

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		575.010.736,76D	29.694.300,47	30.643.908,16	574.061.129,07D
1.1	Circulante		14.965.793,86D	29.483.905,55	30.359.449,41	14.090.250,00D
1.1.01	Disponibilidades		6.445.825,67D	18.061.105,88	15.623.688,76	8.883.242,79D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		223.889,16D	12.142.531,01	11.077.768,55	1.288.651,62D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		223.889,16D	12.142.531,01	11.077.768,55	1.288.651,62D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau S/A - Cta 61567-1	10052	8.255,65D	62.000,00	66.158,73	4.096,92D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - Cta 61533-3	10053	204.460,30D	11.731.792,16	10.674.578,97	1.261.673,49D
1.1.01.02.001.0004	Banco Itau S/A - Cta 84207-5	10054	396,89D	0,00	0,00	396,89D
1.1.01.02.001.0006	Banco Itau S/A - Cta 84239-0	10056	10.776,32D	348.738,85	337.030,85	22.484,32D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		6.221.936,51D	5.918.574,87	4.545.920,21	7.594.591,17D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		6.221.936,51D	5.918.574,87	4.545.920,21	7.594.591,17D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ - Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	24.911,42D	141,71	0,00	25.053,13D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - Bradesco - RB Cred Priv FI RF	10302	6.197.025,09D	5.918.433,16	4.545.920,21	7.569.538,04D
1.1.35	Contas a receber de clientes		7.159.942,97D	4.894.228,67	7.211.406,28	4.842.765,36D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		7.159.942,97D	4.894.228,67	7.211.406,28	4.842.765,36D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		7.159.942,97D	4.711.490,81	7.028.668,42	4.842.765,36D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	6.248.545,30D	3.856.297,00	6.280.620,95	3.824.221,35D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	1.584.050,43D	231.766,75	118.001,15	1.697.816,03D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - estacionamento	11320	613.792,16D	623.427,06	613.792,16	623.427,06D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	1.286.444,92C	0,00	16.254,16	1.302.699,08C
1.1.35.01.010	Direitos de uso/res-sperata		0,00	182.737,86	182.737,86	0,00
1.1.35.01.010.0001	Direitos de uso/res-sperata a receber - Exp	11400	0,00	182.737,86	182.737,86	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	6.920,21	0,00	6.920,21D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	6.920,21	0,00	6.920,21D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	6.920,21	0,00	6.920,21D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	6.920,21	0,00	6.920,21D
1.1.55	Outros valores a receber		1.360.025,22D	6.521.650,79	7.524.354,37	357.321,64D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.360.025,22D	6.521.650,79	7.524.354,37	357.321,64D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		324.588,01D	23.519,76	0,00	348.107,77D
1.1.55.01.001.0002	Hozhoni - conf de divida	11722	301.762,49D	23.519,76	0,00	325.282,25D
1.1.55.01.001.0003	Collins - conf de divida	11723	22.825,52D	0,00	0,00	22.825,52D
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	390.522,68	390.522,68	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	390.522,68	390.522,68	0,00
1.1.55.01.003	Devedores em conta corrente		1.035.437,21D	6.107.608,35	7.133.831,69	9.213,87D
1.1.55.01.003.0001	Deved em cta corrente - Cond Grand Plaza	11740	1.035.437,21D	6.107.608,35	7.133.831,69	9.213,87D
1.2	Não Circulante		560.044.942,90D	210.394,92	284.458,75	559.970.879,07D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	998,75	998,75	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	998,75	998,75	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	998,75	998,75	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	193.688,01D	809,84	0,00	194.497,85D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 - JK	12851	45.182,96D	188,91	0,00	45.371,87D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	238.870,97C	0,00	998,75	239.869,72C
1.2.05	Investimentos		560.044.942,90D	209.396,17	283.460,00	559.970.879,07D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		560.044.942,90D	209.396,17	283.460,00	559.970.879,07D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		449.400.000,00D	0,00	0,00	449.400.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	68.021.901,60D	0,00	0,00	68.021.901,60D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	381.378.098,40D	0,00	0,00	381.378.098,40D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		110.644.942,90D	209.396,17	283.460,00	110.570.879,07D
1.2.05.10.005.0001	Prédios em construção - Obra Expansão	14000	106.488.872,13D	209.396,17	0,00	106.698.268,30D
1.2.05.10.005.0002	Adto Fornec - WPS Brasil Ltda	14001	1.340.600,00D	0,00	0,00	1.340.600,00D
1.2.05.10.005.0004	Adto Fornec - Siemens Ltda	14003	2.069.476,64D	0,00	0,00	2.069.476,64D
1.2.05.10.005.0005	Adto Fornec - Selten Indl	14004	72.239,39D	0,00	0,00	72.239,39D
1.2.05.10.005.0006	Adto Fornec - Heating & Cooling	14005	349.940,24D	0,00	283.460,00	66.480,24D
1.2.05.10.005.0007	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Escada Rol)	14006	133.814,50D	0,00	0,00	133.814,50D
