

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2012**

I. DATA, HORA E LOCAL: 27 de abril de 2012, às 10:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos DTVM LTDA ("Administradora"), na Av. Chedid Jafet, 222, Bloco B – 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

II. CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação de aviso nos termos do artigo 19 da Instrução CVM n. 472/08, combinado com o parágrafo 5º do artigo 48 da Instrução CVM n. 409/2004.

III. PRESENCAS: Compareceram os subscritores das cotas do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário ("Fundo"), representando a totalidade das cotas emitidas, conforme assinaturas na Lista de Presenças e a Administradora, representada pela Sra. Anita Spichler Scal e Sr. Dante Aguiar Ribeiro.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA: Presidente Sr. João Antônio Carvalho; Secretária: Sra. Anita Spichler Scal.


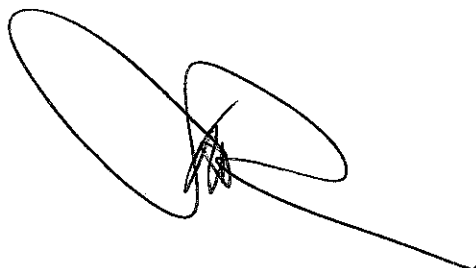
V. ORDEM DO DIA:

- (i) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011;
- (ii) Análise e deliberação acerca da distribuição de rendimentos aos cotistas dos Fundo; e
- (iii) Análise e deliberação ratificando a venda do imóvel integrante do patrimônio do Fundo e firmar escritura de compra e venda do mesmo.

VI. DELIBERAÇÕES: Os cotistas, após análise, por unanimidade:

- (i) Aprovaram as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativas ao exercício findo em 31/12/2011, cuja cópia ficará à disposição na sede da Administradora;
- (ii) Aprovaram a distribuição no montante de R\$ 1.220.967,93 (um milhão, duzentos e vinte mil, novecentos e sessenta e sete reais e noventa e três centavos) apurado em regime de caixa, na proporção de suas respectivas participações, conforme posição de cotistas fornecida pela instituição escrituradora, sendo que o Imposto de Renda correspondente já foi devidamente recolhido no prazo previsto na legislação vigente.
- (iii) Ratificaram a venda do imóvel a seguir descrito, integrante do patrimônio do Fundo, pelo valor de R\$ 1.966.800,00 (hum milhão, novecentos e sessenta e seis mil e oitocentos reais), a ser pago mediante a apresentação do cheque nº 000121, da Agência 2300 do Banco Itaú (237), conta corrente nº 122.290, de titularidade de Albino Queiroz Ferreira Neto, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.262.224-80, conforme leilão organizado pela "Zukerman Leilões" em 03 de março de 2012, ficando certo que para formalização da transação, a instituição administradora irá outorgar poderes para o representante indicado pelo Itaú Unibanco S/A.


Prédio e respectivo terreno situado na Rua Ana Xavier, 89 – Bairro Casa Amarela – Recife (PE), melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 17.432, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

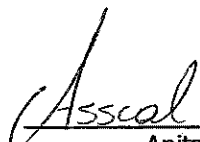


ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2012

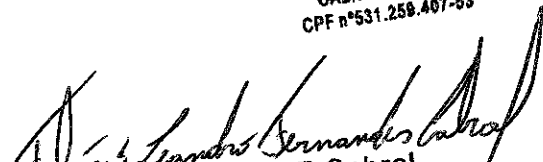
VII. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembléia de Cotistas autoriza ainda a Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembléia.

VIII. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.


João Antonio Carvalho
PRESIDENTE


Anita Spichler Scal
SECRETÁRIA

João Antonio Carvalho
OAB/RJ nº 92.014
CPF nº 531.258.407-53


Fabricio L.F. Cabral
Superintendente
Patrimônio Corporativo



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e	
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20	
Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro - CEP. 01013-001 - São Paulo/SP	
Emol.	R\$ 154,34
Estado	R\$ 43,82
Ipesp	R\$ 32,52
R. Civil	R\$ 8,21
T. Justiça	R\$ 8,21
Total	R\$ 247,10

Geraldo José Pinagi Lurino - Oficial
Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto

