

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL

CNPJ nº 00.762.723/0001-28

ISIN Cotas: BRCTXTCTF014

Código negociação/Ticker: CTXT11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

Em continuidade ao teor divulgado no Fato Relevante de 01 de julho de 2020, o locatário ITÁU UNIBANCO S/A (“Itaú Unibanco”) efetivou a devolução das unidades identificadas como **SUC – Pavilhão II**, equivalente a uma área locada de 11.658,52 m² (onze mil, seiscentos e cinquenta e oito vírgula cinquenta e dois metros quadrados); e **SUC – Pavilhão IV**, o qual por sua vez possui uma área de 10.544,23 m² (dez mil, quinhentos e quarenta e quatro vírgula vinte e três metros quadrados), localizados respectivamente no 1º e 2º pavimentos do empreendimento Centro Têxtil Internacional, na Avenida Engenheiro Roberto Zucollo, nº 555, Vila Leopoldina, São Paulo/SP. O impacto na receita de locação proveniente da devolução total das referidas áreas será de aproximadamente 45% (quarenta e cinco por cento) a partir do mês de novembro de 2020, conforme mencionado no Relatório Gerencial do Fundo referente ao mês de agosto/2020.

A devolução do **SUC – Pavilhão IV** e do **SUC – Pavilhão II** ocorreu nas datas de 06/09/2020 e 02/10/2020, respectivamente.

Não obstante ao disposto acima, esclarecemos que o Itaú Unibanco permanecerá como locatário das seguintes áreas no referido Imóvel, o que totaliza 17.372,00 m² (dezesete mil, trezentos e setenta e dois metros quadrados) de ocupação, não havendo alteração no contrato vigente para estas unidades:

Unidade	Área
SUC – Pavilhão I / 1º pavimento	8.672,00 m ²
SUC – Pavilhão III / 2º pavimento	8.700,00 m ²

Esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para o imóvel. A Rio Bravo informará os cotistas sobre os avanços de eventual locação ampla e tempestivamente.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de outubro de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL