

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/02/2019 a 28/02/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

| Conta             | Descrição                            | Saldo Inicial     | Movim. Débito | Movim. Crédito | Saldo Final       |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|
| 1.0.0.00.00.000-7 | ATIVO                                | 827.050.144,38 DB | 33.594.296,98 | 34.076.855,69  | 826.567.585,67 DB |
| 1.1.0.00.00.000-6 | CIRCULANTE                           | 8.995.144,38 DB   | 33.594.296,98 | 34.076.855,69  | 8.512.585,67 DB   |
| 1.1.1.00.00.000-9 | DISPONIBILIDADES                     | 506.189,21 DB     | 23.150.493,04 | 23.396.212,68  | 260.469,57 DB     |
| 1.1.1.02.00.000-7 | BANCOS CONTA MOVIMENTO               | 2.197,51 DB       | 18.009.367,63 | 18.010.592,57  | 972,57 DB         |
| 1.1.1.02.02.000-1 | BANCO ITAU                           | 2.197,51 DB       | 18.009.367,63 | 18.010.592,57  | 972,57 DB         |
| 1.1.1.02.02.001-8 | BANCO ITAU - CTA 11737-3             | 0,00              | 4.810.000,00  | 4.810.000,00   | 0,00              |
| 1.1.1.02.02.006-3 | BANCO ITAU - CTA 17042-7             | 2.197,51 DB       | 13.199.367,63 | 13.200.592,57  | 972,57 DB         |
| 1.1.1.03.00.000-6 | APLICACOES FINANCEIRAS               | 503.991,70 DB     | 5.141.125,41  | 5.385.620,11   | 259.497,00 DB     |
| 1.1.1.03.01.000-3 | FUNDOS DE INVESTIMENTOS RENDA FIXA   | 503.991,70 DB     | 5.141.125,41  | 5.385.620,11   | 259.497,00 DB     |
| 1.1.1.03.01.009-6 | APL FINANC - ITAU TOP RF             | 503.991,70 DB     | 5.141.125,41  | 5.385.620,11   | 259.497,00 DB     |
| 1.1.3.00.00.000-5 | CONTAS A RECEBER DE CLIENTES         | 8.478.930,55 DB   | 10.421.364,22 | 10.661.183,98  | 8.239.110,79 DB   |
| 1.1.3.01.00.000-4 | ALUGUEIS E DIREITOS DE USO A RECEBER | 3.809.031,27 DB   | 4.967.128,84  | 5.115.648,34   | 3.660.511,77 DB   |
| 1.1.3.01.01.000-1 | ALUGUEIS A RECEBER                   | 7.428.803,66 DB   | 4.741.337,30  | 5.115.648,34   | 7.054.492,62 DB   |
| 1.1.3.01.01.001-8 | ALUGUEIS A RECEBER - LOJAS           | 6.851.005,67 DB   | 3.229.845,35  | 3.523.738,87   | 6.557.112,15 DB   |
| 1.1.3.01.01.007-0 | ALUGUEIS A RECEBER - QUIOSQUE        | 372.184,28 DB     | 504.336,13    | 541.909,47     | 334.610,94 DB     |
| 1.1.3.01.01.008-7 | ALUGUEIS A RECEBER -                 | 205.613,71 DB     | 1.007.155,82  | 1.050.000,00   | 162.769,53 DB     |
| 1.1.3.01.99.000-4 | RESULT. PROV. AJUSTE AO VALOR A      | 3.619.772,39 CR   | 225.791,54    | 0,00           | 3.393.980,85 CR   |
| 1.1.3.01.99.001-1 | PROVISAO AJUSTE AO VALOR A           | 3.619.772,39 CR   | 225.791,54    | 0,00           | 3.393.980,85 CR   |
| 1.1.3.09.00.000-6 | OUTROS VALORES A RECEBER             | 4.669.899,28 DB   | 5.454.235,38  | 5.545.535,64   | 4.578.599,02 DB   |
| 1.1.3.09.01.000-3 | OUTROS VALORES A RECEBER             | 4.669.899,28 DB   | 5.454.235,38  | 5.545.535,64   | 4.578.599,02 DB   |
| 1.1.3.09.01.001-0 | TAXA DE TRANSF A RECEBER             | 197.278,89 DB     | 283.972,10    | 24.014,48      | 457.236,51 DB     |
| 1.1.3.09.01.002-7 | ESTRUTURA TECNICA - CDU              | 254.024,90 DB     | 0,00          | 22.263,88      | 231.761,02 DB     |
| 1.1.3.09.01.003-4 | DEVED EM CTA CORRENTE - COND         | 4.218.595,49 DB   | 5.170.263,28  | 5.499.257,28   | 3.889.601,49 DB   |
| 1.1.5.00.00.000-1 | IMPOSTOS A COMPENSAR                 | 0,00              | 1.620,11      | 1.620,11       | 0,00              |
| 1.1.5.01.00.000-0 | IMPOSTOS A COMPENSAR                 | 0,00              | 1.620,11      | 1.620,11       | 0,00              |
| 1.1.5.01.01.000-7 | IMPOSTOS A COMPENSAR                 | 0,00              | 1.620,11      | 1.620,11       | 0,00              |
| 1.1.5.01.01.001-4 | IRRF S/APLIC FINAN - A COMPENSAR     | 0,00              | 1.620,11      | 1.620,11       | 0,00              |
| 1.1.7.00.00.000-7 | OUTROS VALORES E BENS                | 10.024,62 DB      | 20.819,61     | 17.838,92      | 13.005,31 DB      |
| 1.1.7.01.00.000-6 | VALORES A APROPRIAR                  | 10.024,62 DB      | 20.819,61     | 17.838,92      | 13.005,31 DB      |

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/02/2019 a 28/02/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

| Conta             | Descrição                          | Saldo Inicial     | Movim. Débito | Movim. Crédito | Saldo Final       |
|-------------------|------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|
| 1.1.7.01.02.000-0 | DESPESAS ANTECIPADAS               | 10.024,62 DB      | 20.819,61     | 17.838,92      | 13.005,31 DB      |
| 1.1.7.01.02.001-7 | TAXA FISCALIZACAO CVM              | 10.024,62 DB      | 0,00          | 5.012,31       | 5.012,31 DB       |
| 1.1.7.01.02.002-4 | TAXA BOLSA DE VALORES              | 0,00              | 20.296,11     | 12.303,11      | 7.993,00 DB       |
| 1.1.7.01.02.006-2 | ANBIMA                             | 0,00              | 523,50        | 523,50         | 0,00              |
| 1.2.0.00.00.000-5 | NAO CIRCULANTE                     | 818.055.000,00 DB | 0,00          | 0,00           | 818.055.000,00 DB |
| 1.2.5.00.00.000-0 | INVESTIMENTOS                      | 818.055.000,00 DB | 0,00          | 0,00           | 818.055.000,00 DB |
| 1.2.5.15.00.000-2 | PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS     | 818.055.000,00 DB | 0,00          | 0,00           | 818.055.000,00 DB |
| 1.2.5.15.01.000-9 | IMOVEIS CONCLUIDOS                 | 104.333.185,62 DB | 0,00          | 0,00           | 104.333.185,62 DB |
| 1.2.5.15.01.002-3 | EDIF. SHOPPING ELDORADO            | 104.333.185,62 DB | 0,00          | 0,00           | 104.333.185,62 DB |
| 1.2.5.15.99.000-2 | PROVISAO PARA AJUSTE A VALOR JUSTO | 713.721.814,38 DB | 0,00          | 0,00           | 713.721.814,38 DB |
| 1.2.5.15.99.001-9 | AJUSTE A VALOR JUSTO PPI           | 713.721.814,38 DB | 0,00          | 0,00           | 713.721.814,38 DB |
| 2.0.0.00.00.000-4 | PASSIVO                            | 827.050.144,38 CR | 33.202.636,11 | 32.720.077,40  | 826.567.585,67 CR |
| 2.1.0.00.00.000-3 | CIRCULANTE                         | 3.097.704,65 CR   | 28.502.717,79 | 28.160.770,47  | 2.755.757,33 CR   |
| 2.1.1.00.00.000-6 | CURTO PRAZO                        | 3.097.704,65 CR   | 28.502.717,79 | 28.160.770,47  | 2.755.757,33 CR   |
| 2.1.1.01.00.000-5 | CONTAS A PAGAR                     | 846.803,62 CR     | 28.423.508,56 | 28.160.770,47  | 584.065,53 CR     |
| 2.1.1.01.01.000-2 | TAXAS DO FUNDO                     | 44.674,98 CR      | 86.097,81     | 93.703,42      | 52.280,59 CR      |
| 2.1.1.01.01.001-9 | TAXA DE ADMINISTRACAO A PAGAR      | 39.189,59 CR      | 71.122,15     | 79.668,66      | 47.736,10 CR      |
| 2.1.1.01.01.004-0 | TAXA DE ESCRITURACAO A PAGAR       | 2.363,20 CR       | 10.604,60     | 10.600,36      | 2.358,96 CR       |
| 2.1.1.01.01.006-4 | TAXA DE CONTROLADORIA A PAGAR      | 3.122,19 CR       | 4.371,06      | 3.434,40       | 2.185,53 CR       |
| 2.1.1.01.02.000-9 | FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS  | 450,00 CR         | 23.367.598,73 | 23.367.148,73  | 0,00              |
| 2.1.1.01.02.002-3 | TAXA DE ESCRITURACAO               | 0,00              | 5.009,05      | 5.009,05       | 0,00              |
| 2.1.1.01.02.024-3 | FORNECEDORES MATERIAIS E           | 450,00 CR         | 23.362.589,68 | 23.362.139,68  | 0,00              |
| 2.1.1.01.05.000-0 | DISTRIBUICAO DE RESULTADO E        | 801.678,64 CR     | 4.969.812,02  | 4.699.918,32   | 531.784,94 CR     |
| 2.1.1.01.05.001-7 | DISTRIBUICAO DE RESULTADO A        | 0,00              | 4.167.215,24  | 4.167.215,24   | 0,00              |
| 2.1.1.01.05.003-1 | I.R.R.F RECOLHER DISTRIB E OU      | 801.678,64 CR     | 802.596,78    | 532.703,08     | 531.784,94 CR     |
| 2.1.1.30.00.000-7 | ADIANTAMENTOS RECEBIDOS            | 2.250.901,03 CR   | 79.209,23     | 0,00           | 2.171.691,80 CR   |
| 2.1.1.30.01.000-4 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES          | 2.250.901,03 CR   | 79.209,23     | 0,00           | 2.171.691,80 CR   |
| 2.1.1.30.01.002-8 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES -        | 2.250.901,03 CR   | 79.209,23     | 0,00           | 2.171.691,80 CR   |
| 2.2.0.00.00.000-2 | NAO CIRCULANTE                     | 403.142,57 CR     | 0,00          | 0,00           | 403.142,57 CR     |
| 2.2.1.00.00.000-5 | LONGO PRAZO                        | 403.142,57 CR     | 0,00          | 0,00           | 403.142,57 CR     |

