

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2019 a 30/04/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.0.0.00.00.000-7	ATIVO	826.127.940,70 DB	29.127.065,72	29.222.644,74	826.032.361,68 DB
1.1.0.00.00.000-6	CIRCULANTE	8.072.940,70 DB	29.127.065,72	29.222.644,74	7.977.361,68 DB
1.1.1.00.00.000-9	DISPONIBILIDADES	198.960,83 DB	18.047.145,81	17.988.068,75	258.037,89 DB
1.1.1.02.00.000-7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.504,82 DB	13.518.500,00	13.518.969,47	1.035,35 DB
1.1.1.02.02.000-1	BANCO ITAU	1.504,82 DB	13.518.500,00	13.518.969,47	1.035,35 DB
1.1.1.02.02.001-8	BANCO ITAU - CTA 11737-3	0,00	4.525.000,00	4.525.000,00	0,00
1.1.1.02.02.006-3	BANCO ITAU - CTA 17042-7	1.504,82 DB	8.993.500,00	8.993.969,47	1.035,35 DB
1.1.1.03.00.000-6	APLICACOES FINANCEIRAS	197.456,01 DB	4.528.645,81	4.469.099,28	257.002,54 DB
1.1.1.03.01.000-3	FUNDOS DE INVESTIMENTOS RENDA FIXA	197.456,01 DB	4.528.645,81	4.469.099,28	257.002,54 DB
1.1.1.03.01.009-6	APL FINANC - ITAU TOP RF	197.456,01 DB	4.528.645,81	4.469.099,28	257.002,54 DB
1.1.3.00.00.000-5	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	7.866.786,17 DB	11.064.283,69	11.228.165,10	7.702.904,76 DB
1.1.3.01.00.000-4	ALUGUEIS E DIREITOS DE USO A RECEBER	4.063.570,56 DB	5.489.871,05	6.044.338,07	3.509.103,54 DB
1.1.3.01.01.000-1	ALUGUEIS A RECEBER	7.596.233,73 DB	5.489.871,05	5.527.169,54	7.558.935,24 DB
1.1.3.01.01.001-8	ALUGUEIS A RECEBER - LOJAS	6.815.862,82 DB	3.315.551,64	3.144.898,67	6.986.515,79 DB
1.1.3.01.01.007-0	ALUGUEIS A RECEBER - QUIOSQUE	388.326,30 DB	1.117.943,24	1.107.270,87	398.998,67 DB
1.1.3.01.01.008-7	ALUGUEIS A RECEBER -	392.044,61 DB	1.056.376,17	1.275.000,00	173.420,78 DB
1.1.3.01.99.000-4	RESULT. PROV. AJUSTE AO VALOR A	3.532.663,17 CR	0,00	517.168,53	4.049.831,70 CR
1.1.3.01.99.001-1	PROVISAO AJUSTE AO VALOR A	3.532.663,17 CR	0,00	517.168,53	4.049.831,70 CR
1.1.3.09.00.000-6	OUTROS VALORES A RECEBER	3.803.215,61 DB	5.574.412,64	5.183.827,03	4.193.801,22 DB
1.1.3.09.01.000-3	OUTROS VALORES A RECEBER	3.803.215,61 DB	5.574.412,64	5.183.827,03	4.193.801,22 DB
1.1.3.09.01.001-0	TAXA DE TRANSF A RECEBER	162.814,78 DB	21.954,80	32.404,43	152.365,15 DB
1.1.3.09.01.002-7	ESTRUTURA TECNICA - CDU	209.497,14 DB	0,00	22.263,88	187.233,26 DB
1.1.3.09.01.003-4	DEVED EM CTA CORRENTE - COND	3.430.903,69 DB	5.552.457,84	5.129.158,72	3.854.202,81 DB
1.1.5.00.00.000-1	IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	599,28	599,28	0,00
1.1.5.01.00.000-0	IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	599,28	599,28	0,00
1.1.5.01.01.000-7	IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	599,28	599,28	0,00
1.1.5.01.01.001-4	IRRF S/APLIC FINAN - A COMPENSAR	0,00	599,28	599,28	0,00
1.1.7.00.00.000-7	OUTROS VALORES E BENS	7.193,70 DB	15.036,94	5.811,61	16.419,03 DB
1.1.7.01.00.000-6	VALORES A APROPRIAR	7.193,70 DB	15.036,94	5.811,61	16.419,03 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2019 a 30/04/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.1.7.01.02.000-0	DESPESAS ANTECIPADAS	7.193,70 DB	15.036,94	5.811,61	16.419,03 DB
1.1.7.01.02.001-7	TAXA FISCALIZACAO CVM	0,00	15.036,94	5.012,31	10.024,63 DB
1.1.7.01.02.002-4	TAXA BOLSA DE VALORES	7.193,70 DB	0,00	799,30	6.394,40 DB
1.2.0.00.00.000-5	NAO CIRCULANTE	818.055.000,00 DB	0,00	0,00	818.055.000,00 DB
1.2.5.00.00.000-0	INVESTIMENTOS	818.055.000,00 DB	0,00	0,00	818.055.000,00 DB
1.2.5.15.00.000-2	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	818.055.000,00 DB	0,00	0,00	818.055.000,00 DB
1.2.5.15.01.000-9	IMOVEIS CONCLUIDOS	104.333.185,62 DB	0,00	0,00	104.333.185,62 DB
1.2.5.15.01.002-3	EDIF. SHOPPING ELDORADO	104.333.185,62 DB	0,00	0,00	104.333.185,62 DB
1.2.5.15.99.000-2	PROVISAO PARA AJUSTE A VALOR JUSTO	713.721.814,38 DB	0,00	0,00	713.721.814,38 DB
1.2.5.15.99.001-9	AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	713.721.814,38 DB	0,00	0,00	713.721.814,38 DB
2.0.0.00.00.000-4	PASSIVO	826.127.940,70 CR	27.851.021,73	27.755.442,71	826.032.361,68 CR
2.1.0.00.00.000-3	CIRCULANTE	2.620.131,06 CR	22.450.445,57	23.391.509,05	3.561.194,54 CR
2.1.1.00.00.000-6	CURTO PRAZO	2.620.131,06 CR	22.450.445,57	23.391.509,05	3.561.194,54 CR
2.1.1.01.00.000-5	CONTAS A PAGAR	505.001,89 CR	22.393.882,94	23.391.509,05	1.502.628,00 CR
2.1.1.01.01.000-2	TAXAS DO FUNDO	53.401,22 CR	59.103,24	52.373,91	46.671,89 CR
2.1.1.01.01.001-9	TAXA DE ADMINISTRACAO A PAGAR	48.856,73 CR	54.558,75	47.829,42	42.127,40 CR
2.1.1.01.01.004-0	TAXA DE ESCRITURACAO A PAGAR	2.358,96 CR	2.358,96	2.358,96	2.358,96 CR
2.1.1.01.01.006-4	TAXA DE CONTROLADORIA A PAGAR	2.185,53 CR	2.185,53	2.185,53	2.185,53 CR
2.1.1.01.02.000-9	FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS	3.952,60 CR	17.935.964,81	17.938.558,98	6.546,77 CR
2.1.1.01.02.002-3	TAXA DE ESCRITURACAO	286,90 CR	286,90	329,31	329,31 CR
2.1.1.01.02.024-3	FORNECEDORES MATERIAIS E	3.665,70 CR	17.935.677,91	17.938.229,67	6.217,46 CR
2.1.1.01.05.000-0	DISTRIBUICAO DE RESULTADO E	447.648,07 CR	4.398.814,89	5.400.576,16	1.449.409,34 CR
2.1.1.01.05.001-7	DISTRIBUICAO DE RESULTADO A	0,00	3.950.827,20	4.788.458,41	837.631,21 CR
2.1.1.01.05.003-1	I.R.R.F RECOLHER DISTRIB E OU	447.648,07 CR	447.987,69	612.117,75	611.778,13 CR
2.1.1.30.00.000-7	ADIANTAMENTOS RECEBIDOS	2.115.129,17 CR	56.562,63	0,00	2.058.566,54 CR
2.1.1.30.01.000-4	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	2.115.129,17 CR	56.562,63	0,00	2.058.566,54 CR
