

**FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF nº 01.601.918/0001-59**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 10 DE SETEMBRO DE 2018**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 10 de setembro de 2018, às 10:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do artigo 13.7 do regulamento do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário ("**Fundo**"), Art. 19, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas.
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 100% (cem por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Anita Spichler Scal  
Secretária: Eveline Carabeli
5. **ORDEM DO DIA:** (i) aprovar a distribuição de rendimentos proveniente dos lucros auferidos pelo Fundo no 1º semestre de 2018; (ii) aprovar a autorização para que a Administradora negocie e proceda à alienação ou locação do imóvel integrante do patrimônio do Fundo situado na Rua Joaquim Floriano, nº 717, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e (iii) deliberar sobre a aprovação da aquisição, pelo Fundo, de cotas de fundos de investimento imobiliário geridos e/ou administrados pela própria Administradora, mediante a utilização dos investimentos do Fundo atualmente em caixa e/ou aplicados em ativos de renda fixa.
6. **DELIBERAÇÕES:** Os cotistas do Fundo, por unanimidade e sem quaisquer restrições:
  - (i) aprovaram a distribuição de rendimentos no valor total de R\$ 2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais) proveniente dos lucros auferidos no 1º semestre de 2018;
  - (ii) aprovaram a autorização para que a Administradora negocie, proceda e formalize a alienação ou a locação do imóvel integrante do patrimônio do Fundo situado na Rua

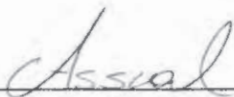
Joaquim Floriano, nº 717, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Imóvel"), observadas as seguintes condições:

- a. Em caso de alienação, o Imóvel deverá ser alienado pelo valor mínimo de R\$ 6.803.566,67 (seis milhões, oitocentos e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), líquidos da comissão de corretagem eventualmente devida, a serem pagos à vista no ato da outorga da respectiva escritura pública de venda e compra; e
  - b. Em caso de locação, o Imóvel deverá ser alugado por valor de aluguel mensal e prazo de locação conforme práticas de mercado, sendo permitida a concessão de carência não superior a 6 meses.
- (iii) aprovar a aquisição pelo Fundo de cotas da 2ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística, administrado e cogerido pela Administradora e empresa do seu grupo econômico, no âmbito da oferta pública de distribuição da referida emissão, a qual é coordenada pela Administradora, até o limite máximo de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos reais), mediante a utilização dos investimentos do Fundo atualmente em caixa e/ou aplicados em ativos de renda fixa.

6. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas do Fundo, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 10 de setembro de 2018.



Anita Spichler Scal  
Presidente



Eveline Carabeli  
Secretária