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/02/2019 a 28/02/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

| Conta             | Descrição                                 | Saldo Inicial     | Movim. Débito | Movim. Crédito | Saldo Final       |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|
| 2.2.1.01.00.000-4 | CONTAS A PAGAR                            | 403.142,57 CR     | 0,00          | 0,00           | 403.142,57 CR     |
| 2.2.1.01.03.000-5 | OUTRAS CONTAS A PAGAR                     | 403.142,57 CR     | 0,00          | 0,00           | 403.142,57 CR     |
| 2.2.1.01.03.007-4 | PROVISAO PARA PAGAMENTOS -                | 403.142,57 CR     | 0,00          | 0,00           | 403.142,57 CR     |
| 2.5.0.00.00.000-9 | PATRIMONIO LIQUIDO                        | 823.549.297,16 CR | 4.699.918,32  | 4.559.306,93   | 823.408.685,77 CR |
| 2.5.1.00.00.000-2 | PATRIMONIO LIQUIDO                        | 823.549.297,16 CR | 4.699.918,32  | 4.559.306,93   | 823.408.685,77 CR |
| 2.5.1.01.00.000-1 | COTAS POR CLASSES                         | 91.813.676,01 CR  | 0,00          | 0,00           | 91.813.676,01 CR  |
| 2.5.1.01.02.000-5 | COTAS SUBSCRITAS                          | 91.813.676,01 CR  | 0,00          | 0,00           | 91.813.676,01 CR  |
| 2.5.1.01.02.001-2 | COTAS SUBSCRITAS                          | 91.813.676,01 CR  | 0,00          | 0,00           | 91.813.676,01 CR  |
| 2.5.1.03.00.000-9 | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS            | 731.735.621,15 CR | 4.699.918,32  | 4.559.306,93   | 731.595.009,76 CR |
| 2.5.1.03.01.000-6 | LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO              | 735.095.203,81 CR | 0,00          | 0,00           | 735.095.203,81 CR |
| 2.5.1.03.01.001-3 | LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO              | 505.106.083,17 CR | 0,00          | 0,00           | 505.106.083,17 CR |
| 2.5.1.03.01.002-0 | (-) DISTRIB. DE RENDIMENTOS               | 483.732.693,74 DB | 0,00          | 0,00           | 483.732.693,74 DB |
| 2.5.1.03.01.004-4 | RESULTADO DO AJUSTE A VALOR               | 713.721.814,38 CR | 0,00          | 0,00           | 713.721.814,38 CR |
| 2.5.1.03.02.000-3 | LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO             | 3.359.582,66 DB   | 4.699.918,32  | 4.559.306,93   | 3.500.194,05 DB   |
| 2.5.1.03.02.001-0 | LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO             | 3.717.848,78 CR   | 0,00          | 4.559.306,93   | 8.277.155,71 CR   |
| 2.5.1.03.02.002-7 | (-) DISTRIBUICAO DE RENDIMENTOS           | 7.077.431,44 DB   | 4.699.918,32  | 0,00           | 11.777.349,76 DB  |
| 3.0.0.00.00.000-1 | CONTAS DE RESULTADO CREDORAS              | 0,00              | 5.345.054,46  | 5.345.054,46   | 0,00              |
| 3.1.0.00.00.000-0 | RECEITAS OPERACIONAIS                     | 5.071.211,57 CR   | 220,78        | 5.345.054,46   | 10.416.045,25 CR  |
| 3.1.1.00.00.000-3 | RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO | 5.065.457,32 CR   | 220,78        | 5.338.929,05   | 10.404.165,59 CR  |
| 3.1.1.01.00.000-2 | RECEITA DE PROPRIEDADES PARA              | 5.065.457,32 CR   | 220,78        | 5.338.929,05   | 10.404.165,59 CR  |
| 3.1.1.01.01.000-9 | RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE        | 4.955.891,66 CR   | 0,00          | 4.967.128,84   | 9.923.020,50 CR   |
| 3.1.1.01.01.001-6 | RECEITAS DE ALUGUEIS                      | 2.973.583,64 CR   | 0,00          | 3.014.825,22   | 5.988.408,86 CR   |
| 3.1.1.01.01.007-8 | RECEITA DE ALUGUEIS -                     | 316.764,31 CR     | 0,00          | 215.020,13     | 531.784,44 CR     |
| 3.1.1.01.01.008-5 | RECEITA DE ALUGUEIS -                     | 1.209.198,16 CR   | 0,00          | 1.007.155,82   | 2.216.353,98 CR   |
| 3.1.1.01.01.013-3 | RECEITA DE ALUGUEIS - QUIOSQUES           | 427.936,91 CR     | 0,00          | 504.336,13     | 932.273,04 CR     |
| 3.1.1.01.01.098-2 | AJUSTES A VALOR DE REALIZACAO -           | 28.408,64 CR      | 0,00          | 225.791,54     | 254.200,18 CR     |
| 3.1.1.01.11.000-2 | RECEITA DE DIREITOS DE USO/RES-           | 79.209,23 CR      | 0,00          | 79.209,23      | 158.418,46 CR     |
| 3.1.1.01.11.001-9 | DIREITOS DE USO/RES-SPERATA               | 79.209,23 CR      | 0,00          | 79.209,23      | 158.418,46 CR     |
| 3.1.1.01.99.000-2 | OUTRAS RECEITAS PROPRIEDADE PARA          | 30.356,43 CR      | 220,78        | 292.590,98     | 322.726,63 CR     |
| 3.1.1.01.99.004-0 | RECEITA COM TAXA DE                       | 11.892,25 CR      | 0,00          | 283.972,10     | 295.864,35 CR     |

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/02/2019 a 28/02/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

