

**FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF Nº 01.601.918/0001-59**

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL**  
**EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS**  
**REALIZADA EM 14 DE OUTUBRO DE 2011**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** 14 de outubro de 2011, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B 3º andar

**II. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação de aviso nos termos do parágrafo 2º do artigo 19 da Instrução CVM n.º 472/08.

**III. PRESENCAS:** Compareceram os quotistas do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário (o "Fundo"), representando **100,00%** do total das quotas emitidas conforme assinaturas na Lista de Presenças. Presente também a Instituição Administradora do Fundo, Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda (a "Rio Bravo"), através de sua representante a Sra. Anita Spichler.

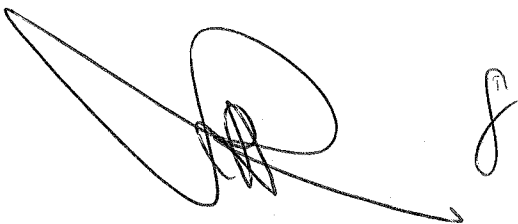
**IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA:** Presidente Sr. João Antonio Carvalho e Secretária Anita Spichler Scal.

**V. ORDEM DO DIA:** Análise e deliberação acerca (a) da autorização para a instituição administradora alienar imóveis integrantes do patrimônio do Fundo e firmar escritura de compra e venda do mesmo; (b) da distribuição de rendimentos aos quotistas do Fundo

**VI. DELIBERAÇÕES:** Após discussões, os quotistas, por unanimidade:

a) autorizaram a Instituição Administradora, a alienar o imóvel a seguir descrito, integrante do patrimônio do Fundo, ao Governo do Estado de São Paulo, pelo valor mínimo de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), ficando certo que para formalização da transação, a Instituição Administradora, outorgará poderes aos representantes indicados pelo cotista Itaú Unibanco S/A.

UNIDADE AUTÔNOMA TÉRREO, com entrada pelo nº 150 da Rua Boa Vista, no 1º Sub-distrito Sé, com área útil de 1.201,51 m<sup>2</sup> (mil, duzentos e um virgula cinquenta e um metros quadrados), área comum de 138,25 m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito virgula vinte e cinco metros quadrados), área total de 1.339,76 m<sup>2</sup> (mil, trezentos e trinta e nove virgula setenta e seis metros quadrados) e fração ideal no terreno de 6,7552% (seis virgula sete mil, quinhentos e cinquenta e dois por cento), objeto da matrícula nº 19.137, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (SP).



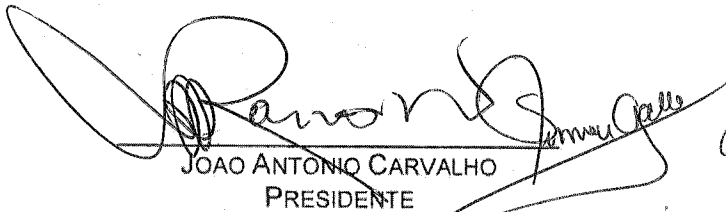
**FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF Nº 01.601.918/0001-59**

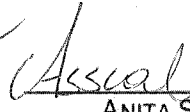
**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL  
 EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS  
 REALIZADA EM 14 DE OUTUBRO DE 2011**

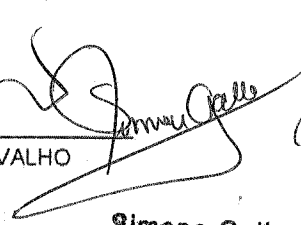
b) aprovaram a distribuição dos rendimentos do Fundo no montante de R\$ 3.443.857,12 (Três milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e doze centavos), apurado em regime de caixa, na proporção de suas respectivas participações, conforme posição de quotistas fornecida pela instituição escrituradora, sendo que o Imposto de Renda correspondente já foi devidamente recolhido no prazo previsto na legislação vigente.

**VII. AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembléia de Quotistas autoriza ainda a Instituição Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembléia.


**VIII. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.

  
 JOAO ANTONIO CARVALHO  
 PRESIDENTE

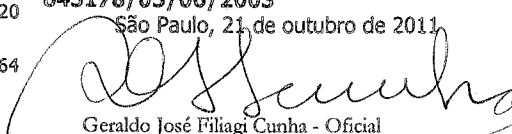
  
 ANITA SPICHLER SCAL  
 SECRETÁRIA

  
 Simone Gallo  
 CPF: 246.121.100-86  
 RG: 30.326.928-0

João Antonio Carvalho  
 OAB/RJ nº 92.014  
 CPF nº 531.259.407-53

 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
 Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20  
 Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro - CEP. 01013-001 - São Paulo/SP

Emol.	R\$ 41,63	Protocolado e prenotado sob o n. 1.264.712 em
Estado	R\$ 11,85	21/10/2011 e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 8,76	sob o n. 1.264.712, em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 2,20	Averbado à margem do registro n.
T. Justiça	R\$ 2,20	645178/05/06/2003
		São Paulo, 21 de outubro de 2011.
<b>Total</b>	<b>R\$ 66,64</b>	
Selos e taxas Recolhidos p/verba		

  
 Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial  
 Darcy Alves da Silva Cunha - Substituta do Oficial

