COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º a 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

ANEXO 39-I
Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais

máximo: 60 caracteres

*Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ELDORADO

			formato: dd/mm/aaaa
*CNPJ do Fundo:	13.022.994/0001-99	*Data de Funcionamento:	18/11/2010
*Público Alvo:	Investidores em Geral	Código ISIN:	BRELDOCTF002
*Quantidade de cotas emitidas:	787.256,0000	*Fundo Exclusivo:	○ Sim ◉ Não
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:	◉ Sim ○ Não		

Classificação autorregulação: ◉ Sim ○ Não

Mandato:	Renda	Segmento de Atuação:	Shoppings	Tipo de Gestão:	Passiva

			formato: dd/mm/aaaa
*Prazo de Duração:	Indeterminado	Data do Prazo de Duração:	
	formato: dd/mm		
*Encerramento do exercício social:	31/12	*Mercado de negociação das cotas:	☐ Bolsa ☑ MBO ☐ MB
*Entidade administradora de mercado organizado:	☑ BM&FBOVESPA ☐ CETIP	*CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81

máximo: 60 caracteres

*Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA

Endereço

*Logradouro:	AV. CHEDID JAFET	*N:	222	Compl.:	BLOCO B - 3ª ANDAR
*Cidade:	SÃO PAULO	*Bairro:	VILA OLÍMPIA		
*UF:	SP	*CEP:	045551-065		

*Telefones:	(11) 3509-6600		
*Site:	www.riobravo.com.br	*E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br

	formato: mm/aaaa
*Competência:	09/2019

Cotistas

	formato: dd/mm/aaaa
Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas[1]	**30/09/2019**
Número de Cotistas	61
Pessoa Física	57
Pessoa jurídica não financeira	3
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	0
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	0
Outros fundos de investimento	1
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	0
Outros tipos de cotistas não relacionados	0

Resumo

1	**Ativo – R$**	**R$ 825.563.976,35**
2	**Patrimônio Líquido – R$**	**R$ 822.243.876,97**
3	**Número de Cotas Emitidas**	787.256,0000
4	**Valor Patrimonial das Cotas – R$**	R$ 1.044,44
5	**Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)**	0,0054%
6	**Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)**	0,0000%
7	**Rentabilidade Efetiva Mensal (%)**	**0,5400%**
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência[2] (%)	-0,0076%
7.2	*Dividend Yield* do Mês de Referência[3] (%)	0,5476%
8	**Amortizações de cotas do Mês de Referência[4] (%)**	0,0000%

Informações do Ativo

		Valor (R$)
9	**Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)**	**R$ 256.352,48**
9.1	Disponibilidades	R$ 1.839,81
9.2	Títulos Públicos	R$ 0,00
9.3	Títulos Privados	R$ 0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	R$ 254.512,67
10	**Total investido**	**R$ 818.055.000,00**
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	**R$ 818.055.000,00**
10.1.1	Terrenos	R$ 0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R$ 818.055.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R$ 0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R$ 0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R$ 0,00
10.1.6	Outros direitos reais	R$ 0,00
10.2	Ações	R$ 0,00
10.3	Debêntures	R$ 0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	R$ 0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R$ 0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	R$ 0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	R$ 0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R$ 0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R$ 0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	R$ 0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	R$ 0,00
10.12	Notas Promissórias	R$ 0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R$ 0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	R$ 0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R$ 0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R$ 0,00
10.17	Letras Hipotecárias	R$ 0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R$ 0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	R$ 0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	R$ 0,00
11	**Valores a Receber**	**R$ 7.252.623,87**
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	R$ 3.388.646,75
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R$ 0,00
11.3	Outros Valores a Receber	R$ 3.863.977,12

Informações do Passivo

		Valor (R$)
12	Rendimentos a distribuir	R$ 1.172.760,14
13	Taxa de administração a pagar	R$ 54.146,10
14	Taxa de performance a pagar	R$ 0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	R$ 0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	R$ 0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	R$ 0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	R$ 0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	R$ 0,00
20	Provisões para contingências	R$ 403.142,57
21	Outros valores a pagar	R$ 1.690.050,57
22	Total do passivo	R$ 3.320.099,38

Validar e Exportar

Instruções para Preenchimento

1. O preenchimento dos campos marcados com (*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

Notas:

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.

2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].
Recomendação: Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.

3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.
Recomendação: Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.

4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.