

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		1.331.369.371,76D	27.208.160,38	17.720.054,06	1.340.857.478,08D
1.1	Circulante		337.807.368,73D	11.227.563,26	16.372.106,09	332.662.825,90D
1.1.01	Disponibilidades		219.907.474,09D	8.817.835,16	16.370.101,16	212.355.208,09D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		14.621,17D	7.771.577,06	7.770.052,50	16.145,73D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		14.621,17D	7.771.577,06	7.770.052,50	16.145,73D
1.1.01.02.001.0001	Banco Bradesco S/A - cta 2.241-1	10051	5.738,17D	320.000,00	320.420,71	5.317,46D
1.1.01.02.001.0002	Banco Bradesco S/A - cta 2.442-2	10052	4.884,60D	7.450.000,00	7.448.054,73	6.829,87D
1.1.01.02.001.0003	Banco Itau S/A - cta 833-3	10053	0,00	788,53	788,53	0,00
1.1.01.02.001.0004	Banco Itau S/A - cta 834-1	10054	0,00	788,53	788,53	0,00
1.1.01.02.001.0005	CEF - cta 448-1	10055	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		219.892.852,92D	1.046.258,10	8.600.048,66	212.339.062,36D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		219.892.852,92D	1.046.258,10	8.600.048,66	212.339.062,36D
1.1.01.03.001.0001	Banco Bradesco S/A - Renda Fixa	10301	219.892.852,92D	1.046.258,10	8.600.048,66	212.339.062,36D
1.1.35	Contas a receber de clientes		117.892.151,26D	1.461.679,44	0,00	119.353.830,70D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		117.892.151,26D	1.461.679,44	0,00	119.353.830,70D
1.1.35.01.002	Arrendamento mercantil financeiro		117.892.151,26D	1.461.679,44	0,00	119.353.830,70D
1.1.35.01.002.0002	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Lubrax	11351	25.854.138,23D	57.105,38	0,00	25.911.243,61D
1.1.35.01.002.0003	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	11352	47.967.966,54D	106.925,47	0,00	48.074.892,01D
1.1.35.01.002.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Basul	11353	53.466.399,01D	119.585,69	0,00	53.585.984,70D
1.1.35.01.002.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Lubrax	11354	116.135,60D	18,25	0,00	116.153,85D
1.1.35.01.002.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	11355	1.048.062,23D	889,10	0,00	1.048.951,33D
1.1.35.01.002.0007	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	11356	1.422.653,21D	1.147,05	0,00	1.423.800,26D
1.1.35.01.002.0093	Juros a apropriar - Lubrax	11393	912.821,34C	148.152,32	0,00	764.669,02C
1.1.35.01.002.0094	Juros a apropriar - Bapon	11394	3.218.561,86C	307.308,63	0,00	2.911.253,23C
1.1.35.01.002.0095	Juros a apropriar - Basul	11395	7.851.820,36C	720.547,55	0,00	7.131.272,81C
1.1.50	Impostos a compensar		3.733,53D	948.048,66	0,00	951.782,19D
1.1.50.01	Impostos a compensar		3.733,53D	948.048,66	0,00	951.782,19D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		3.733,53D	948.048,66	0,00	951.782,19D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte s/aplic finan	11700	23.908.183,84D	948.048,66	0,00	24.856.232,50D
1.1.50.01.001.0099	(-) Provisão para perdas	11720	23.904.450,31C	0,00	0,00	23.904.450,31C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.70	Valores a apropriar		4.009,85D	0,00	2.004,93	2.004,92D
1.1.70.01	Valores a apropriar		4.009,85D	0,00	2.004,93	2.004,92D
1.1.70.01.001	Despesas a apropriar		4.009,85D	0,00	2.004,93	2.004,92D
1.1.70.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	11802	4.009,85D	0,00	2.004,93	2.004,92D
1.2	Não Circulante		993.562.003,03D	15.980.597,12	1.347.947,97	1.008.194.652,18D
1.2.01	Realizável a longo prazo		417.872.957,64D	5.335.734,39	0,00	423.208.692,03D
1.2.01.30	Contas a receber de clientes		417.421.470,38D	5.335.734,39	0,00	422.757.204,77D
1.2.01.30.001	Arrendamento mercantil financeiro		417.421.470,38D	5.335.734,39	0,00	422.757.204,77D
1.2.01.30.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Lubrax	12351	25.854.138,23D	57.105,38	0,00	25.911.243,61D
1.2.01.30.001.0004	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Bapon	12352	303.918.451,52D	678.405,61	0,00	304.596.857,13D
1.2.01.30.001.0005	Petrobras Distribuidora S/A - PC B - Basul	12353	520.467.632,05D	1.172.559,64	0,00	521.640.191,69D
1.2.01.30.001.0006	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Lubrax	12354	107.836,22D	0,00	0,00	107.836,22D
