12.202.843,19C	2.674.891,55	3.249.941,79	12.777.893,43C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		12.202.843,19C	2.674.891,55	3.249.941,79	12.777.893,43C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	12.759.681,96C	0,00	3.249.941,79	16.009.623,75C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	556.838,77D	2.674.891,55	0,00	3.231.730,32D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.767.428,77	4.767.428,77	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		12.848.183,33C	1.464.578,60	4.724.005,27	16.107.610,00C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		12.848.183,33C	1.464.578,60	4.724.005,27	16.107.610,00C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		17.709.275,18C	65.308,20	4.700.639,24	22.344.606,22C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		16.979.870,62C	65.308,20	4.451.065,84	21.365.628,26C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	15.128.831,20C	7.460,31	3.913.617,03	19.034.987,92C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.822.435,84C	0,00	537.448,81	2.359.884,65C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	28.603,58C	57.847,89	0,00	29.244,31D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		729.404,56C	0,00	249.573,40	978.977,96C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	15.474,44C	0,00	71.090,87	86.565,31C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	713.930,12C	0,00	178.482,53	892.412,65C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		2.653.303,92D	1.002.629,28	0,00	3.655.933,20D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		2.653.303,92D	1.002.629,28	0,00	3.655.933,20D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	2.653.303,92D	1.002.629,28	0,00	3.655.933,20D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		2.207.787,93D	396.641,12	23.366,03	2.581.063,02D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		43.108,71C	0,00	12.528,79	55.637,50C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	40.309,49C	0,00	6.000,79	46.310,28C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	2.799,22C	0,00	6.528,00	9.327,22C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		2.250.896,64D	396.641,12	10.837,24	2.636.700,52D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	136.191,39D	31.952,75	0,00	168.144,14D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	233.516,32D	43.042,48	0,00	276.558,80D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	520.399,85D	130.130,97	0,00	650.530,82D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	130.098,08D	5.720,84	10.837,24	124.981,68D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	126.876,60D	29.928,94	0,00	156.805,54D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	108.057,37D	26.297,92	0,00	134.355,29D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	461.896,02D	98.404,06	0,00	560.300,08D
3.1.01.15.002.0015	Despesas legais e judiciais	30714	13.145,31D	0,00	0,00	13.145,31D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	32.919,62D	8.268,26	0,00	41.187,88D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	339.542,82D	0,00	0,00	339.542,82D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	4.389,28D	1.007,75	0,00	5.397,03D
3.1.01.15.002.0019	Publicidade e propaganda	30718	79.594,83D	7,81	0,00	79.602,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0020	Marcas e Patentes	30719	4.810,00D	0,00	0,00	4.810,00D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	59.459,15D	21.879,34	0,00	81.338,49D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		88.501,37D	52.908,38	43.423,50	97.986,25D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		236.461,35C	0,00	43.173,50	279.634,85C
3.2.01.01	Receitas financeiras		236.461,35C	0,00	43.173,50	279.634,85C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		131.212,81C	0,00	24.059,19	155.272,00C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	131.212,81C	0,00	24.059,19	155.272,00C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		105.248,54C	0,00	19.114,31	124.362,85C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	80.305,37C	0,00	17.616,16	97.921,53C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	3.245,97C	0,00	1.498,15	4.744,12C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	21.697,20C	0,00	0,00	21.697,20C
3.2.10	Outras receitas/despesas		324.962,72D	52.908,38	250,00	377.621,10D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		324.962,72D	52.908,38	250,00	377.621,10D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.824,85D	1.731,82	250,00	4.306,67D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	35,00D	216,00	0,00	251,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	640,55D	158,10	0,00	798,65D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	1.357,72	0,00	1.357,72D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	780,00D	0,00	0,00	780,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	375,00D	0,00	250,00	125,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		146.800,00D	36.700,00	0,00	183.500,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	146.800,00D	36.700,00	0,00	183.500,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		152.350,06D	11.267,98	0,00	163.618,04D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	57.638,86D	1.716,82	0,00	59.355,68D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	34.985,43D	0,00	0,00	34.985,43D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	13.200,00D	3.300,00	0,00	16.500,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	19.837,52D	6.251,16	0,00	26.088,68D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	19.200,00D	0,00	0,00	19.200,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		8.733,02D	3.208,58	0,00	11.941,60D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	5.487,05D	1.710,43	0,00	7.197,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	3.245,97D	1.498,15	0,00	4.744,12D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		14.254,79D	0,00	0,00	14.254,79D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	5.464,63D	0,00	0,00	5.464,63D
3.2.10.01.020.0003	Variações monetárias passivas	35402	3.006,00D	0,00	0,00	3.006,00D
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	5.784,16D	0,00	0,00	5.784,16D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.759.681,96D	3.249.941,79	0,00	16.009.623,75D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.759.681,96D	3.249.941,79	0,00	16.009.623,75D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.759.681,96D	3.249.941,79	0,00	16.009.623,75D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.759.681,96D	3.249.941,79	0,00	16.009.623,75D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	12.759.681,96D	3.249.941,79	0,00	16.009.623,75D