

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL

CNPJ nº 00.762.723/0001-28

ISIN Cotas: BRCTXTCTF014

Código negociação/Ticker: CTXT11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Conforme comunicado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (“AGO-E”) do Condomínio Centro Têxtil Internacional (“Imóvel”), realizada em 10/05/2021, e diante da notificação encaminhada pela Cyrela Comercial Properties (“CCP”) no dia 24 de maio de 2021, como administradora geral do Imóvel, ao Fundo e aos demais proprietários, a CCP decidiu renunciar a sua posição como prestadora do serviço de administração do condomínio do Imóvel, e permanecerá no cargo no prazo de até 60 dias contados a partir de 11 de maio de 2021. A substituição da CCP como administradora do Imóvel poderá ocorrer antes caso seja de comum interesse dos proprietários do Imóvel.

Tal decisão por parte da CCP ocorreu após os demais proprietários do empreendimento terem solicitado a inclusão na ordem do dia da AGO-E de item para deliberar sobre a destituição da CCP, na qualidade de administradora do Imóvel, uma vez que a relação entre a CCP e os demais proprietários se mostrava desgastada e complexa, ocasião em que a CCP preferiu renunciar a prestação de serviço de administração. Por esta razão, a Rio Bravo, junto aos demais proprietários do Imóvel, iniciaram um processo de busca para contratar uma nova administradora, de comprovada atuação e renome, para o Imóvel. Três empresas já demonstraram interesse em assumir a administração, sendo que tratativas de visitas e negociações estão em andamento.

Manteremos o mercado e os Cotistas informados quanto ao andamento da contratação da nova administradora geral do Imóvel.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de maio de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL