

[Imprimir](#)**Informe Trimestral de FII**

|  |   |  |                                    |
|--|---|--|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM   | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 08.417.532/0001-30                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 14/08/2006  | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | 0   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 46.971,00                          |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Outros<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |   | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA               | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, 3 ANDAR BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551065           | <b>Telefones:</b>  | 11 3509-6600                       |
| <b>Site:</b>   | www.riobravo.com.br   | <b>E-mail:</b>   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 2/2020  | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2020                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não   |  |                                    |

|                  |  |                      |   |  |  |  |  |
|------------------|--|----------------------|---|--|--|--|--|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>   |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>   |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>  |                      |   |  |  |  |  |
|                  | Não possui informação apresentada.   |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>   |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>   |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>                 | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|                  | Posto de Combustível<br>Rod do Xisto BR-476, Km. 16,5, nº 3.105 - Araucária/ Paraná<br>Área (m2): 3.082,62<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial | 0,0000%              | 0,0000%   | 100,0000%                              | Petroquímica   | 100,0000%  | 100,0000%                              |
|                  | Posto de Combustível<br>Rod SC-407, nº 250 Biguaçu/ Santa Catarina<br>Área (m2): 4.800,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                  | 0,0000%              | 0,0000%   | 100,0000%                              | Petroquímica   | 100,0000%  | 100,0000%                              |

|           |   |   |         |           |  |           |           |
|-----------|---|---|---------|-----------|--|-----------|-----------|
|           | Posto de Combustível<br>Rod BR 101, KM 335, s/n - Tubarão/ Santa Catarina<br>Área (m2): 1.780,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial            | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Av Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2.640 Recife/PE<br>Área (m2): 967,76<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial            | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Rod do BR-285, km 670, s/nº - São Borja/RS<br>Área (m2): 2.168,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                   | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Ulysses Guimarães, nº 40 - São Borja/RS<br>Área (m2): 9.100,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial              | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Rua Santa Cruz, nº 561 - Varginha/ Minas Gerais<br>Área (m2): 586,65<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Amazonas, nº 8.555 - Belo Horizonte/Minas Gerais<br>Área (m2): 715,34<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial       | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Portugal, nº 5.060 - Belo Horizonte/Minas Gerais<br>Área (m2): 1.011,03<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial     | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Dom Pedro I, nº 468 - Belo Horizonte/Minas Gerais<br>Área (m2): 1.206,91<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial    | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Pedro Álvares Cabral, nº 2.621 e 2.647 - Belém/Pará<br>Área (m2): 433,25<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial    | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Mário Leal Ferreira, nº 509, Brotas - Salvador/Bahia<br>Área (m2): 1.388,13<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Joaquim Miguel Couto, nº 1.750 - Cubatão/São Paulo<br>Área (m2): 39.436,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial  | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Rua Pajurá, nº 171 - Manaus/AM<br>Área (m2): 3.450,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                               | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Avenida Getúlio Vargas, nº 11.181 - Canoas/ RS<br>Área (m2): 12.334,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial              | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
|           | Posto de Combustível<br>Rodovia BR-101, s/nº. Paulo Lopes/ SC<br>Área (m2): 2.972,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                        | 0,0000%   | 0,0000% | 100,0000% | Petroquímica   | 100,0000% | 100,0000% |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>  | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação</b> |         |           | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do</b> |           |           |



|           |  |   |   |  |   |                       |
|-----------|--|---|---|--|---|-----------------------|
|           |  | correção anual do valor da locação pelo IGP-M.  |   |  |   |                       |
|           | Posto de Combustível   | Contratos de locação atípico com prazo indeterminado, multa rescisória, necessidade de aviso prévio para rescisão contratual pelo o locatário, correção anual do valor da locação pelo IGP-M. |   |  |   |                       |
|           | Posto de Combustível   | Contratos de locação atípico com prazo indeterminado, multa rescisória, necessidade de aviso prévio para rescisão contratual pelo o locatário, correção anual do valor da locação pelo IGP-M. |   |  |   |                       |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>É obrigatória a contratação do seguro de preservação dos imóveis, no entanto essa demanda fica a cargo do locatário. |   |   |  |   |                       |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>  |   |   |  |   |                       |
| 1.1.2.2.1 | <b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>  | <b>% locado</b>   | <b>% de conclusão das obras (acumulado)</b> |  | <b>Custos de construção (acumulado)</b> |                       |
|           |  |   | <b>Realizado (%)</b>                        | <b>Previsto (%)</b>  | <b>Realizado (R\$)</b>                  | <b>Previsto (R\$)</b> |
|           | Expansão Lubrax<br>Duque de Caxias - RJ<br>Área (m2): 0,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Fábrica de Lubrificantes - Projeto Lubrax II<br>Locada para BR   | 100,0000%   | 73,9711%                                    | 100,0000%  | 292.082.344,75                          | 394.860.000,00        |
| 1.1.2.2.2 | <b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>   |   |   |  |   |                       |
|           | <b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>  | <b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>  |   | <b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b> |   |                       |
|           | Expansão Lubrax  | NA  |   | NA   |   |                       |
| 1.1.2.2.3 | <b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>A contratação de seguros para a obra é de responsabilidade do locatário.  |   |   |  |   |                       |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>   |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | <b>Ativo</b>   | <b>Principais Características</b>   |   |  | <b>Valor (R\$)</b>                      |                       |
|           | Bapon  | Arrendamento Mercantil Financeiro   |   |  | 222.756.288,55                          |                       |
|           | Basul  | Arrendamento Mercantil Financeiro   |   |  | 223.661.870,39                          |                       |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>  |   |   |  |   |                       |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.2     | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.3     | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>   |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.4     | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>   |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.5     | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.6     | <b>Ações</b>   |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.7     | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>   |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.8     | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.9     | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.10    | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.11    | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.2.12    | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | <b>Fundo</b>   | <b>CNPJ</b>   | <b>Quantidade</b>                           | <b>Valor (R\$)</b>   |   |                       |
|           | FCM Fundo de Investimento Renda Fixa   | 12.610.716/0001-90  | 846.905,98                                  | 188.972.951,45   |   |                       |
| 1.2.13    | <b>Outros Ativos Financeiros</b>   |   |   |  |   |                       |
|           | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |   |                       |
| 1.3       | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>  |   |   |  |   |                       |
|           | <b>Informações do Ativo</b>  |   |   |  |   | <b>Valor (R\$)</b>    |

