

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO FCM
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
 Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 15/01/2020
 Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.361.156.274,90D	111.093.295,00	57.795.792,51	1.414.453.777,39D
50001	1.1	Circulante	322.137.397,81D	34.229.636,52	44.082.371,02	312.284.663,31D
50002	1.1.01	Disponibilidades	211.820.682,15D	31.371.042,74	42.153.251,20	201.038.473,69D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	211.820.682,15D	31.371.042,74	42.153.251,20	201.038.473,69D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	6.046,79D	29.560.528,95	29.560.042,86	6.532,88D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	40,67D	150,00	61,21	129,46D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	1.207,09D	2.189.373,95	2.189.397,84	1.183,20D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	5,00D	13.685.500,00	13.685.505,00	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	812,11	812,11	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	CEF - Cta 448-1	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	795,63D	13.684.692,89	13.684.266,70	1.221,82D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	211.814.635,36D	1.810.513,79	12.593.208,34	201.031.940,81D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Bradesco S/A - Renda Fixa	211.814.635,36D	1.810.513,79	12.593.208,34	201.031.940,81D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	107.164.881,05D	2.855.885,44	1.095.186,06	108.925.580,43D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	107.164.881,05D	2.855.885,44	1.095.186,06	108.925.580,43D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.095.186,06D	1.095.186,06	1.095.186,06	1.095.186,06D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.095.186,06D	1.095.186,06	1.095.186,06	1.095.186,06D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	106.069.694,99D	1.760.699,38	0,00	107.830.394,37D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	1.070.712,38D	2.177,14	0,00	1.072.889,52D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	50.737.755,53D	262.059,35	0,00	50.999.814,88D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	1.451.874,60D	2.808,76	0,00	1.454.683,36D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Basul	56.564.093,76D	293.087,57	0,00	56.857.181,33D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	1.066.978,06C	343.893,88	0,00	723.084,18C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	2.687.763,22C	856.672,68	0,00	1.831.090,54C
50116	1.1.50	Impostos a compensar	2.574.503,08D	2.708,34	830.926,38	1.746.285,04D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	2.574.503,08D	2.708,34	830.926,38	1.746.285,04D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	2.574.503,08D	2.708,34	830.926,38	1.746.285,04D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	26.478.953,39D	2.708,34	830.926,38	25.650.735,35D
11699	1.1.50.01.001.0099	(-) Provisao para perdas	23.904.450,31C	0,00	0,00	23.904.450,31C
50122	1.1.55	Outros valores a receber	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
 Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0002
 Número livro: 0001
 Emissão: 15/01/2020
 Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
11721	1.1.55.01.002.0001	Innova Rio Engenharia	574.324,15D	0,00	0,00	574.324,15D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	3.007,38D	0,00	3.007,38	0,00
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	3.007,38D	0,00	3.007,38	0,00
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	3.007,38D	0,00	3.007,38	0,00
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.007,38D	0,00	3.007,38	0,00
50142	1.2	Nao circulante	1.039.018.877,09D	76.863.658,48	13.713.421,49	1.102.169.114,08D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	405.994.698,91D	6.610.131,01	0,00	412.604.829,92D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	405.994.698,91D	6.610.131,01	0,00	412.604.829,92D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	405.994.698,91D	6.610.131,01	0,00	412.604.829,92D
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	5.997.407,30D	10.885,65	0,00	6.008.292,95D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	271.082.497,67D	1.402.292,97	0,00	272.484.790,64D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	19.985.241,37D	42.179,60	0,00	20.027.420,97D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC B- Basul	494.278.933,13D	2.580.699,67	0,00	496.859.632,80D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	68.260.657,85C	1.089.493,77	0,00	67.171.164,08C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	317.088.722,71C	1.484.579,35	0,00	315.604.143,36C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	522.025,37D	51.243,65	0,00	573.269,02D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	522.025,37D	51.243,65	0,00	573.269,02D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	522.025,37D	51.243,65	0,00	573.269,02D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	522.025,37D	51.243,65	0,00	573.269,02D
12829	1.2.30.01.002.0100	(-) Provisao p/perda deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	632.502.152,81D	70.202.283,82	13.713.421,49	688.991.015,14D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	632.502.152,81D	70.202.283,82	13.713.421,49	688.991.015,14D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 15/01/2020
Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	195.084.000,00D	52.064.000,00	0,00	247.148.000,00D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	30.105.253,00D	0,00	0,00	30.105.253,00D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	43.549.362,25D	0,00	0,00	43.549.362,25D