2.1.1.30.01.002-8	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES -	2.115.129,17 CR	56.562,63	0,00	2.058.566,54 CR
2.2.0.00.00.000-2	NAO CIRCULANTE	403.142,57 CR	0,00	0,00	403.142,57 CR
2.2.1.00.00.000-5	LONGO PRAZO	403.142,57 CR	0,00	0,00	403.142,57 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2019 a 30/04/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.2.1.01.00.000-4	CONTAS A PAGAR	403.142,57 CR	0,00	0,00	403.142,57 CR
2.2.1.01.03.000-5	OUTRAS CONTAS A PAGAR	403.142,57 CR	0,00	0,00	403.142,57 CR
2.2.1.01.03.007-4	PROVISAO PARA PAGAMENTOS -	403.142,57 CR	0,00	0,00	403.142,57 CR
2.5.0.00.00.000-9	PATRIMONIO LIQUIDO	823.104.667,07 CR	5.400.576,16	4.363.933,66	822.068.024,57 CR
2.5.1.00.00.000-2	PATRIMONIO LIQUIDO	823.104.667,07 CR	5.400.576,16	4.363.933,66	822.068.024,57 CR
2.5.1.01.00.000-1	COTAS POR CLASSES	91.813.676,01 CR	0,00	0,00	91.813.676,01 CR
2.5.1.01.02.000-5	COTAS SUBSCRITAS	91.813.676,01 CR	0,00	0,00	91.813.676,01 CR
2.5.1.01.02.001-2	COTAS SUBSCRITAS	91.813.676,01 CR	0,00	0,00	91.813.676,01 CR
2.5.1.03.00.000-9	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	731.290.991,06 CR	5.400.576,16	4.363.933,66	730.254.348,56 CR
2.5.1.03.01.000-6	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO	735.095.203,81 CR	0,00	0,00	735.095.203,81 CR
2.5.1.03.01.001-3	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO	505.106.083,17 CR	0,00	0,00	505.106.083,17 CR
2.5.1.03.01.002-0	(-) DISTRIB. DE RENDIMENTOS	483.732.693,74 DB	0,00	0,00	483.732.693,74 DB
2.5.1.03.01.004-4	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR	713.721.814,38 CR	0,00	0,00	713.721.814,38 CR
2.5.1.03.02.000-3	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	3.804.212,75 DB	5.400.576,16	4.363.933,66	4.840.855,25 DB
2.5.1.03.02.001-0	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	11.925.162,13 CR	0,00	4.363.933,66	16.289.095,79 CR
2.5.1.03.02.002-7	(-) DISTRIBUICAO DE RENDIMENTOS	15.729.374,88 DB	5.400.576,16	0,00	21.129.951,04 DB
3.0.0.00.00.000-1	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	5.589.764,21	5.589.764,21	0,00
3.1.0.00.00.000-0	RECEITAS OPERACIONAIS	15.019.156,79 CR	564.278,46	5.589.764,21	20.044.642,54 CR
3.1.1.00.00.000-3	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	15.004.312,63 CR	564.278,46	5.586.118,40	20.026.152,57 CR
3.1.1.01.00.000-2	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA	15.004.312,63 CR	564.278,46	5.586.118,40	20.026.152,57 CR
3.1.1.01.01.000-9	RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE	14.688.822,42 CR	564.278,46	5.489.871,05	19.614.415,01 CR
3.1.1.01.01.001-6	RECEITAS DE ALUGUEIS	8.956.635,26 CR	0,00	3.001.364,51	11.957.999,77 CR
3.1.1.01.01.007-8	RECEITA DE ALUGUEIS -	869.604,58 CR	0,00	314.187,13	1.183.791,71 CR
3.1.1.01.01.008-5	RECEITA DE ALUGUEIS -	3.320.629,06 CR	0,00	1.056.376,17	4.377.005,23 CR
3.1.1.01.01.013-3	RECEITA DE ALUGUEIS - QUIOSQUES	1.426.435,66 CR	0,00	1.117.943,24	2.544.378,90 CR
3.1.1.01.01.098-2	AJUSTES A VALOR DE REALIZACAO -	115.517,86 CR	564.278,46	0,00	448.760,60 DB
3.1.1.01.11.000-2	RECEITA DE DIREITOS DE USO/RES-	214.981,09 CR	0,00	56.562,63	271.543,72 CR
3.1.1.01.11.001-9	DIREITOS DE USO/RES-SPERATA	214.981,09 CR	0,00	56.562,63	271.543,72 CR
3.1.1.01.99.000-2	OUTRAS RECEITAS PROPRIEDADE PARA	100.509,12 CR	0,00	39.684,72	140.193,84 CR
3.1.1.01.99.004-0	RECEITA COM TAXA DE	58.607,60 CR	0,00	21.954,80	80.562,40 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2019 a 30/04/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
3.1.1.01.99.006-4	JUROS E MULTAS RECEITAS	41.901,52 CR	0,00	17.729,92	59.631,44 CR
3.1.5.00.00.000-5	RENDAS FINANCEIRAS	14.844,16 CR	0,00	3.645,81	18.489,97 CR
3.1.5.07.00.000-8	RENDAS DE APLICACOES EM FUNDOS DE	14.844,16 CR	0,00	3.645,81	18.489,97 CR
3.1.5.07.01.000-5	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	14.844,16 CR	0,00	3.645,81	18.489,97 CR
3.9.0.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	15.019.156,79 DB	5.025.485,75	0,00	20.044.642,54 DB
3.9.1.00.00.000-5	APURACAO DE RESULTADO	15.019.156,79 DB	5.025.485,75	0,00	20.044.642,54 DB
3.9.1.01.00.000-4	APURACAO DE RESULTADO	15.019.156,79 DB	5.025.485,75	0,00	20.044.642,54 DB
3.9.1.01.01.001-8	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O	15.019.156,79 DB	5.025.485,75	0,00	20.044.642,54 DB
4.0.0.00.00.000-8	CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	669.394,88	669.394,88	0,00
4.1.0.00.00.000-7	DESPESAS OPERACIONAIS	3.093.994,66 DB	669.394,88	7.842,79	3.755.546,75 DB
4.1.1.00.00.000-0	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.863.287,42 DB	604.158,72	0,00	3.467.446,14 DB
4.1.1.05.00.000-5	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA	2.863.287,42 DB	604.158,72	0,00	3.467.446,14 DB
4.1.1.05.01.000-2	DESPESAS DIRETA DA OPERACAO	2.863.287,42 DB	604.158,72	0,00	3.467.446,14 DB
4.1.1.05.01.005-7	DESPESAS DO EMPREENDIMENTO	2.863.225,90 DB	604.158,72	0,00	3.467.384,62 DB
4.1.1.05.01.013-6	DESCONTOS CONCEDIDOS	61,52 DB	0,00	0,00	61,52 DB
4.1.3.00.00.000-6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	230.707,24 DB	65.236,16	7.842,79	288.100,61 DB
4.1.3.01.00.000-5	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	963,70 DB	308,10	0,00	1.271,80 DB
4.1.3.01.00.003-6	CORREIOS	947,70 DB	308,10	0,00	1.255,80 DB
4.1.3.01.00.010-8	CONDUCAO	16,00 DB	0,00	0,00	16,00 DB