| Conta             | Descrição                                 | Saldo Inicial   | Movim. Débito | Movim. Crédito | Saldo Final      |
|-------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|------------------|
| 3.1.1.01.99.006-4 | JUROS E MULTAS RECEITAS                   | 18.464,18 CR    | 0,00          | 8.398,10       | 26.862,28 CR     |
| 3.1.1.01.99.008-8 | DESCONTO RECEBIDO                         | 0,00            | 220,78        | 220,78         | 0,00             |
| 3.1.5.00.00.000-5 | RENDAS FINANCEIRAS                        | 5.754,25 CR     | 0,00          | 6.125,41       | 11.879,66 CR     |
| 3.1.5.07.00.000-8 | RENDAS DE APLICACOES EM FUNDOS DE         | 5.754,25 CR     | 0,00          | 6.125,41       | 11.879,66 CR     |
| 3.1.5.07.01.000-5 | COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA              | 5.754,25 CR     | 0,00          | 6.125,41       | 11.879,66 CR     |
| 3.9.0.00.00.000-2 | APURACAO DE RESULTADO                     | 5.071.211,57 DB | 5.344.833,68  | 0,00           | 10.416.045,25 DB |
| 3.9.1.00.00.000-5 | APURACAO DE RESULTADO                     | 5.071.211,57 DB | 5.344.833,68  | 0,00           | 10.416.045,25 DB |
| 3.9.1.01.00.000-4 | APURACAO DE RESULTADO                     | 5.071.211,57 DB | 5.344.833,68  | 0,00           | 10.416.045,25 DB |
| 3.9.1.01.01.001-8 | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O              | 5.071.211,57 DB | 5.344.833,68  | 0,00           | 10.416.045,25 DB |
| 4.0.0.00.00.000-8 | CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS             | 0,00            | 837.276,86    | 837.276,86     | 0,00             |
| 4.1.0.00.00.000-7 | DESPESAS OPERACIONAIS                     | 1.352.981,28 DB | 836.574,89    | 50.666,63      | 2.138.889,54 DB  |
| 4.1.1.00.00.000-0 | DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO | 1.278.059,59 DB | 699.318,80    | 0,00           | 1.977.378,39 DB  |
| 4.1.1.05.00.000-5 | DESPESA DE PROPRIEDADES PARA              | 1.278.059,59 DB | 699.318,80    | 0,00           | 1.977.378,39 DB  |
| 4.1.1.05.01.000-2 | DESPESAS DIRETA DA OPERACAO               | 1.278.059,59 DB | 699.318,80    | 0,00           | 1.977.378,39 DB  |
| 4.1.1.05.01.005-7 | DESPESAS DO EMPREENDIMENTO                | 1.278.059,59 DB | 699.257,28    | 0,00           | 1.977.316,87 DB  |
| 4.1.1.05.01.013-6 | DESCONTOS CONCEDIDOS                      | 0,00            | 61,52         | 0,00           | 61,52 DB         |
| 4.1.3.00.00.000-6 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS                  | 74.921,69 DB    | 137.256,09    | 50.666,63      | 161.511,15 DB    |
| 4.1.3.01.00.000-5 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS                  | 241,80 DB       | 713,70        | 475,80         | 479,70 DB        |
| 4.1.3.01.00.003-6 | CORREIOS                                  | 241,80 DB       | 713,70        | 475,80         | 479,70 DB        |
| 4.1.3.09.00.000-7 | DESPESAS DE SERVICOS DO SISTEMA           | 5.486,46 DB     | 10.852,68     | 3.778,73       | 12.560,41 DB     |
| 4.1.3.09.06.000-9 | SERVICOS FINANCEIROS                      | 5.486,46 DB     | 10.852,68     | 3.778,73       | 12.560,41 DB     |
| 4.1.3.09.06.001-6 | DESPESAS BANCARIAS                        | 177,14 DB       | 176,10        | 0,00           | 353,24 DB        |
| 4.1.3.09.06.003-0 | TAXA DE FISCALIZACAO DA CVM               | 5.012,32 DB     | 5.012,31      | 0,00           | 10.024,63 DB     |
| 4.1.3.09.06.005-4 | TAXA BOVESPA                              | 0,00            | 2.490,68      | 892,03         | 1.598,65 DB      |
| 4.1.3.09.06.019-5 | TAXA DE ESCRITURACAO                      | 297,00 DB       | 2.650,09      | 2.363,20       | 583,89 DB        |
| 4.1.3.09.06.021-2 | TAXA ANBIMA                               | 0,00            | 523,50        | 523,50         | 0,00             |
| 4.1.3.11.00.000-2 | DESPESAS DE SERVICOS TECNICOS             | 24.785,89 DB    | 33.839,79     | 0,00           | 58.625,68 DB     |
| 4.1.3.11.01.000-9 | AUDITORIA                                 | 0,00            | 19.800,00     | 0,00           | 19.800,00 DB     |
| 4.1.3.11.01.003-0 | HONORARIOS AUDITORIA                      | 0,00            | 19.800,00     | 0,00           | 19.800,00 DB     |
| 4.1.3.11.02.000-6 | JURIDICAS                                 | 18.785,89 DB    | 14.039,79     | 0,00           | 32.825,68 DB     |