13598	1.2.50.10.003.0100	Resultado do ajuste a valor justo	121.429.384,75D	52.064.000,00	0,00	173.493.384,75D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	437.418.152,81D	18.138.283,82	13.713.421,49	441.843.015,14D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	261.706.435,40D	15.434.419,64	12.997.100,59	264.143.754,45D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	262.710.692,49D	2.703.864,18	0,00	265.414.556,67D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	109.987.563,31C	0,00	716.320,90	110.703.884,21C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
 Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0004
 Número livro: 0001
 Emissão: 15/01/2020
 Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.361.156.274,90C	18.407.237,46	71.704.739,95	1.414.453.777,39C
50248	2.1	Circulante	424.604.790,36C	14.252.605,55	9.248.073,38	419.600.258,19C
50249	2.1.01	Fornecedores	616.847,13C	183.005,03	228.550,38	662.392,48C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	616.847,13C	183.005,03	228.550,38	662.392,48C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	198.501,96C	175.000,00	206.395,69	229.897,65C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	198.501,96C	175.000,00	206.395,69	229.897,65C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	418.345,17C	8.005,03	22.154,69	432.494,83C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	410.340,14C	0,00	14.149,66	424.489,80C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	8.005,03C	8.005,03	8.005,03	8.005,03C
50284	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	241.573,55	559.189,94	317.616,39C
50285	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	241.573,55	559.189,94	317.616,39C
50290	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	241.573,55	559.189,94	317.616,39C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	241.573,55	559.189,94	317.616,39C
50294	2.1.11	Emissao privada de CCI a resgatar	80.266.468,35C	0,00	1.064.453,50	81.330.921,85C
50295	2.1.11.01	Emissao privada de CCI a resgatar	80.266.468,35C	0,00	1.064.453,50	81.330.921,85C
50296	2.1.11.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	80.266.468,35C	0,00	1.064.453,50	81.330.921,85C
20651	2.1.11.01.001.0001	1º emissao de CCI a resgatar - Expansao Lubrax	43.388.155,00C	0,00	610.074,62	43.998.229,62C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	36.878.313,35C	0,00	454.378,88	37.332.692,23C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	321.866.740,82C	0,00	523.490,65	322.390.231,47C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	321.866.740,82C	0,00	523.490,65	322.390.231,47C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	321.866.740,82C	0,00	523.490,65	322.390.231,47C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	38.477.508,24C	0,00	523.490,65	39.000.998,89C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	283.385.565,91C	0,00	0,00	283.385.565,91C
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	4.421.727,95C	830.926,38	4.154.631,91	7.745.433,48C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	4.421.727,95C	830.926,38	4.154.631,91	7.745.433,48C
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	4.421.727,95C	830.926,38	4.154.631,91	7.745.433,48C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.421.727,95C	0,00	3.323.705,53	7.745.433,48C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	830.926,38	830.926,38	0,00
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	17.433.006,11C	12.997.100,59	2.717.757,00	7.153.662,52C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
 C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
 Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0005
 Número livro: 0001
 Emissão: 15/01/2020
 Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	17.433.006,11C	12.997.100,59	2.717.757,00	7.153.662,52C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	17.433.006,11C	12.997.100,59	2.717.757,00	7.153.662,52C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	16.791.303,15C	12.997.100,59	2.717.757,00	6.511.959,56C
21421	2.1.35.01.002.0002	Innova Rio Engenharia - projeto Expansao Lubrax	641.702,96C	0,00	0,00	641.702,96C
50366	2.2	Nao circulante	731.113.988,33C	0,00	9.534.367,37	740.648.355,70C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	307.369.327,71C	0,00	4.027.573,94	311.396.901,65C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	307.369.327,71C	0,00	4.027.573,94	311.396.901,65C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	307.369.327,71C	0,00	4.027.573,94	311.396.901,65C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	307.369.327,71C	0,00	4.027.573,94	311.396.901,65C
50386	2.2.10	Emissao privada de CCI a resgatar	423.744.660,62C	0,00	5.506.793,43	429.251.454,05C
50387	2.2.10.01	Emissao privada de CCI a resgatar	423.744.660,62C	0,00	5.506.793,43	429.251.454,05C
50388	2.2.10.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	423.744.660,62C	0,00	5.506.793,43	429.251.454,05C
22901	2.2.10.01.001.0001	1º emissao de CCI a resgatar - Expansao Lubrax	148.909.106,31C	0,00	2.093.789,56	151.002.895,87C
22902	2.2.10.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional	274.835.554,31C	0,00	3.413.003,87	278.248.558,18C
50424	2.5	Patrimonio liquido	205.437.496,21C	4.154.631,91	52.922.299,20	254.205.163,50C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	205.390.525,21C	4.154.631,91	52.922.299,20	254.158.192,50C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	179.236.028,22C	0,00	0,00	179.236.028,22C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	179.236.028,22C	0,00	0,00	179.236.028,22C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	58.979.785,53C	0,00	0,00	58.979.785,53C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.173.142,06D	0,00	0,00	1.173.142,06D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	121.429.384,75C	0,00	0,00	121.429.384,75C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	26.154.496,99C	4.154.631,91	52.922.299,20	74.922.164,28C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	26.154.496,99C	4.154.631,91	52.922.299,20	74.922.164,28C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	30.508.514,86C	0,00	858.299,20	31.366.814,06C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	4.354.017,87D	4.154.631,91	0,00	8.508.649,78D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	52.064.000,00	52.064.000,00C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0006
