

Fundo de Investimento Imobiliário

Grand Plaza Shopping - FII

CNPJ/MF n.º 01.201.140/0001-90

ISIN Cotas n.º BRABCPCTF000

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3.º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING – FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 01.201.140/0001-90, vem, por meio deste, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar ao mercado que em atendimento à Instrução CVM n.º 516/11, o trabalho de reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Colliers International do Brasil, resultou em uma valorização do seu patrimônio líquido de 16,83% (dezesesseis vírgula oitenta e três por cento). Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 94.809.475 (noventa e quatro milhões, oitocentos e nove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais), o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 658.027.345 (seiscentos e cinquenta e oito milhões, vinte e sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais) em 30/09/2013.

Ressaltamos ainda que essa valorização é devido ao ajuste contábil de remarcação periódica dos ativos a valor de mercado, não alterando assim, a receita dos contratos de locação vigentes.

São Paulo, 15 de outubro de 2013.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING - FII