

06 DEZ. 2017

MICROFILMAGEM

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM  
CNPJ/MF nº 08.417.532/0001-30

1968522

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 22 DE NOVEMBRO DE 2017**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 22 de novembro de 2017, às 10:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita perante o CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0005-05 ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do § 5º, do artigo 27 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário FCM ("**Fundo**"), Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas.
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 100% do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do **Anexo I** desta ata, bem como os representantes da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Bruno Nahas Couri  
Secretária: Andreza Cândido da Silva
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da celebração com a Petrobras Distribuidora S.A. do primeiro aditamento ao Contrato de Locação para fins não residenciais, de 20 de outubro de 2006, referente a 16 (dezesseis) imóveis e seus respectivos terrenos, construções e benfeitorias ("**Unidades**" e "**Contrato de Locação**", respectivamente), nos termos da minuta que integra a presente Ata como **Anexo II**.
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, o Sr. Presidente da Mesa esclareceu aos cotistas presentes que, conforme descrito nos 'Considerandos do Contrato de Locação', a locação das Unidades é parte integrante de uma operação estruturada, por meio da qual foram emitidos os CRI, nos termos e condições previstos nos Documentos do Projeto, descritos no Considerando 10 do Contrato de Locação.

Em razão do vencimento e quitação integral dos CRI na data de 04 de agosto de 2016, faz-se necessário repactuar determinados termos e condições do Contrato de Locação, dentre estes o

Valor Locatício e seu critério de correção, prorrogar o prazo de locação as Unidades, nos termos do item 4.03 do Contrato de Locação, e o estabelecimento de carência para o pagamento de alugueis, nos termos do **Anexo II**.

Após esclarecimentos, deu-se início a discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram, sem quaisquer restrições, por aprovar a celebração do primeiro aditamento ao Contrato de Locação, nos termos da minuta que integra a presente ata como **Anexo II**.

Em razão da deliberação ora aprovada, fica a Administradora do Fundo desde já autorizada a representar o Fundo na assinatura do referido aditamento, bem como efetuar registros, averbações e quaisquer outras medidas que se façam necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

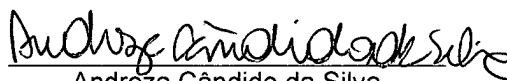
7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 22 de novembro de 2017.



Bruno Nahas Couri

**Presidente**



Andreza Cândido da Silva

**Secretária**



7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e	
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 53.452.256/0001-04	
Sylene Maria Michaluit - Oficial Designada	
Emol.	R\$ 89,39 Protocolado e prenotado sob o n. <b>1.968.522</b> em
Estado	R\$ 25,50 <b>06/12/2017</b> e registrado, hoje, em microfilme
Ipesp	R\$ 17,38 sob o n. <b>1.968.522</b> , em títulos e documentos.
R. Civil	R\$ 4,73 Averbado à margem do registro n. <b>1521714</b>
T. Justiça	R\$ 6,12 São Paulo, 06 de dezembro de 2017
M. Público	R\$ 4,28
Iss	R\$ 1,87
Total	R\$ 149,27
Selos e taxas Recolhidos p/verba	

Sylene Maria Michaluit - Oficial Designada