4.1.3.09.00.000-7	DESPESAS DE SERVICOS DO SISTEMA	19.119,41 DB	6.385,12	0,01	25.504,52 DB
4.1.3.09.06.000-9	SERVICOS FINANCEIROS	19.119,41 DB	6.385,12	0,01	25.504,52 DB
4.1.3.09.06.001-6	DESPESAS BANCARIAS	526,84 DB	244,20	0,00	771,04 DB
4.1.3.09.06.003-0	TAXA DE FISCALIZACAO DA CVM	15.036,94 DB	5.012,31	0,00	20.049,25 DB
4.1.3.09.06.005-4	TAXA BOVESPA	2.397,95 DB	799,30	0,00	3.197,25 DB
4.1.3.09.06.019-5	TAXA DE ESCRITURACAO	1.157,68 DB	329,31	0,01	1.486,98 DB
4.1.3.11.00.000-2	DESPESAS DE SERVICOS TECNICOS	75.972,47 DB	5.909,36	0,00	81.881,83 DB
4.1.3.11.01.000-9	AUDITORIA	19.800,00 DB	0,00	0,00	19.800,00 DB
4.1.3.11.01.003-0	HONORARIOS AUDITORIA	19.800,00 DB	0,00	0,00	19.800,00 DB
4.1.3.11.02.000-6	JURIDICAS	50.172,47 DB	5.909,36	0,00	56.081,83 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2019 a 30/04/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
4.1.3.11.02.001-3	HONORARIOS ADVOCATICIOS	50.172,47 DB	5.909,36	0,00	56.081,83 DB
4.1.3.11.09.000-5	OUTROS SERVICOS TECNICOS	6.000,00 DB	0,00	0,00	6.000,00 DB
4.1.3.11.09.011-5	HONORARIOS DE OUTRAS PESSOAS	6.000,00 DB	0,00	0,00	6.000,00 DB
4.1.3.12.00.000-1	DESPESAS TRIBUTARIAS	1.302,50 DB	259,66	0,00	1.562,16 DB
4.1.3.12.01.000-8	TRIBUTOS FEDERAIS	1.302,50 DB	259,66	0,00	1.562,16 DB
4.1.3.12.01.003-9	IMPOSTO DE RENDA NAO COMPENSAVEL	1.302,50 DB	259,66	0,00	1.562,16 DB
4.1.3.13.00.000-0	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO DO	133.349,16 DB	52.373,92	7.842,78	177.880,30 DB
4.1.3.13.01.000-7	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO	133.349,16 DB	52.373,92	7.842,78	177.880,30 DB
4.1.3.13.01.001-4	TAXA DE ADMINISTRACAO	119.711,44 DB	47.829,42	7.842,78	159.698,08 DB
4.1.3.13.01.004-5	DESPESAS DE CONTROLADORIA	6.556,59 DB	2.185,53	0,00	8.742,12 DB
4.1.3.13.01.006-9	DESPESA COM ESCRITURACAO	7.081,13 DB	2.358,97	0,00	9.440,10 DB
4.9.0.00.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	3.093.994,66 CR	0,00	661.552,09	3.755.546,75 CR
4.9.1.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	3.093.994,66 CR	0,00	661.552,09	3.755.546,75 CR
4.9.1.10.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	3.093.994,66 CR	0,00	661.552,09	3.755.546,75 CR
4.9.1.10.01.000-6	APURACAO DE RESULTADO	3.093.994,66 CR	0,00	661.552,09	3.755.546,75 CR
4.9.1.10.01.001-3	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O	3.093.994,66 CR	0,00	661.552,09	3.755.546,75 CR
<b>TOTAIS:</b>					
	<b>ATIVO</b>	826.127.940,70 DB	29.127.065,72	29.222.644,74	826.032.361,68 DB
	<b>PASSIVO</b>	826.127.940,70 CR	27.851.021,73	27.755.442,71	826.032.361,68 CR
	<b>RECEITA</b>	0,00	5.589.764,21	5.589.764,21	0,00
	<b>DESPESA</b>	0,00	669.394,88	669.394,88	0,00
	<b>RESULTADO</b>	0,00	6.259.159,09	6.259.159,09	0,00