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/02/2019 a 28/02/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99 Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: 0

| Conta             | Descrição                            | Saldo Inicial   | Movim. Débito | Movim. Crédito | Saldo Final     |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|
| 4.1.3.11.02.001-3 | HONORARIOS ADVOCATICIOS              | 18.785,89 DB    | 14.039,79     | 0,00           | 32.825,68 DB    |
| 4.1.3.11.09.000-5 | OUTROS SERVICOS TECNICOS             | 6.000,00 DB     | 0,00          | 0,00           | 6.000,00 DB     |
| 4.1.3.11.09.011-5 | HONORARIOS DE OUTRAS PESSOAS         | 6.000,00 DB     | 0,00          | 0,00           | 6.000,00 DB     |
| 4.1.3.12.00.000-1 | DESPESAS TRIBUTARIAS                 | 0,00            | 1.083,48      | 0,00           | 1.083,48 DB     |
| 4.1.3.12.01.000-8 | TRIBUTOS FEDERAIS                    | 0,00            | 1.083,48      | 0,00           | 1.083,48 DB     |
| 4.1.3.12.01.003-9 | IMPOSTO DE RENDA NAO COMPENSAVEL     | 0,00            | 1.083,48      | 0,00           | 1.083,48 DB     |
| 4.1.3.13.00.000-0 | DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO DO | 44.407,54 DB    | 90.766,44     | 46.412,10      | 88.761,88 DB    |
| 4.1.3.13.01.000-7 | DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO    | 44.407,54 DB    | 90.766,44     | 46.412,10      | 88.761,88 DB    |
| 4.1.3.13.01.001-4 | TAXA DE ADMINISTRACAO                | 38.922,15 DB    | 79.668,66     | 38.922,15      | 79.668,66 DB    |
| 4.1.3.13.01.004-5 | DESPESAS DE CONTROLADORIA            | 3.122,19 DB     | 3.434,40      | 2.185,53       | 4.371,06 DB     |
| 4.1.3.13.01.006-9 | DESPESA COM ESCRITURACAO             | 2.363,20 DB     | 7.663,38      | 5.304,42       | 4.722,16 DB     |
| 4.8.0.00.00.000-0 | DESPESAS TRIBUTARIAS                 | 381,51 DB       | 701,97        | 1.083,48       | 0,00            |
| 4.8.1.00.00.000-3 | TRIBUTOS FEDERAIS                    | 381,51 DB       | 701,97        | 1.083,48       | 0,00            |
| 4.8.1.01.00.000-2 | IMPOSTOS E TAXAS                     | 381,51 DB       | 701,97        | 1.083,48       | 0,00            |
| 4.8.1.01.09.000-5 | IMPOSTO DE RENDA NAO COMPENSAVEL     | 381,51 DB       | 701,97        | 1.083,48       | 0,00            |
| 4.9.0.00.00.000-9 | APURACAO DE RESULTADO                | 1.353.362,79 CR | 0,00          | 785.526,75     | 2.138.889,54 CR |
| 4.9.1.00.00.000-2 | APURACAO DE RESULTADO                | 1.353.362,79 CR | 0,00          | 785.526,75     | 2.138.889,54 CR |
| 4.9.1.10.00.000-9 | APURACAO DE RESULTADO                | 1.353.362,79 CR | 0,00          | 785.526,75     | 2.138.889,54 CR |
| 4.9.1.10.01.000-6 | APURACAO DE RESULTADO                | 1.353.362,79 CR | 0,00          | 785.526,75     | 2.138.889,54 CR |
| 4.9.1.10.01.001-3 | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O         | 1.353.362,79 CR | 0,00          | 785.526,75     | 2.138.889,54 CR |

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/02/2019 a 28/02/2019

Empresa: FII ELDORADO - 13022994/0001-99    Filial: FII ELDORADO  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: 0

| <u>Conta</u> | <u>Descrição</u> | <u>Saldo Inicial</u> | <u>Movim. Débito</u> | <u>Movim. Crédito</u> | <u>Saldo Final</u> |
|--------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
|              | <b>TOTAIS:</b>   |                      |                      |                       |                    |
|              | <b>ATIVO</b>     | 827.050.144,38 DB    | 33.594.296,98        | 34.076.855,69         | 826.567.585,67 DB  |
|              | <b>PASSIVO</b>   | 827.050.144,38 CR    | 33.202.636,11        | 32.720.077,40         | 826.567.585,67 CR  |
|              | <b>RECEITA</b>   | 0,00                 | 5.345.054,46         | 5.345.054,46          | 0,00               |
|              | <b>DESPESA</b>   | 0,00                 | 837.276,86           | 837.276,86            | 0,00               |
|              | <b>RESULTADO</b> | 0,00                 | 6.182.331,32         | 6.182.331,32          | 0,00               |