1.2.05.10.005.0008	Adto Fornec - Thyssenkrupp (Elevador)	14007	190.000,00D	0,00	0,00	190.000,00D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		575.010.736,76C	90.662.926,84	89.713.319,15	574.061.129,07C
2.1	Circulante		21.631.442,49C	5.251.473,18	542.878,69	16.922.848,00C
2.1.01	Curto Prazo		21.631.442,49C	5.251.473,18	542.878,69	16.922.848,00C
2.1.01.01	Fornecedores		289.399,03C	436.906,36	187.507,33	40.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	36.700,00C	36.700,00	36.700,00	36.700,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		6.100,00C	6.100,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	6.100,00C	6.100,00	3.300,00	3.300,00C
2.1.01.01.010	Fornecedores de materiais		246.599,03C	394.106,36	147.507,33	0,00
2.1.01.01.010.0002	Etil Com de Mat Eletrico Ltda	20102	0,00	272,50	272,50	0,00
2.1.01.01.010.0008	M M L Sistemas Automação Ltda	20108	0,00	67.143,95	67.143,95	0,00
2.1.01.01.010.0023	Alceletrica Mats Eletrico Ltda	20123	3.492,00C	3.492,00	0,00	0,00
2.1.01.01.010.0024	Serv Obras Ltda	20124	19.548,06C	19.548,06	0,00	0,00
2.1.01.01.010.0025	Heating & Cooling Tecnologia Termica Ltda	20125	223.558,97C	223.558,97	0,00	0,00
2.1.01.01.010.0026	Flora Evora Paisagismo Ltda	20126	0,00	4.020,00	4.020,00	0,00
2.1.01.01.010.0027	Varin Plug do Brasil Ind Com Ltda	20127	0,00	627,90	627,90	0,00
2.1.01.01.010.0028	Lebasi Ind Com Materiais Eletricos Ltda	20128	0,00	3.051,92	3.051,92	0,00
2.1.01.01.010.0029	Intelimotion Sistemas Mobilidade Ltda	20129	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
2.1.01.01.010.0030	Teknika Serviço Fiscalização de Obras Ltda	20130	0,00	1.250,00	1.250,00	0,00
2.1.01.01.010.0031	Copiadora Filqueiras Dias Ltda	20131	0,00	7.930,00	7.930,00	0,00
2.1.01.01.010.0032	Vivência em Containeres Ltda	20132	0,00	1.451,34	1.451,34	0,00
2.1.01.01.010.0033	Cantegril Comercial Importadora Ltda	20133	0,00	2.118,92	2.118,92	0,00
2.1.01.01.010.0034	IPCE Fios e Cabos Eletricos Ltda	20134	0,00	1.280,00	1.280,00	0,00
2.1.01.01.010.0035	Maxx Comercio Manut Mats para Construção Ltd	20135	0,00	740,52	740,52	0,00
2.1.01.01.010.0036	CS Group Imp e Exp do Brasil Ltda	20136	0,00	2.625,48	2.625,48	0,00
2.1.01.01.010.0037	Marmoraria Santana Ltda	20137	0,00	1.196,80	1.196,80	0,00
2.1.01.01.010.0038	Euroform Industrial Comercial de Moveis Ltda	20138	0,00	3.798,00	3.798,00	0,00
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		1.923.768,55C	1.752.066,14	2.943,69	174.646,10C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		1.903.881,40C	1.732.178,99	2.213,30	173.915,71C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	73.196,82C	18.865,33	2.213,30	56.544,79C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	1.830.684,58C	1.713.313,66	0,00	117.370,92C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		19.887,15C	19.887,15	730,39	730,39C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	19.887,15C	19.887,15	730,39	730,39C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		5.019.429,28C	182.737,86	348.738,85	5.185.430,27C
2.1.01.20.015	Adiantamentos res-sperata		5.019.429,28C	182.737,86	348.738,85	5.185.430,27C
2.1.01.20.015.0001	Adiantamentos res-sperata - Fase IV	20830	5.019.429,28C	182.737,86	348.738,85	5.185.430,27C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.904.939,78C	2.585.503,91	0,00	8.319.435,87C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		10.904.939,78C	2.585.503,91	0,00	8.319.435,87C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	10.904.939,78C	2.585.503,91	0,00	8.319.435,87C
2.1.01.31	Outras contas a pagar		3.493.905,85C	294.258,91	3.688,82	3.203.335,76C
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		3.493.905,85C	294.258,91	3.688,82	3.203.335,76C
2.1.01.31.002.0001	Retenções contratuais - Expansão	20950	3.493.905,85C	294.258,91	3.688,82	3.203.335,76C
2.2	Não circulante		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.421.809,51C	0,00	0,00	1.421.809,51C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		551.957.484,76C	85.411.453,66	89.170.440,46	555.716.471,56C
2.5.01	Cotas integralizadas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		154.347.048,99C	0,00	0,00	154.347.048,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	40.370.136,67C	0,00	0,00	40.370.136,67C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - Incorp JK	25001	24.342.813,32C	0,00	0,00	24.342.813,32C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 8ª Emissão	25002	89.634.099,00C	0,00	0,00	89.634.099,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		397.610.435,77C	85.411.453,66	89.170.440,46	401.369.422,57C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		375.496.454,13C	31.648.736,01	53.762.717,65	397.610.435,77C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		375.496.454,13C	31.648.736,01	53.762.717,65	397.610.435,77C

