

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM**  
**CNPJ nº 08.417.532/0001-30**

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 30 de setembro de 2021.

Prezado Senhor Cotista,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM** ("Fundo"), convocou em 15 de setembro de 2021 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 30 de setembro de 2021 ("Assembleia").

A Administradora convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) a celebração do Instrumento de Cessão do Contrato nº 4600215400, pela Petrobras Distribuidora S.A. ("BR"), na qualidade de cedente, e o Fundo, na qualidade de cessionário;
- (ii) a celebração do Termo Aditivo Nº 01 ao Instrumento de Cessão do Contrato nº 4600215400, entre o Fundo, a BR e a ABB Automação Ltda. ("ABB");
- (iii) a celebração do Termo Aditivo Nº 02 ao Instrumento de Cessão do Contrato nº 4600215400, entre o Fundo, a BR e a ABB; e
- (iv) a celebração do Termo Aditivo Nº 02 ao Contrato nº 4600202608, entre o Fundo, a NM Engenharia Ltda. ("NM Engenharia") na qualidade de contratada, e a BR, na qualidade de interveniente anuente.

A Administradora do Fundo não fará recomendação sobre as referidas matérias.

A BR será responsável pela fiscalização, acompanhamento e gerenciamento das obras, devendo a BR cumprir, em nome do FII, todos os deveres, responsabilidades e obrigações do Fundo nos termos dos aludidos contratos ora cedidos, obrigando-se a isentar e a manter o Fundo indene por qualquer passivo ou descumprimento de quaisquer obrigações, exceto a obrigação do Fundo de providenciar os recursos para pagamento às construtoras e/ou aos demais contratados, nos termos do Contrato de Gerenciamento da Construção.

Atenciosamente,

São Paulo, 15 de setembro de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Instituição Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM**