

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF Nº 01.601.918/0001-59

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS  
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2011

**I. DATA, HORA E LOCAL:** 25 de abril de 2011, às 10:30 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. ("Administradora"), na Av. Chedid Jafet, 222, Bloco B – 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**II. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação de aviso nos termos do parágrafo 2º do artigo 19 da Instrução CVM n. 472/2008, combinado com o parágrafo 5º do artigo 48 da Instrução CVM n. 409/2004.

**III. PRESENCAS:** Compareceram os quotistas do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário ("Fundo") representando a totalidade das quotas emitidas, conforme assinaturas na Lista de Presenças e a Administradora, representada pela Sra. Anita Spichler Scal

**IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA:** Presidente Sr. João Antônio Carvalho; Secretária: Sra. Anita Spichler Scal.

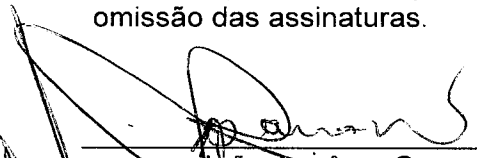
**V. ORDEM DO DIA:** (a) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010; (b) Análise e deliberação acerca da distribuição de rendimentos aos quotistas do Fundo; (c) Análise e deliberação acerca do Planejamento Orçamentário de 2011


**VI. DELIBERAÇÕES:**

- a) Aprovaram as demonstrações financeiras do Fundo, relativas ao exercício findo em 31/12/2010, cuja cópia ficará à disposição na sede da Administradora.
- b) Após discussão e votação, foi unanimemente aprovada pelos quotistas presentes a distribuição dos rendimentos do Fundo no montante de R\$ 1.955.587,87 (um milhão, novecentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), apurado em regime de caixa, na proporção de suas respectivas participações, conforme posição de quotistas fornecida pela instituição escrituradora, sendo que o Imposto de Renda correspondente já foi devidamente recolhido no prazo previsto na legislação vigente.
- c) Foi aprovado o Planejamento Orçamentário de 2011, conforme apresentado e rubricado em Assembléia, cuja cópia é parte integrante da presente ata como anexo (Anexo 1), bem como ficará à disposição na sede da Administradora do Fundo.

**VII. AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembléia de Quotistas autoriza ainda a Administradora a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

**VIII. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.

  
JOÃO ANTÔNIO CARVALHO  
PRESIDENTE  
João Antonio Carvalho  
OAB/RJ nº 92.014  
CPF nº 531.259.407-63  
FUNDO

  
ANITA SPICHLER SCAL  
SECRETÁRIA





8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e

Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20

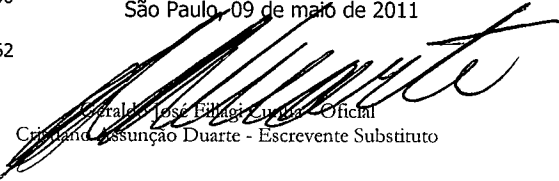
Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro - CEP. 01013-001 - São Paulo/SP

Emol.	R\$ 37,87	Protocolado e prenotado sob o n. <b>1.250.609</b> em
Estado	R\$ 10,78	<b>09/05/2011</b> e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 7,97	sob o n. <b>1.250.609</b> , em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 2,00	Averbado à margem do registro n.
T. Justiça	R\$ 2,00	<b>645178/05/06/2003</b>

São Paulo, 09 de maio de 2011

Total R\$ 60,62

Selos e taxas  
Recolhidos  
p/verba

  
Cristiano Assunção Duarte - Oficial Substituto