1.2.01.30.001.0007	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Bapon	12355	7.336.435,60D	6.223,74	0,00	7.342.659,34D
1.2.01.30.001.0008	Petrobras Distribuidora S/A - PC A - Basul	12356	21.489.616,23D	19.517,52	0,00	21.509.133,75D
1.2.01.30.001.0093	Juros a apropriar - Lubrax	12393	2.641.707,98C	133.939,17	0,00	2.507.768,81C
1.2.01.30.001.0094	Juros a apropriar - Bapon	12394	95.411.537,17C	1.271.845,26	0,00	94.139.691,91C
1.2.01.30.001.0095	Juros a apropriar - Basul	12395	363.699.394,32C	1.996.138,07	0,00	361.703.256,25C
1.2.01.50	Outros valores a receber		451.487,26D	0,00	0,00	451.487,26D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		451.487,26D	0,00	0,00	451.487,26D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12801	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
1.2.01.50.002.0002	Depósitos judiciais - Iss Duque de Caxias	12802	451.487,26D	0,00	0,00	451.487,26D
1.2.01.50.002.0099	(-) Provisão para perdas - CPMF	12899	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
1.2.05	Investimentos		575.689.045,39D	10.644.862,73	1.347.947,97	584.985.960,15D
1.2.05.05	Propriedade para investimentos - concluídos		198.356.000,00D	0,00	0,00	198.356.000,00D
1.2.05.05.001	Imóveis concluídos - Porto Nacional		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.05.001.0001	Projeto Porto Nacional	13600	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
1.2.05.05.001.0002	Arrend mercantil - Projeto Porto Nacional	13601	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
1.2.05.05.002	Imóveis concluídos - Cruzeiro do Sul		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.05.05.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	13602	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.05.002.0002	Arrend mercantil - Projeto Cruzeiro do Sul	13603	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
1.2.05.05.003	Imóveis concluídos - Postos de Combustíveis		198.356.000,00D	0,00	0,00	198.356.000,00D
1.2.05.05.003.0001	Terrenos	13604	30.105.253,00D	0,00	0,00	30.105.253,00D
1.2.05.05.003.0002	Edificações	13605	43.549.362,25D	0,00	0,00	43.549.362,25D
1.2.05.05.003.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13610	124.701.384,75D	0,00	0,00	124.701.384,75D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos em construção		377.333.045,39D	10.644.862,73	1.347.947,97	386.629.960,15D
1.2.05.10.003	Imóveis em construção - Expansão Lubrax		377.333.045,39D	10.644.862,73	1.347.947,97	386.629.960,15D
1.2.05.10.003.0001	Benfeitorias - Expansão Lubrax	14002	210.398.495,91D	8.278.679,00	301.689,87	218.375.485,04D
1.2.05.10.003.0020	Adiant. Fornecedores - Expansão Lubrax	14003	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
1.2.05.10.003.0050	Varição Monetária - Expansão Lubrax	14011	234.699.572,90D	2.366.183,73	0,00	237.065.756,63D
1.2.05.10.003.0051	Receita Financeira - Expansão Lubrax	14012	90.753.611,65C	0,00	1.046.258,10	91.799.869,75C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		1.331.369.371,76C	912.730,72	10.400.837,04	1.340.857.478,08C
2.1	Circulante		364.097.291,19C	912.730,72	2.518.950,43	365.703.510,90C
2.1.01	Curto Prazo		364.097.291,19C	912.730,72	2.518.950,43	365.703.510,90C
2.1.01.01	Fornecedores de serviços e taxas a pagar		339.529,74C	198.033,14	213.566,49	355.063,09C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		194.158,03C	194.158,03	195.541,72	195.541,72C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	194.158,03C	194.158,03	195.541,72	195.541,72C
2.1.01.01.030	Honorários de serviços de terceiros		145.371,71C	3.875,11	18.024,77	159.521,37C
2.1.01.01.030.0002	Honorários auditoria	20052	141.496,60C	0,00	14.149,66	155.646,26C
2.1.01.01.030.0003	Honorários contabilidade	20053	3.875,11C	3.875,11	3.875,11	3.875,11C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	325.702,25	424.230,17	98.527,92C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	6.185,15	6.185,15	0,00
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	0,00	6.185,15	6.185,15	0,00
