

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		574.061.129,07D	24.969.039,57	26.615.269,94	572.414.898,70D
1.1	Circulante		14.090.250,00D	24.508.897,96	26.614.454,28	11.984.693,68D
1.1.01	Disponibilidades		8.883.242,79D	15.043.054,55	17.347.406,77	6.578.890,57D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		1.288.651,62D	9.899.382,70	10.824.654,09	363.380,23D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		1.288.651,62D	9.899.382,70	10.824.654,09	363.380,23D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	4.096,92D	70.000,00	70.729,36	3.367,56D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	1.261.673,49D	9.478.427,06	10.425.894,78	314.205,77D
1.1.01.02.001.0004	Banco Itau S/A - Cta 84207-5	10054	396,89D	0,00	0,00	396,89D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	22.484,32D	350.955,64	328.029,95	45.410,01D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		7.594.591,17D	5.143.671,85	6.522.752,68	6.215.510,34D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		7.594.591,17D	5.143.671,85	6.522.752,68	6.215.510,34D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	25.053,13D	123,15	0,00	25.176,28D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	7.569.538,04D	5.143.548,70	6.522.752,68	6.190.334,06D
1.1.35	Contas a receber de clientes		4.842.765,36D	4.441.099,64	4.778.632,12	4.505.232,88D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		4.842.765,36D	4.441.099,64	4.778.632,12	4.505.232,88D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		4.842.765,36D	4.274.345,55	4.611.878,03	4.505.232,88D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	3.824.221,35D	3.738.927,46	3.857.155,75	3.705.993,06D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	1.697.816,03D	175.256,95	111.709,88	1.761.363,10D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	623.427,06D	360.161,14	623.427,06	360.161,14D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	1.302.699,08C	0,00	19.585,34	1.322.284,42C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	166.754,09	166.754,09	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	166.754,09	166.754,09	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		6.920,21D	7.752,68	0,00	14.672,89D
1.1.50.01	Impostos a compensar		6.920,21D	7.752,68	0,00	14.672,89D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		6.920,21D	7.752,68	0,00	14.672,89D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	6.920,21D	7.752,68	0,00	14.672,89D
1.1.55	Outros valores a receber		357.321,64D	5.016.991,09	4.488.415,39	885.897,34D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01	Outros valores a receber		357.321,64D	5.016.991,09	4.488.415,39	885.897,34D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		348.107,77D	0,00	2.680,58	345.427,19D
1.1.55.01.001.0002	Hozhoni - conf de dívida	11722	325.282,25D	0,00	2.680,58	322.601,67D
1.1.55.01.001.0003	Collins - conf de dívida	11723	22.825,52D	0,00	0,00	22.825,52D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	1.213.918,46	1.213.918,46	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	606.959,23	606.959,23	0,00
1.1.55.01.002.0002	Adiantamentos a fornecedores - Diversos	11751	0,00	606.959,23	606.959,23	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		9.213,87D	3.803.072,63	3.271.816,35	540.470,15D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	9.213,87D	3.803.072,63	3.271.816,35	540.470,15D
1.2	Não Circulante		559.970.879,07D	460.141,61	815,66	560.430.205,02D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	815,66	815,66	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	815,66	815,66	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	815,66	815,66	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	194.497,85D	661,37	0,00	195.159,22D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	45.371,87D	154,29	0,00	45.526,16D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	239.869,72C	0,00	815,66	240.685,38C
1.2.05	Investimentos		559.970.879,07D	459.325,95	0,00	560.430.205,02D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		559.970.879,07D	459.325,95	0,00	560.430.205,02D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		449.400.000,00D	0,00	0,00	449.400.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	381.378.098,40D	0,00	0,00	381.378.098,40D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		110.570.879,07D	459.325,95	0,00	111.030.205,02D
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	106.698.268,30D	459.325,95	0,00	107.157.594,25D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	66.480,24D	0,00	0,00	66.480,24D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		574.061.129,07C	5.499.374,71	3.853.144,34	572.414.898,70C
2.1	Circulante		16.922.848,00C	5.499.374,71	843.956,13	12.267.429,42C
2.1.01	Curto Prazo		16.922.848,00C	5.499.374,71	843.956,13	12.267.429,42C
2.1.01.01	Fornecedores		40.000,00C	368.871,66	368.871,66	40.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		3.300,00C	3.300,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.300,00C	3.300,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		0,00	328.871,66	328.871,66	0,00
2.1.01.01.010.0004	Tessler Neaime e Moura Engª Ltda	20104	0,00	39.984,00	39.984,00	0,00
2.1.01.01.010.0008	M M L Sistemas Automação Ltda	20108	0,00	37.957,33	37.957,33	0,00
2.1.01.01.010.0011	General Cable do Brasil Ltda	20111	0,00	5.342,24	5.342,24	0,00
2.1.01.01.010.0014	Perfil Lider Ind Eletromecanica Ltda	20114	0,00	7.702,39	7.702,39	0,00
2.1.01.01.010.0020	JF Pinturas Ltda	20120	0,00	9.841,91	9.841,91	0,00
2.1.01.01.010.0025	Heating & Cooling Tecnologia Termica Ltda	20125	0,00	221.669,65	221.669,65	0,00
2.1.01.01.010.0030	Teknika Serviço Fiscalização de Obras Ltda	20130	0,00	1.250,00	1.250,00	0,00
2.1.01.01.010.0031	Copiadora Filqueiras Dias Ltda	20131	0,00	3.948,80	3.948,80	0,00
2.1.01.01.010.0039	Stemac S/A Grupos Geradores	20139	0,00	1.175,34	1.175,34	0,00
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		174.646,10C	110.764,78	17.202,88	81.084,20C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		173.915,71C	108.706,62	9.193,94	74.403,03C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	56.544,79C	58.128,69	9.193,94	7.610,04C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	117.370,92C	50.577,93	0,00	66.792,99C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		730,39C	2.058,16	8.008,94	6.681,17C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	730,39C	2.058,16	8.008,94	6.681,17C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		5.185.430,27C	166.754,09	350.955,64	5.369.631,82C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		5.185.430,27C	166.754,09	350.955,64	5.369.631,82C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	5.185.430,27C	166.754,09	350.955,64	5.369.631,82C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.319.435,87C	4.018.451,03	0,00	4.300.984,84C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		8.319.435,87C	4.018.451,03	0,00	4.300.984,84C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	8.319.435,87C	4.018.451,03	0,00	4.300.984,84C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		3.203.335,76C	834.533,15	106.925,95	2.475.728,56C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		3.203.335,76C	834.533,15	106.925,95	2.475.728,56C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	3.203.335,76C	834.533,15	106.925,95	2.475.728,56C
2.2	Não circulante		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		555.716.471,56C	0,00	3.009.188,21	558.725.659,77C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		401.369.422,57C	0,00	3.009.188,21	404.378.610,78C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anter		397.610.435,77C	0,00	0,00	397.610.435,77C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anter		397.610.435,77C	0,00	0,00	397.610.435,77C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anter	25700	217.954.887,22C	0,00	0,00	217.954.887,22C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercicios anteriores	25799	201.722.549,85D	0,00	0,00	201.722.549,85D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	381.378.098,40C	0,00	0,00	381.378.098,40C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio		3.758.986,80C	0,00	3.009.188,21	6.768.175,01C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio		3.758.986,80C	0,00	3.009.188,21	6.768.175,01C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	25800	3.758.986,80C	0,00	3.009.188,21	6.768.175,01C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		4.351.952,74	4.351.952,74	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	3.769.807,33C	1.260.721,01	4.302.699,38	6.811.785,70C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	3.769.807,33C	1.260.721,01	4.302.699,38	6.811.785,70C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	4.645.821,04C	23.461,85	4.281.439,74	8.903.798,93C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.463.469,90C	23.461,85	4.099.088,60	8.539.096,65C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.856.297,00C	3.738.927,46	7.591.347,95C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	623.427,06C	360.161,14	983.588,20C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	16.254,16D	0,00	35.839,50D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	182.351,14C	0,00	182.351,14	364.702,28C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	3.868,61C	3.868,61	7.737,22C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	178.482,53C	178.482,53	356.965,06C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	126.059,33D	636.426,23	0,00	762.485,56D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	126.059,33D	636.426,23	0,00	762.485,56D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	126.059,33D	636.426,23	762.485,56D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	749.954,38D	600.832,93	21.259,64	1.329.527,67D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	6.514,58C	0,00	14.672,42	21.187,00C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	6.514,58C	14.423,28	20.937,86C
3.1.01.15.001.0010	Outras rendas OP Diversas	30610	0,00	249,14	249,14C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	756.468,96D	600.832,93	6.587,22	1.350.714,67D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	47.166,03D	30.436,88	77.602,91D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	70.424,46	70.424,46D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	133.930,05D	133.894,14	265.907,72D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	59.062,15D	42.046,19	96.437,59D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	34.713,38D	29.888,75	64.602,13D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	28.597,89D	26.856,14	55.454,03D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	161.871,18D	100.754,89	262.626,07D
3.1.01.15.002.0015	Despesas legais e judiciais	30714	1.890,78D	443,62	2.334,40D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	8.576,18D	8.095,03	16.671,21D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	204.223,88D	135.318,94	339.542,82D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	1.151,68D	1.119,26	2.270,94D
3.1.01.15.002.0019	Publicidade e propagaanda	30718	58.849,20D	8.158,45	67.007,65D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0020	Marcas e Patentes	30719	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	14.036,56D	13.396,18	0,00	27.432,74D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		10.820,53D	82.043,52	49.253,36	43.610,69D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		51.780,67C	0,00	49.253,36	101.034,03C
3.2.01.01	Receitas financeiras		51.780,67C	0,00	49.253,36	101.034,03C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		35.979,05C	0,00	31.192,38	67.171,43C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	35.979,05C	0,00	31.192,38	67.171,43C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		15.801,62C	0,00	18.060,98	33.862,60C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	14.802,87C	0,00	17.245,32	32.048,19C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	998,75C	0,00	815,66	1.814,41C
3.2.10	Outras receitas/despesas		62.601,20D	82.043,52	0,00	144.644,72D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		62.601,20D	82.043,52	0,00	144.644,72D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		370,15D	393,37	0,00	763,52D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	179,50D	137,65	0,00	317,15D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	190,65D	255,72	0,00	446,37D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		36.700,00D	36.700,00	0,00	73.400,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	36.700,00D	36.700,00	0,00	73.400,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		24.532,30D	29.930,12	0,00	54.462,42D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	6.862,06D	2.476,50	0,00	9.338,56D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	11.661,81	0,00	11.661,81D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	3.300,00D	3.300,00	0,00	6.600,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	4.770,24D	5.003,56	0,00	9.773,80D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	0,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	7.488,25	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		998,75D	815,66	0,00	1.814,41D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	998,75D	815,66	0,00	1.814,41D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		0,00	14.204,37	0,00	14.204,37D
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	0,00	5.464,63	0,00	5.464,63D
3.2.10.01.020.0003	Variações monetárias passivas	35402	0,00	3.006,00	0,00	3.006,00D
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	0,00	5.733,74	0,00	5.733,74D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.758.986,80D	3.009.188,21	0,00	6.768.175,01D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.758.986,80D	3.009.188,21	0,00	6.768.175,01D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.758.986,80D	3.009.188,21	0,00	6.768.175,01D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.758.986,80D	3.009.188,21	0,00	6.768.175,01D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	3.758.986,80D	3.009.188,21	0,00	6.768.175,01D