|              |  |  |                                      |
|--------------|--|--|--------------------------------------|
|              | Disponibilidades   |  | 4.710,81                             |
|              | Títulos Públicos   |  |                                      |
|              | Títulos Privados   |  |                                      |
|              | Fundos de Renda Fixa   |  | 188.972.951,45                       |
| <b>2.</b>    | <b>Aquisições e Alienações</b>   |  |                                      |
| <b>2.1</b>   | <b>Terrenos</b>  |  |                                      |
| <b>2.1.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>2.1.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>2.2</b>   | <b>Imóveis</b>   |  |                                      |
| <b>2.2.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>2.2.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>  |  |                                      |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>   |  |                                      |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>  | <b>% garantido relativo</b>  | <b>Garantidor</b>                    |
|              | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)  |  |                                      |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>   |  |                                      |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |   | Valor(R\$)          |                         |
|--|---|---------------------|-------------------------|
|  |   | Contábil            | Financeiro <sup>4</sup> |
| <b>A</b>   | <b>Ativos Imobiliários</b>  |                     |                         |
|  | <b>Estoques:</b>  |                     |                         |
|  | (+) Receita de venda de imóveis em estoque  | 0                   | 0                       |
|  | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos   | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                   | 0                       |
|  | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                |
|  | <b>Propriedades para investimento:</b>  |                     |                         |
|  | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 3.285.558,18        | 3.285.558,18            |
|  | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                   | 0                       |
|  | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                   | 0                       |
|  | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | 0                   | 0                       |
|  | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>3.285.558,18</b> | <b>3.285.558,18</b>     |
|  | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                     |                         |
|  | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                   | 0                       |
|  | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 12.006.632,45       | 0                       |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | -5.916.527,47       | 0                       |
|  | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>6.090.104,98</b> | <b>0</b>                |
|  | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>9.375.663,16</b> | <b>3.285.558,18</b>     |
| <b>B</b>   | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                     |                         |
|  | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  | 0                   | 0                       |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            | 0                   | 0                       |
|  | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>                |

|                          |   |                     |                     |
|--------------------------|---|---------------------|---------------------|
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>   |                     |                     |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>   |                     |                     |
|                          | (-) Taxa de administração   | -592.730,9          | -589.905            |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472   | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   | -34.843,22          | -34.843,22          |
|                          | (-) Auditoria independente  | -104.948,98         | -62.500             |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | -9.022,16           | -9.022,16           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -1.176,13           | -1.176,13           |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  | -53.400             | -53.400             |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | -25,8               | -25,8               |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas  | -145.489,15         | -145.489,15         |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>  | <b>-941.636,34</b>  | <b>-896.361,46</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>   | <b>8.434.026,82</b> | <b>2.389.196,72</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |  | <b>Valor(R\$)</b>    |
|---|--|----------------------|
| <b>F = ΣE</b>   | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>4.940.490,92</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>   | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>4.693.466,374</b> |
| <b>H.i</b>  | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                      |
| <b>H</b>  | Não possui informação apresentada.   |                      |
| <b>I.i</b>  | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 0                    |
| <b>I.ii</b>   | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%.   | 0                    |
| <b>J = G - ΣH + I</b>   | <b>Rendimentos declarados</b>  | <b>4.693.466,374</b> |
| <b>K</b>  | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | 0                    |
| <b>L = J - K</b>  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>4.693.466,374</b> |
| <b>M = J/F</b>  | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 95,0000%             |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |   |
|----|---|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.   |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.   |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.   |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.   |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.  |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> </ul> |

|    |  |
|----|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.   |