



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**

**CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90**

**Código BM&FBovespa: ABCP11**

**Proposta à Assembleia Geral Extraordinária que será realizada em  
22 de dezembro de 2016, às 15 horas na sede da Administradora**

Prezado Cotista,

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora ("Rio Bravo" ou "Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 01.201.140/0001-90 ("Fundo"), convocou em 06 de dezembro de 2016, os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada em 22 de dezembro de 2016, às 15:00 horas, na sede da Administradora, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, a fim de examinar, discutir e deliberar acerca (i) do planejamento orçamentário do Fundo para o ano de 2017; e (ii) da celebração do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação da Área do Estacionamento Rotativo do Grand Plaza Shopping.

Em referência à pauta da assembleia, a Rio Bravo (a) sugere que o item (i) da ordem do dia seja aprovado, de acordo com o fluxo de caixa apresentado e anexo à presente proposta (Anexo I), observado que o fluxo de caixa ora apresentado foi estimado de acordo com as previsões de receitas e despesas do empreendimento e do Fundo para o ano de 2017, entretanto, a Rio Bravo destaca que o resultado efetivo do Fundo no ano fiscal de 2017, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitados pelos cotistas do Fundo ou em razão de fatos que fogem ao controle do Administrador; e (b) se abstém de expressar qualquer recomendação em relação ao item (ii) da ordem do dia.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de dezembro de 2016.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**  
Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA  
SHOPPING**