Número livro: 0001
Emissão: 15/01/2020
Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	61.581.260,10	61.581.260,10	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	11.555.148,51C	0,00	53.159.186,06	64.714.334,57C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	11.555.148,51C	0,00	53.159.186,06	64.714.334,57C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	11.585.148,51C	0,00	1.095.186,06	12.680.334,57C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	11.585.148,51C	0,00	1.095.186,06	12.680.334,57C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	11.585.148,51C	0,00	1.095.186,06	12.680.334,57C
50489	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	52.064.000,00	52.064.000,00C
50490	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	52.064.000,00	52.064.000,00C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	0,00	52.064.000,00	52.064.000,00C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	30.000,00D	0,00	0,00	30.000,00D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	30.000,00D	0,00	0,00	30.000,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	30.000,00D	0,00	0,00	30.000,00D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	18.953.366,35C	8.658.960,90	8.422.074,04	18.716.479,49C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	75.924.887,09C	0,00	8.422.074,04	84.346.961,13C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	75.924.887,09C	0,00	8.422.074,04	84.346.961,13C
50579	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	70.538,11C	0,00	51.243,65	121.781,76C
33101	3.2.01.01.002.0002	Variacoes monetarias ativas - Dep Judicial Issqn	70.538,11C	0,00	51.243,65	121.781,76C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	75.854.348,98C	0,00	8.370.830,39	84.225.179,37C
33121	3.2.01.01.003.0001	Juros Ativos - Lubrax	1.546.244,80C	0,00	0,00	1.546.244,80C
33122	3.2.01.01.003.0002	Variacoes monetarias ativas - Lubrax	504.079,28C	0,00	0,00	504.079,28C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	17.035.579,48C	0,00	1.433.387,65	18.468.967,13C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	9.368.770,31C	0,00	1.677.415,11	11.046.185,42C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	31.803.263,95C	0,00	2.341.252,03	34.144.515,98C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	15.596.411,16C	0,00	2.918.775,60	18.515.186,76C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	56.971.520,74D	8.658.960,90	0,00	65.630.481,64D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	3.589.434,20D	240.513,56	0,00	3.829.947,76D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	15.057,64D	249,72	0,00	15.307,36D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	119,40D	0,00	0,00	119,40D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.603,28D	249,72	0,00	2.853,00D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	10.147,07D	0,00	0,00	10.147,07D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0007
Número livro: 0001
Emissão: 15/01/2020
Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	2.187,89D	0,00	0,00	2.187,89D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	2.144.124,12D	206.395,69	0,00	2.350.519,81D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	2.144.124,12D	206.395,69	0,00	2.350.519,81D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	60.075,05D	4.594,49	0,00	64.669,54D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	10.050,64D	812,11	0,00	10.862,75D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.914,72D	0,00	0,00	3.914,72D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	43.175,69D	3.007,38	0,00	46.183,07D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.934,00D	775,00	0,00	3.709,00D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	1.370.177,39D	29.273,66	0,00	1.399.451,05D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	92.662,71D	1.501,08	0,00	94.163,79D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	231.039,84D	14.149,66	0,00	245.189,50D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	85.598,33D	8.005,03	0,00	93.603,36D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	960.876,51D	5.617,89	0,00	966.494,40D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	53.382.086,54D	8.418.447,34	0,00	61.800.533,88D
50676	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	233,19D	0,00	0,00	233,19D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	51,61D	0,00	0,00	51,61D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	181,58D	0,00	0,00	181,58D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	23.003.515,40D	3.867.382,75	0,00	26.870.898,15D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	23.003.515,40D	3.867.382,75	0,00	26.870.898,15D
50688	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	1.869.309,42D	0,00	0,00	1.869.309,42D
35632	3.2.10.03.003.0003	Juros passivos - Lubrax	1.173.820,17D	0,00	0,00	1.173.820,17D
35633	3.2.10.03.003.0004	Variacoes monetarias passivas - Lubrax	695.489,25D	0,00	0,00	695.489,25D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	28.509.028,53D	4.551.064,59	0,00	33.060.093,12D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	28.509.028,53D	4.551.064,59	0,00	33.060.093,12D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	30.508.514,86D	52.922.299,20	0,00	83.430.814,06D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	30.508.514,86D	52.922.299,20	0,00	83.430.814,06D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	30.508.514,86D	52.922.299,20	0,00	83.430.814,06D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	30.508.514,86D	52.922.299,20	0,00	83.430.814,06D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2019 - 31/12/2019

Folha: 0008
Número livro: 0001
Emissão: 15/01/2020
Hora: 13:59:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	30.508.514,86D	52.922.299,20	0,00	83.430.814,06D