

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL

CNPJ/ME nº 00.762.723/0001-28

ISIN Cotas: BRCTXTCTF014

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): CTXT11

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Administradora**” ou “**Rio Bravo**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ sob nº 00.762.723/0001-28 (“**Fundo**”), comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que foi realizado, na presente data, o encerramento da oferta pública, com esforços restritos de colocação, da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“**Oferta**”, “**Emissão**” e “**Novas Cotas**”, respectivamente), a qual foi aprovada por meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 30 de setembro de 2021 (“**ACG**”), e que se encontra disponível para acesso no site da Administradora no endereço: <https://riobravo.com.br/fundo/fundo-de-investimento-imobiliario-centro-textil-internacional>. O resumo com as informações deste Fato Relevante está disponível no Anexo I a este documento.

Segundo apurado pela Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada, instituição responsável pela escrituração das cotas do Fundo (“**Instituição Escrituradora**”), (1) durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 173.098 (cento e setenta e três mil e noventa e oito) Novas Cotas; (2) durante o Período de Subscrição de Sobras, foram subscritas e integralizadas 78 (setenta e oito) Novas Cotas; e (3) durante o Prazo de Colocação foram subscritas e integralizadas 135.317 (cento e trinta e cinco mil, trezentas e dezessete) Novas Cotas, totalizando o montante total de 308.493 (trezentas e oito mil quatrocentas e noventa e três) Novas Cotas, equivalente a R\$ 7.335.963,54 (sete milhões e trezentos e trinta e cinco mil e novecentos e sessenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), sendo que o referido valor já inclui o Custo Unitário por Nova Cota.

A Oferta não contou com a possibilidade de emissão de lote adicional. Não houve a possibilidade de distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Oferta.

Os Cotistas que exerceram o Direito de Preferência (incluindo aqueles que também exerceram o Direito de Subscrição das Sobras) e os Investidores Profissionais receberam recibos de Novas Cotas. Durante o período em que os recibos de Novas Cotas ainda não são convertidos em cotas, o seu detentor faz jus aos rendimentos *pro rata* relacionados aos investimentos temporários, nos termos do artigo 11, §1º e §2º, da Instrução CVM 472 (“**Investimentos Temporários**”), calculados desde a data de sua integralização até a divulgação desta Comunicação de Encerramento da Oferta. Adicionalmente, a partir da divulgação desta Comunicação de Encerramento da Oferta e da conversão do Recibo de Nova Cota em cota, as Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

Os recibos em relação às cotas adquiridas no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras (códigos dos recibos: CTXT13, e CTXT14) serão convertidos em cotas do Fundo e a conversão ocorrerá em 26 de janeiro de 2022, desta forma, as cotas serão liberadas para negociação na B3, sob o código CTXT11, a partir do dia 27 de janeiro de 2022. O procedimento de conversão dos recibos está condicionado à divulgação dos rendimentos *pro rata* dos Investimentos Temporários aos investidores que aderiram à Oferta, assim como ao procedimento operacional da B3 de conversão dos recibos em cotas CTXT11. O pagamento aos Cotistas dos Investimentos Temporários será anunciado em 21 de janeiro de 2022 e realizado em 28 de janeiro de 2022, por meio da B3.

As Novas Cotas adquiridas no âmbito do Prazo de Colocação da Oferta pelos Investidores Profissionais somente serão liberadas para negociação em 22 de abril de 2022 em relação aos Investidores Profissionais que integralizaram as Novas Cotas em 21 de janeiro de 2022, momento em que poderão ser transferidas para um agente de custódia e então negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários entre quaisquer investidores, nos termos do artigo 15, §2º, da Instrução CVM 476. O pagamento aos Cotistas dos Investimentos Temporários será anunciado em 21 de janeiro de 2022 e realizado em 28 de janeiro de 2022, por meio da Instituição Escriuradora.

A negociação das Novas Cotas deverá respeitar as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3.

A Oferta foi aprovada por meio da AGC e coordenada pela Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), sob o regime de melhores esforços de colocação, em estrita observância ao disposto na Instrução CVM 472, na Instrução CVM 476 e nas demais normas aplicáveis à Oferta e ao Fundo.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

- Administradora -

ANEXO I

RESUMO DAS INFORMAÇÕES

Montante total captado: R\$ 7.335.963,54 (sete milhões e trezentos e trinta e cinco mil e novecentos e sessenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), correspondente a 308.493 (trezentas e oito mil quatrocentas e noventa e três) Novas Cotas (valor com Custo Unitário).

Para os investidores que subscreveram no âmbito do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras:

- Conversão dos recibos em cotas: 26 de janeiro de 2022.
- Liberação para negociação na B3: 27 de janeiro de 2022.
- O pagamento aos Cotistas dos Investimentos Temporários será anunciado em 21 de janeiro de 2022 e realizado em 28 de janeiro de 2022, por meio da B3.

Para os Investidores Profissionais que integralizaram as Novas Cotas em 20 de janeiro de 2022:

- Liberação para negociação na B3: 22 de abril de 2022.
- O pagamento aos Cotistas dos Investimentos Temporários será anunciado em 21 de janeiro de 2022 e realizado em 28 de janeiro de 2022, por meio da Instituição Escriuradora.