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		0,00	319.517,10	418.045,02	98.527,92C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	0,00	319.517,10	418.045,02	98.527,92C
2.1.01.11	Emissão privada de CCI a resgatar		70.466.046,82C	0,00	664.564,67	71.130.611,49C
2.1.01.11.001	Emissão privada de CCI a resgatar		70.466.046,82C	0,00	664.564,67	71.130.611,49C
2.1.01.11.001.0001	1º emissão de CCI a resgatar - Exp Lubrax	20651	37.893.922,68C	0,00	412.574,12	38.306.496,80C
2.1.01.11.001.0002	1º emissão de CCI a resgatar - Porto Nacional	20652	32.572.124,14C	0,00	251.990,55	32.824.114,69C
2.1.01.15	Obrigações por aquisição de imóveis		25.353.496,24C	87.305,46	148.982,49	25.415.173,27C
2.1.01.15.005	Obrigações por aquisição de imóveis de renda		25.353.496,24C	87.305,46	148.982,49	25.415.173,27C
2.1.01.15.005.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Lubrax	20702	25.353.496,24C	87.305,46	148.982,49	25.415.173,27C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		263.989.953,04C	0,00	335.462,36	264.325.415,40C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		263.989.953,04C	0,00	335.462,36	264.325.415,40C
2.1.01.20.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	20801	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
2.1.01.20.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	20802	33.642.758,19C	0,00	335.462,36	33.978.220,55C
2.1.01.20.001.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Exp Lubrax	20805	230.343.528,18C	0,00	0,00	230.343.528,18C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.1.01.31	Outras contas a pagar		3.948.265,35C	301.689,87	732.144,25	4.378.719,73C
2.1.01.31.001	Provisões p/pgto a efetuar		3.948.265,35C	301.689,87	732.144,25	4.378.719,73C
2.1.01.31.001.0003	Custos projeto Expansão Lubrax	20913	3.948.265,35C	301.689,87	732.144,25	4.378.719,73C
2.2	Não circulante		807.734.026,68C	0,00	7.420.440,33	815.154.467,01C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		807.734.026,68C	0,00	7.420.440,33	815.154.467,01C
2.2.01.01	Obrigações por aquisição de imóveis		23.086.163,60C	0,00	324.591,21	23.410.754,81C
2.2.01.01.005	Obrigações por aquisição de imóveis de renda		23.086.163,60C	0,00	324.591,21	23.410.754,81C
2.2.01.01.005.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Lubrax	22702	23.086.163,60C	0,00	324.591,21	23.410.754,81C
2.2.01.05	Adiantamentos de clientes		318.848.046,64C	0,00	2.898.084,70	321.746.131,34C
2.2.01.05.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		318.848.046,64C	0,00	2.898.084,70	321.746.131,34C
2.2.01.05.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul	22801	318.848.046,64C	0,00	2.898.084,70	321.746.131,34C
2.2.01.11	Emissão privada de CCI a resgatar		465.799.816,44C	0,00	4.197.764,42	469.997.580,86C
2.2.01.11.001	Emissão privada de CCI a resgatar		465.799.816,44C	0,00	4.197.764,42	469.997.580,86C
2.2.01.11.001.0001	1º emissão de CCI a resgatar - Exp Lubrax	22901	179.434.256,77C	0,00	1.953.609,61	181.387.866,38C
2.2.01.11.001.0002	1º emissão de CCI a resgatar - Porto Nacional	22902	286.365.559,67C	0,00	2.244.154,81	288.609.714,48C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		159.538.053,89C	0,00	461.446,28	159.999.500,17C
2.5.01	Cotas integralizadas		46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
2.5.01.01	Cotas subscritas		46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		159.491.082,89C	0,00	461.446,28	159.952.529,17C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		133.290.956,01C	0,00	0,00	133.290.956,01C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		133.290.956,01C	0,00	0,00	133.290.956,01C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	33.113.571,26C	0,00	0,00	33.113.571,26C
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25703	100.177.384,75C	0,00	0,00	100.177.384,75C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		26.200.126,88C	0,00	461.446,28	26.661.573,16C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		26.200.126,88C	0,00	461.446,28	26.661.573,16C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.676.126,88C	0,00	461.446,28	2.137.573,16C
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	24.524.000,00C	0,00	0,00	24.524.000,00C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		6.884.719,29	6.884.719,29	0,00
