



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**

**CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90**

**Código B3 – Brasil, Bolsa, Balcão: ABCP11**

**Proposta à Assembleia Geral Extraordinária que será realizada em  
22 de dezembro de 2017, às 11 horas, na sede da Administradora**

Prezado Cotista,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora (“Rio Bravo” ou “Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), convocou em 07 de dezembro de 2017, os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada em 22 de dezembro de 2017, às 11:00 horas, na sede da Administradora, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, a fim de examinar, discutir e deliberar acerca do planejamento orçamentário do Fundo para o ano de 2018.

Em referência à pauta da assembleia, a Rio Bravo sugere que a ordem do dia seja aprovada, de acordo com o fluxo de caixa apresentado e anexo à presente proposta (Anexo I), observado que o fluxo de caixa ora apresentado foi estimado de acordo com as previsões de receitas e despesas do empreendimento e do Fundo para o ano de 2018; Entretanto, a Rio Bravo destaca que o resultado efetivo do Fundo no ano fiscal de 2018, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitados pelos cotistas do Fundo ou em razão de fatos que fogem ao controle do Administrador.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de dezembro de 2017.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**



**Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping (ABCP 11) - Planejamento Orçamentário<sup>1</sup>**

	jan/18	fev/18	mar/18	abr/18	mai/18	jun/18	jul/18	ago/18	set/18	out/18	nov/18	dez/18	AL
FLUXO DE CAIXA DO FUNDO	ORÇADO												
<b>1 RECEITAS OPERACIONAIS</b>	R\$ 7.907.584,70	R\$ 5.231.730,10	R\$ 4.706.041,39	R\$ 4.733.242,36	R\$ 5.143.633,47	R\$ 5.170.373,23	R\$ 5.405.866,66	R\$ 5.262.123,26	R\$ 5.146.675,29	R\$ 5.035.711,08	R\$ 5.416.700,67	R\$ 5.808.782,94	R\$ 64.968.465,15
<b>1.1 (+) Receita de Locação</b>	R\$ 7.907.584,70	R\$ 5.231.730,10	R\$ 4.706.041,39	R\$ 4.733.242,36	R\$ 5.143.633,47	R\$ 5.170.373,23	R\$ 5.405.866,66	R\$ 5.262.123,26	R\$ 5.146.675,29	R\$ 5.035.711,08	R\$ 5.416.700,67	R\$ 5.808.782,94	R\$ 64.968.465,15
<b>2 DESPESAS OPERACIONAIS</b>	R\$ (81.299,72)	R\$ (98.238,78)	R\$ (66.262,78)	R\$ (81.299,72)	R\$ (66.262,78)	R\$ (66.262,78)	R\$ (81.299,72)	R\$ (66.262,78)	R\$ (66.262,78)	R\$ (87.686,10)	R\$ (66.546,12)	R\$ (96.832,14)	R\$ (924.516,22)
<b>2.1 (-) Despesas Administrativas</b>	R\$ (81.299,72)	R\$ (98.238,78)	R\$ (66.262,78)	R\$ (81.299,72)	R\$ (66.262,78)	R\$ (66.262,78)	R\$ (81.299,72)	R\$ (66.262,78)	R\$ (66.262,78)	R\$ (87.686,10)	R\$ (66.546,12)	R\$ (96.832,14)	R\$ (924.516,22)
<b>3 RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS</b>	R\$ 28.835,26	R\$ 39.006,16	R\$ 27.251,01	R\$ 25.036,07	R\$ 25.079,66	R\$ 26.944,07	R\$ 27.069,41	R\$ 28.035,99	R\$ 27.476,24	R\$ 26.967,90	R\$ 26.385,55	R\$ 28.145,12	R\$ 336.232,42
<b>3.1 (+/-) Resultado Financeiro</b>	R\$ 28.835,26	R\$ 39.006,16	R\$ 27.251,01	R\$ 25.036,07	R\$ 25.079,66	R\$ 26.944,07	R\$ 27.069,41	R\$ 28.035,99	R\$ 27.476,24	R\$ 26.967,90	R\$ 26.385,55	R\$ 28.145,12	R\$ 336.232,42
<b>5 FINANCIAMENTO</b>	R\$ (5.534.035,58)	R\$ (7.855.120,23)	R\$ (5.172.497,48)	R\$ (4.667.029,62)	R\$ (4.676.978,71)	R\$ (5.102.450,35)	R\$ (5.131.054,51)	R\$ (5.351.636,35)	R\$ (5.223.896,47)	R\$ (5.107.888,74)	R\$ (4.974.992,87)	R\$ (5.376.540,10)	R\$ (64.174.121,01)
<b>5 (+) Distribuição de Rendimentos</b>	R\$ (5.534.035,58)	R\$ (7.855.120,23)	R\$ (5.172.497,48)	R\$ (4.667.029,62)	R\$ (4.676.978,71)	R\$ (5.102.450,35)	R\$ (5.131.054,51)	R\$ (5.351.636,35)	R\$ (5.223.896,47)	R\$ (5.107.888,74)	R\$ (4.974.992,87)	R\$ (5.376.540,10)	R\$ (64.174.121,01)
<b>6 RESULTADO DO FUNDO</b>	R\$ 7.855.120,23	R\$ 5.172.497,48	R\$ 4.667.029,62	R\$ 4.676.978,71	R\$ 5.102.450,35	R\$ 5.131.054,51	R\$ 5.351.636,35	R\$ 5.223.896,47	R\$ 5.107.888,74	R\$ 4.974.992,87	R\$ 5.376.540,10	R\$ 5.740.095,91	R\$ 64.380.181,34

<sup>1</sup> \*Os valores apresentados foram estimados pelo Administrador com base na expectativa de receitas e despesas para o fundo em 2017. O resultado efetivo do fundo no ano fiscal de 2017, portanto, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitados pelos cotistas ou em razão de fatos que foquem ao controle do Administrador"