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	183.192.169,57C	0,00	34.762.717,65	217.954.887,22C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituados - exercícios anteriores	25799	170.073.813,84D	31.648.736,01	0,00	201.722.549,85D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	362.378.098,40C	0,00	19.000.000,00	381.378.098,40C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		22.113.981,64C	53.762.717,65	35.407.722,81	3.758.986,80C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		22.113.981,64C	53.762.717,65	35.407.722,81	3.758.986,80C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	53.762.717,65C	53.762.717,65	3.758.986,80	3.758.986,80C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	31.648.736,01D	0,00	31.648.736,01	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.736.125,11	4.736.125,11	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	914.537,11	4.684.344,44	3.769.807,33C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	914.537,11	4.684.344,44	3.769.807,33C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	16.254,16	4.662.075,20	4.645.821,04C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	16.254,16	4.479.724,06	4.463.469,90C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	3.856.297,00	3.856.297,00C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	0,00	0,00	623.427,06	623.427,06C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30003	0,00	16.254,16	0,00	16.254,16D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		0,00	0,00	182.351,14	182.351,14C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata	30100	0,00	0,00	3.868,61	3.868,61C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - Expansão	30101	0,00	0,00	178.482,53	178.482,53C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		0,00	126.059,33	0,00	126.059,33D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		0,00	126.059,33	0,00	126.059,33D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	126.059,33	0,00	126.059,33D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	772.223,62	22.269,24	749.954,38D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		0,00	0,00	6.514,58	6.514,58C
3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	30600	0,00	0,00	6.514,58	6.514,58C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	772.223,62	15.754,66	756.468,96D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	0,00	47.166,03	0,00	47.166,03D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens locados	30702	0,00	149.684,71	15.754,66	133.930,05D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	59.062,15	0,00	59.062,15D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	34.713,38	0,00	34.713,38D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	28.597,89	0,00	28.597,89D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	0,00	161.871,18	0,00	161.871,18D
3.1.01.15.002.0015	Despesas legais e judiciais	30714	0,00	1.890,78	0,00	1.890,78D
3.1.01.15.002.0016	Mensalidades	30715	0,00	8.576,18	0,00	8.576,18D
3.1.01.15.002.0017	Gratificações	30716	0,00	204.223,88	0,00	204.223,88D
3.1.01.15.002.0018	Outras despesas administrativas	30717	0,00	1.151,68	0,00	1.151,68D
3.1.01.15.002.0019	Publicidade e propaganda	30718	0,00	58.849,20	0,00	58.849,20D
3.1.01.15.002.0020	Marcas e Patentes	30719	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00D
3.1.01.15.002.0021	Honorários advocatícios	30720	0,00	14.036,56	0,00	14.036,56D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	62.601,20	51.780,67	10.820,53D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	51.780,67	51.780,67C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	51.780,67	51.780,67C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	35.979,05	35.979,05C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	35.979,05	35.979,05C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		0,00	0,00	15.801,62	15.801,62C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	0,00	0,00	14.802,87	14.802,87C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	0,00	998,75	998,75C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	62.601,20	0,00	62.601,20D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	62.601,20	0,00	62.601,20D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	370,15	0,00	370,15D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	179,50	0,00	179,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	190,65	0,00	190,65D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	36.700,00	0,00	36.700,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	36.700,00	0,00	36.700,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	24.532,30	0,00	24.532,30D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	6.862,06	0,00	6.862,06D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	4.770,24	0,00	4.770,24D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	9.600,00	0,00	9.600,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	998,75	0,00	998,75D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	0,00	998,75	0,00	998,75D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.758.986,80	0,00	3.758.986,80D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.758.986,80	0,00	3.758.986,80D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.758.986,80	0,00	3.758.986,80D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.758.986,80	0,00	3.758.986,80D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	3.758.986,80	0,00	3.758.986,80D