3.2	Resultado líquido de outras atividades	1.676.126,88C	6.423.273,01	6.884.719,29	2.137.573,16C
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	30.407.294,93C	0,00	6.797.413,83	37.204.708,76C
3.2.01.01	Receitas financeiras	30.407.294,93C	0,00	6.797.413,83	37.204.708,76C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras - arrend mercantil	30.407.294,93C	0,00	6.797.413,83	37.204.708,76C
3.2.01.01.002.0005	Juros ativos - Bapon	33104 6.599.722,28C	0,00	1.579.153,89	8.178.876,17C
3.2.01.01.002.0006	Variações monetárias ativas - Bapon	33105 4.126.340,01C	0,00	792.443,92	4.918.783,93C
3.2.01.01.002.0009	Juros ativos - Lubrax	33108 1.087.066,13C	0,00	282.091,49	1.369.157,62C
3.2.01.01.002.0010	Variações monetárias ativas - Lubrax	33109 587.838,42C	0,00	114.229,01	702.067,43C
3.2.01.01.002.0011	Juros ativos - Basul	33110 10.853.148,60C	0,00	2.716.685,62	13.569.834,22C
3.2.01.01.002.0012	Variações monetárias ativas - Basul	33111 7.153.179,49C	0,00	1.312.809,90	8.465.989,39C
3.2.10	Outras receitas/despesas	28.731.168,05D	6.423.273,01	87.305,46	35.067.135,60D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.022.512,15D	220.006,89	0,00	1.242.519,04D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.232,70D	127,80	0,00	1.360,50D
3.2.10.01.001.0005	Correios/transportes	35004 0,00	32,00	0,00	32,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005 462,93D	95,80	0,00	558,73D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007 740,27D	0,00	0,00	740,27D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017 29,50D	0,00	0,00	29,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	782.929,88D	195.541,72	0,00	978.471,60D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100 782.929,88D	195.541,72	0,00	978.471,60D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	238.349,57D	24.337,37	0,00	262.686,94D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200 49.380,74D	1.734,76	0,00	51.115,50D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201 129.458,44D	14.149,66	0,00	143.608,10D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202 15.500,44D	3.875,11	0,00	19.375,55D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204 29.283,43D	0,00	0,00	29.283,43D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206 3.570,27D	1.784,38	0,00	5.354,65D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207 8.019,71D	2.004,93	0,00	10.024,64D
3.2.10.01.010.0009	Taxa de custódia	35208 3.136,54D	788,53	0,00	3.925,07D
3.2.10.03	Despesas financeiras	27.708.655,90D	6.203.266,12	87.305,46	33.824.616,56D
3.2.10.03.001	Despesas financeiras - cci a resgatar	10.298.826,89D	2.496.145,36	0,00	12.794.972,25D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.03.001.0001	Variações monetárias passivas - Bapon	35406	10.298.826,89D	2.496.145,36	0,00	12.794.972,25D
3.2.10.03.002	Despesas financeiras - aquisição de imóveis		1.558.339,61D	473.573,70	87.305,46	1.944.607,85D
3.2.10.03.002.0003	Juros passivos - Lubrax	35408	1.027.783,71D	285.463,21	0,00	1.313.246,92D
3.2.10.03.002.0004	Variações monetárias passivas - Lubrax	35409	530.555,90D	188.110,49	87.305,46	631.360,93D
3.2.10.03.003	Despesas financeiras - adiant. de alugueis		15.851.339,24D	3.233.547,06	0,00	19.084.886,30D
3.2.10.03.003.0001	Variações monetárias passivas - Basul	35407	15.851.339,24D	3.233.547,06	0,00	19.084.886,30D
3.2.10.03.005	Despesas financeiras comerciais		150,16D	0,00	0,00	150,16D
3.2.10.03.005.0001	Multas de mora - comerciais	35414	100,11D	0,00	0,00	100,11D
3.2.10.03.005.0002	Juros de mora - comerciais	35415	50,05D	0,00	0,00	50,05D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.676.126,88D	461.446,28	0,00	2.137.573,16D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.676.126,88D	461.446,28	0,00	2.137.573,16D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.676.126,88D	461.446,28	0,00	2.137.573,16D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.676.126,88D	461.446,28	0,00	2.137.573,16D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	1.676.126,88D	461.446,28	0,00	2.137.573,16D