

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII****CNPJ/ME n.º 01.201.140/0001-90****ISIN Cotas: BRABCPCTF000****Código negociação B3: ABCPI1****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, vem, por meio deste, e em complemento ao Fato Relevante publicado em 23 de dezembro de 2020, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que segue:

Foi indeferido pelo Tribunal de Justiça de São Paulo o pedido liminar no agravo de instrumento protocolado pela Rio Bravo para reverter a concessão de tutela antecipada que suspendeu os efeitos da cisão parcial do Fundo e demais deliberações aprovadas por meio da Consulta Formal nº 01/2020 (“Consulta Formal”). Com isto, fica mantida a decisão de primeira instância que suspendeu os efeitos da Consulta Formal.

A Rio Bravo tentará novamente reverter tal decisão cautelar, no entanto, haverá maior chance de reversão após o término do recesso do Judiciário, em 20 de janeiro de 2021. Portanto, o cronograma estabelecido na Consulta Formal, que previa o início do funcionamento do novo fundo em 04 de janeiro de 2021, não poderá ser cumprido.

De qualquer forma, todas as providências para criação e operacionalização do novo Fundo resultado da cisão parcial, o Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall, foram executadas. O novo Fundo está pronto para iniciar as atividades tão logo seja possível reverter a decisão liminar.

É importante esclarecer que houve constantes contatos e negociações por parte da Rio Bravo com a CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, companhia aberta inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.801.621/0001-86 (“CCP” ou “Cotista Concentrado”), previamente à proposta da Consulta Formal, para que pudesse ser fornecida alguma opção de alteração da estrutura do Fundo para os cotistas minoritários. Diversos cenários foram analisados e todos os contatos e negociações seguiam de forma amigável, uma vez que se buscava um cenário positivo para ambas as partes e com assessoria de três escritórios

de advocacia contratados pela Rio Bravo.

A Rio Bravo, mesmo após o ajuizamento da ação cautelar, procurou novamente a CCP, no dia 24 de dezembro, buscando uma composição que pudesse destravar o seguimento da cisão e mitigar riscos e diminuir incertezas, prejudiciais para o Fundo e seus investidores. Infelizmente, a CCP optou por uma saída danosa para o Fundo, seus cotistas e o mercado de fundos imobiliários em geral.

Como próximos passos, a Rio Bravo deverá recorrer da decisão para que a cisão seja executada o mais brevemente possível. Em paralelo, os ritos da ação prosseguem com prazos para apresentação da defesa, momento no qual é analisado o mérito do processo. Continuamos buscando outras estruturas e formatos para propor aos investidores no intuito de buscar a melhor solução possível no atual cenário. Com a não concretização da cisão no cronograma estabelecido, o Fundo segue seu funcionamento normalmente.

Reforçamos que é expressivo e legítimo o desejo dos investidores do Fundo de promoverem tal cisão parcial, conforme proposto na Consulta Formal, e a Rio Bravo trabalhará para garantir que tais alterações se concretizem e que as cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Mall possam estar disponíveis para negociação na B3 o mais rápido possível.

Manteremos os cotistas do fundo e o mercado em geral informados sobre o andamento do Ação Judicial e a defesa do interesse dos cotistas.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários pelo canal de Relações com Investidores da Rio Bravo ([ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)).

São Paulo, 29 de dezembro de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.,**  
na qualidade de instituição administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII**