



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII

CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90

Código negociação BM&FBovespa: ABCPI1

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (Rio Bravo), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.201.140/0001-90, vem, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Cushman & Wakefield, resultou em um aumento do seu patrimônio líquido em aproximadamente 6,1% (seis vírgula um por cento). Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 41.692.612 (quarenta e um milhões, seiscentos e noventa e dois mil, seiscentos e doze reais), o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 679.452.768 (seiscentos e setenta e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta e oito reais) em 30/11/2016.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de dezembro de 2016

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII