

BALANCETE ANALÍTICO
01/12/2021 a 31/12/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI
Visão Gerencial: (Não especificada)
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.0.0.00.00.000-7	ATIVO	119.758.299,27 DB	291.769,00	389.179,31	119.660.888,96 DB
1.1.0.00.00.000-6	CIRCULANTE	5.608.299,27 DB	291.769,00	389.179,31	5.510.888,96 DB
1.1.1.00.00.000-9	DISPONIBILIDADES	4.687.169,11 DB	171.256,29	274.061,37	4.584.364,03 DB
1.1.1.02.00.000-7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.783,41 DB	136.600,00	137.196,35	5.187,06 DB
1.1.1.02.02.000-1	BANCO ITAU	5.783,41 DB	136.600,00	137.196,35	5.187,06 DB
1.1.1.02.02.011-1	BANCO ITAU - CTA 61531-7	5.783,41 DB	136.600,00	137.196,35	5.187,06 DB
1.1.1.03.00.000-6	APLICACOES FINANCEIRAS	4.681.385,70 DB	34.656,29	136.865,02	4.579.176,97 DB
1.1.1.03.01.000-3	FUNDOS DE INVESTIMENTOS RENDA FIXA	4.681.385,70 DB	34.656,29	136.865,02	4.579.176,97 DB
1.1.1.03.01.008-9	APLIC FIN-ITAU SOBERANO RF	4.681.385,70 DB	34.656,29	136.865,02	4.579.176,97 DB
1.1.3.00.00.000-5	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	18.428,84 DB	83.570,87	83.768,34	18.231,37 DB
1.1.3.01.00.000-4	ALUGUEIS E DIREITOS DE USO A RECEBER	18.428,84 DB	83.570,87	83.768,34	18.231,37 DB
1.1.3.01.01.000-1	ALUGUEIS A RECEBER	18.231,70 DB	25.736,67	25.737,00	18.231,37 DB
1.1.3.01.01.001-8	ALUGUEIS A RECEBER - LOJAS	18.231,70 DB	25.736,67	25.737,00	18.231,37 DB
1.1.3.01.02.000-8	ALUGUEIS A REC EM ATRASO	197,14 DB	57.834,20	58.031,34	0,00
1.1.3.01.02.001-5	ALUGUEIS EM ATRASO	58.031,34 DB	0,00	58.031,34	0,00
1.1.3.01.02.999-9	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ - ALUGUEL	57.834,20 CR	57.834,20	0,00	0,00
1.1.3.01.03.000-5	ALUGUEIS A RECEBER - CONFISSAO DE DIVIDIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.01.03.001-2	CONFISSAO DE DIVIDA - ALUGUEIS A RECEBER	29.149,77 DB	0,00	0,00	29.149,77 DB
1.1.3.01.03.100-4	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ - CONFISSAO DE DIVIDA	29.149,77 CR	0,00	0,00	29.149,77 CR
1.1.5.00.00.000-1	IMPOSTOS A COMPENSAR	7.404,04 DB	265,02	0,00	7.669,06 DB
1.1.5.01.00.000-0	IMPOSTOS A COMPENSAR	7.404,04 DB	265,02	0,00	7.669,06 DB
1.1.5.01.01.000-7	IMPOSTOS A COMPENSAR	7.404,04 DB	265,02	0,00	7.669,06 DB
1.1.5.01.01.001-4	IRRF S/APLIC FINAN - A COMPENSAR	7.404,04 DB	265,02	0,00	7.669,06 DB
1.1.6.00.00.000-4	OUTROS VALORES A RECEBER	892.431,68 DB	36.015,82	28.153,50	900.294,00 DB
1.1.6.01.00.000-3	OUTROS VALORES A RECEBER	892.431,68 DB	36.015,82	28.153,50	900.294,00 DB
1.1.6.01.01.000-0	OUTROS VALORES A RECEBER	892.431,68 DB	36.015,82	28.153,50	900.294,00 DB

BALANCETE ANALÍTICO
01/12/2021 a 31/12/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI
Visão Gerencial: (Não especificada)
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.1.6.01.01.004-8	OUTROS VALORES A RECEBER- COND	892.431,68 DB	36.015,82	28.153,50	900.294,00 DB
1.1.7.00.00.000-7	OUTROS VALORES E BENS	2.865,60 DB	661,00	3.196,10	330,50 DB
1.1.7.01.00.000-6	VALORES A APROPRIAR	2.865,60 DB	661,00	3.196,10	330,50 DB
1.1.7.01.02.000-0	DESPESAS ANTECIPADAS	2.865,60 DB	661,00	3.196,10	330,50 DB
1.1.7.01.02.001-7	TAXA FISCALIZACAO CVM	2.004,93 DB	0,00	2.004,93	0,00
1.1.7.01.02.002-4	TAXA BOLSA DE VALORES	860,67 DB	0,00	860,67	0,00
1.1.7.01.02.006-2	ANBIMA	0,00	661,00	330,50	330,50 DB
1.2.0.00.00.000-5	NAO CIRCULANTE	114.150.000,00 DB	0,00	0,00	114.150.000,00 DB
1.2.1.00.00.000-8	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.00.000-9	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.000-9	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.002-3	DEP JUDICIAL - CPMF N° 4711971	18.831,67 DB	0,00	0,00	18.831,67 DB
1.2.1.30.99.999-0	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ - DEP JUDICIAIS	18.831,67 CR	0,00	0,00	18.831,67 CR
1.2.5.00.00.000-0	INVESTIMENTOS	114.150.000,00 DB	0,00	0,00	114.150.000,00 DB
1.2.5.15.00.000-2	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	114.150.000,00 DB	0,00	0,00	114.150.000,00 DB
1.2.5.15.01.000-9	IMOVEIS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.01.007-8	PREDIOS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.99.000-2	PROVISAO PARA AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	78.490.646,53 DB	0,00	0,00	78.490.646,53 DB
1.2.5.15.99.001-9	AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	78.490.646,53 DB	0,00	0,00	78.490.646,53 DB
2.0.0.00.00.000-4	PASSIVO	119.758.299,27 CR	1.059.248,70	961.838,39	119.660.888,96 CR
2.1.0.00.00.000-3	CIRCULANTE	2.524.126,08 CR	348.203,12	961.838,39	3.137.761,35 CR
2.1.1.00.00.000-6	CURTO PRAZO	2.524.126,08 CR	348.203,12	961.838,39	3.137.761,35 CR
2.1.1.01.00.000-5	CONTAS A PAGAR	2.524.126,08 CR	348.203,12	961.838,39	3.137.761,35 CR
2.1.1.01.01.000-2	TAXAS DO FUNDO	44.341,27 CR	44.249,33	44.270,82	44.362,76 CR
2.1.1.01.01.001-9	TAXA DE ADMINISTRACAO A PAGAR	33.597,71 CR	33.597,71	33.711,14	33.711,14 CR
2.1.1.01.01.004-0	TAXA DE ESCRITURACAO A PAGAR	7.058,52 CR	6.966,58	6.874,64	6.966,58 CR
2.1.1.01.01.006-4	TAXA DE CONTROLADORIA A PAGAR	3.685,04 CR	3.685,04	3.685,04	3.685,04 CR
2.1.1.01.02.000-9	FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS	2.479.768,96 CR	303.953,79	917.567,57	3.093.382,74 CR

BALANCETE ANALÍTICO
01/12/2021 a 31/12/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI
Visão Gerencial: (Não especificada)
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.1.1.01.02.024-3	FORNECEDORES MATERIAIS E SERVICOS	2.457.805,88 CR	299.561,18	917.567,57	3.075.812,27 CR
2.1.1.01.02.038-4	HONORARIOS DE AUDITORIA A PAGAR	21.963,08 CR	4.392,61	0,00	17.570,47 CR
2.1.1.01.05.000-0	DISTRIBUICAO DE RESULTADO E AMORTIZACOES A PAGAR	15,85 CR	0,00	0,00	15,85 CR
2.1.1.01.05.004-8	DISTRIBUICAO DE RESULTADO PENDENTE A PAGAR	15,85 CR	0,00	0,00	15,85 CR
2.2.0.00.00.000-2	NAO CIRCULANTE	4.125.415,27 CR	5.040,00	0,00	4.120.375,27 CR
2.2.1.00.00.000-5	LONGO PRAZO	7.290,00 CR	5.040,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.1.01.00.000-4	CONTAS A PAGAR	7.290,00 CR	5.040,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.1.01.03.000-5	OUTRAS CONTAS A PAGAR	7.290,00 CR	5.040,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.1.01.03.009-8	OUTRAS CONTAS - DEPOSITO CAUCAO	7.290,00 CR	5.040,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.9.00.00.000-9	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA INTEGRALIZACAO DE COTAS	4.118.125,27 CR	0,00	0,00	4.118.125,27 CR
2.2.9.01.00.000-8	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA INTEGRALIZACAO DE COTAS	4.118.125,27 CR	0,00	0,00	4.118.125,27 CR
2.2.9.01.01.000-5	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA INTEGRALIZACAO DE COTAS	4.118.125,27 CR	0,00	0,00	4.118.125,27 CR
2.2.9.01.01.001-2	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA INTEGRALIZACAO DE COTAS	4.118.125,27 CR	0,00	0,00	4.118.125,27 CR
2.5.0.00.00.000-9	PATRIMONIO LIQUIDO	113.108.757,92 CR	706.005,58	0,00	112.402.752,34 CR
2.5.1.00.00.000-2	PATRIMONIO LIQUIDO	113.108.757,92 CR	706.005,58	0,00	112.402.752,34 CR
2.5.1.01.00.000-1	COTAS POR CLASSES	35.451.407,32 CR	0,00	0,00	35.451.407,32 CR
2.5.1.01.02.000-5	COTAS SUBSCRITAS	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.02.001-2	COTAS SUBSCRITAS - 1º EMISSAO	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.05.000-6	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.01.05.001-3	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.02.00.000-0	(-) GASTOS COM EMISSAO E COLOCACAO DE COTAS	24.090,77 DB	75.452,20	0,00	99.542,97 DB
2.5.1.02.01.000-7	(-) GASTOS COM EMISSAO E COLOCACAO DE COTAS	24.090,77 DB	75.452,20	0,00	99.542,97 DB
2.5.1.02.01.001-4	(-) GASTOS COM COLOCACAO DE COTAS	24.090,77 DB	75.452,20	0,00	99.542,97 DB

BALANCETE ANALÍTICO
01/12/2021 a 31/12/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI
Visão Gerencial: (Não especificada)
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.5.1.03.00.000-9	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	77.681.441,37 CR	630.553,38	0,00	77.050.887,99 CR
2.5.1.03.01.000-6	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO	90.142.570,37 CR	0,00	0,00	90.142.570,37 CR
	ANTERIOR				
2.5.1.03.01.001-3	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO	121.959.755,49 CR	0,00	0,00	121.959.755,49 CR
	ANTERIOR				
2.5.1.03.01.002-0	(-) DISTRIB. DE RENDIMENTOS	119.082.831,65 DB	0,00	0,00	119.082.831,65 DB
	EXERC. ANTERIORES				
2.5.1.03.01.004-4	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR	87.265.646,53 CR	0,00	0,00	87.265.646,53 CR
	JUSTO				
2.5.1.03.02.000-3	LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCICIO	12.461.129,00 DB	630.553,38	0,00	13.091.682,38 DB
2.5.1.03.02.001-0	LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCICIO	2.654.414,95 DB	630.553,38	0,00	3.284.968,33 DB
2.5.1.03.02.002-7	(-) DISTRIBUICAO DE RENDIMENTOS	1.031.714,05 DB	0,00	0,00	1.031.714,05 DB
2.5.1.03.02.004-1	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR	8.775.000,00 DB	0,00	0,00	8.775.000,00 DB
	JUSTO				
3.0.0.00.00.000-1	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	70.474,64	70.474,64	0,00
3.1.0.00.00.000-0	RECEITAS OPERACIONAIS	4.642.293,65 DB	0,00	70.474,64	4.571.819,01 DB
3.1.1.00.00.000-3	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	3.794.859,14 CR	0,00	34.736,67	3.829.595,81 CR
3.1.1.01.00.000-2	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	3.794.859,14 CR	0,00	34.736,67	3.829.595,81 CR
3.1.1.01.01.000-9	RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE USO/RES-SP	3.273.436,32 CR	0,00	25.736,67	3.299.172,99 CR
3.1.1.01.01.003-0	RECEITA DE ALUGUEIS - LOJAS	3.273.436,32 CR	0,00	25.736,67	3.299.172,99 CR
3.1.1.01.99.000-2	OUTRAS RECEITAS PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	521.422,82 CR	0,00	9.000,00	530.422,82 CR
3.1.1.01.99.006-4	JUROS E MULTAS RECEITAS OPERACIONAIS	449,57 CR	0,00	0,00	449,57 CR
3.1.1.01.99.007-1	MULTAS CONTRATUAIS	506.723,25 CR	0,00	0,00	506.723,25 CR
3.1.1.01.99.099-2	OUTRAS RECEITAS PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	14.250,00 CR	0,00	9.000,00	23.250,00 CR
3.1.5.00.00.000-5	RENDAS FINANCEIRAS	79.780,81 CR	0,00	35.737,97	115.518,78 CR
3.1.5.07.00.000-8	RENDAS DE APLICACOES EM FUNDOS E PARTICIPACOES	79.780,81 CR	0,00	35.737,97	115.518,78 CR
3.1.5.07.01.000-5	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	79.780,81 CR	0,00	35.737,97	115.518,78 CR
3.1.6.00.00.000-8	AJUSTE VALOR DE MERCADO PROPRIEDADES	8.775.000,00 DB	0,00	0,00	8.775.000,00 DB
3.1.6.01.01.000-4	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	8.775.000,00 DB	0,00	0,00	8.775.000,00 DB

BALANCETE ANALÍTICO
01/12/2021 a 31/12/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI
Visão Gerencial: (Não especificada)
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
3.1.6.01.01.002-8	PERDA AJUSTE A VALOR JUSTO INVESTIMENTOS	8.775.000,00 DB	0,00	0,00	8.775.000,00 DB
3.1.9.00.00.000-7	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	258.066,40 CR	0,00	0,00	258.066,40 CR
3.1.9.01.00.000-6	OUTRAS RENDAS OPERACIONAIS	258.066,40 CR	0,00	0,00	258.066,40 CR
3.1.9.01.03.000-7	RECUPERACAO DE DESPESAS	258.066,40 CR	0,00	0,00	258.066,40 CR
3.9.0.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	4.642.293,65 CR	70.474,64	0,00	4.571.819,01 CR
3.9.1.00.00.000-5	APURACAO DE RESULTADO	4.642.293,65 CR	70.474,64	0,00	4.571.819,01 CR
3.9.1.01.00.000-4	APURACAO DE RESULTADO	4.642.293,65 CR	70.474,64	0,00	4.571.819,01 CR
3.9.1.01.01.001-8	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	4.642.293,65 CR	70.474,64	0,00	4.571.819,01 CR
4.0.0.00.00.000-8	CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	706.068,02	706.068,02	0,00
4.1.0.00.00.000-7	DESPESAS OPERACIONAIS	6.787.121,30 DB	706.068,02	5.040,00	7.488.149,32 DB
4.1.1.00.00.000-0	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	6.210.002,03 DB	646.159,89	5.040,00	6.851.121,92 DB
4.1.1.05.00.000-5	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	6.210.002,03 DB	646.159,89	5.040,00	6.851.121,92 DB
4.1.1.05.01.000-2	DESPESAS DIRETA DA OPERACAO	6.171.920,99 DB	646.159,89	5.040,00	6.813.040,88 DB
4.1.1.05.01.001-9	MANUTENCAO E CONSERVACAO	89,24 DB	0,00	0,00	89,24 DB
4.1.1.05.01.010-5	ADMINISTRACAO CARTEIRA	31.130,24 DB	0,00	0,00	31.130,24 DB
	RECEBIVEIS				
4.1.1.05.01.012-9	SERVICOS DE TERCEIROS	6.960,00 DB	0,00	0,00	6.960,00 DB
4.1.1.05.01.027-7	ENCARGOS DE LOJAS VAGAS	6.130.514,54 DB	618.006,39	0,00	6.748.520,93 DB
4.1.1.05.01.099-2	DESPESAS GERAIS	3.226,97 DB	28.153,50	5.040,00	26.340,47 DB
4.1.1.05.03.000-6	DESPESAS COM MANUTENCAO E CONSERVACAO	38.081,04 DB	0,00	0,00	38.081,04 DB
4.1.1.05.03.002-0	MANUTENCAO DE BENS LOCADOS	38.081,04 DB	0,00	0,00	38.081,04 DB
4.1.3.00.00.000-6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	577.119,27 DB	59.908,13	0,00	637.027,40 DB
4.1.3.01.00.000-5	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	49.893,37 DB	660,49	0,00	50.553,86 DB
4.1.3.01.00.003-6	CORREIOS	39.019,83 DB	0,00	0,00	39.019,83 DB
4.1.3.01.00.008-1	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAL	0,00	660,49	0,00	660,49 DB
4.1.3.01.00.017-7	DESPESAS CARTORARIAS	7.847,10 DB	0,00	0,00	7.847,10 DB
4.1.3.01.00.099-5	OUTRAS DESPESAS ADM FUNDOS	3.026,44 DB	0,00	0,00	3.026,44 DB
4.1.3.09.00.000-7	DESPESAS DE SERVICOS DO SISTEMA FINANCEIRO	60.422,71 DB	4.241,53	0,00	64.664,24 DB

BALANCETE ANALÍTICO
01/12/2021 a 31/12/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI
Visão Gerencial: (Não especificada)
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
4.1.3.09.06.000-9	SERVICOS FINANCEIROS	60.422,71 DB	4.241,53	0,00	64.664,24 DB
4.1.3.09.06.001-6	DESPESAS BANCARIAS	968,51 DB	79,74	0,00	1.048,25 DB
4.1.3.09.06.003-0	TAXA DE FISCALIZACAO DA CVM	22.054,19 DB	2.004,93	0,00	24.059,12 DB
4.1.3.09.06.005-4	TAXA BOVESPA	9.467,39 DB	860,67	0,00	10.328,06 DB
4.1.3.09.06.019-5	TAXA DE ESCRITURACAO	21.677,12 DB	965,69	0,00	22.642,81 DB
4.1.3.09.06.021-2	TAXA ANBIMA	6.255,50 DB	330,50	0,00	6.586,00 DB
4.1.3.11.00.000-2	DESPESAS DE SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	57.873,37 DB	10.735,29	0,00	68.608,66 DB
4.1.3.11.01.000-9	AUDITORIA	26.355,69 DB	0,00	0,00	26.355,69 DB
4.1.3.11.01.003-0	HONORARIOS AUDITORIA	26.355,69 DB	0,00	0,00	26.355,69 DB
4.1.3.11.02.000-6	JURIDICAS	26.477,68 DB	9.475,29	0,00	35.952,97 DB
4.1.3.11.02.001-3	HONORARIOS ADVOCATICIOS	26.477,68 DB	9.475,29	0,00	35.952,97 DB
4.1.3.11.09.000-5	OUTROS SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	5.040,00 DB	1.260,00	0,00	6.300,00 DB
4.1.3.11.09.013-9	HONORARIOS DE AVALIACOES	5.040,00 DB	1.260,00	0,00	6.300,00 DB
4.1.3.12.00.000-1	DESPESAS TRIBUTARIAS	1.120,63 DB	0,00	0,00	1.120,63 DB
4.1.3.12.01.000-8	DESPESAS TRIBUTARIAS	1.120,63 DB	0,00	0,00	1.120,63 DB
4.1.3.12.01.003-9	IMPOSTO DE RENDA NAO COMPENSAVEL	1.120,63 DB	0,00	0,00	1.120,63 DB
4.1.3.13.00.000-0	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO DO FUNDO	407.809,19 DB	44.270,82	0,00	452.080,01 DB
4.1.3.13.01.000-7	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO EFETIVA	407.809,19 DB	44.270,82	0,00	452.080,01 DB
4.1.3.13.01.001-4	TAXA DE ADMINISTRACAO	284.801,50 DB	33.711,14	0,00	318.512,64 DB
4.1.3.13.01.004-5	DESPESAS DE CONTROLADORIA	40.535,44 DB	3.685,04	0,00	44.220,48 DB
4.1.3.13.01.006-9	DESPESA COM ESCRITURACAO	82.472,25 DB	6.874,64	0,00	89.346,89 DB
4.9.0.00.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	6.787.121,30 CR	0,00	701.028,02	7.488.149,32 CR
4.9.1.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	6.787.121,30 CR	0,00	701.028,02	7.488.149,32 CR
4.9.1.10.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	6.787.121,30 CR	0,00	701.028,02	7.488.149,32 CR
4.9.1.10.01.000-6	APURACAO DE RESULTADO	6.787.121,30 CR	0,00	701.028,02	7.488.149,32 CR
4.9.1.10.01.001-3	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	6.787.121,30 CR	0,00	701.028,02	7.488.149,32 CR

BALANCETE ANALÍTICO
01/12/2021 a 31/12/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI
Visão Gerencial: (Não especificada)
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: 0

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
	TOTAIS:				
	ATIVO	119.758.299,27 DB	291.769,00	389.179,31	119.660.888,96 DB
	PASSIVO	119.758.299,27 CR	1.059.248,70	961.838,39	119.660.888,96 CR
	RECEITA	0,00	70.474,64	70.474,64	0,00
	DESPESA	0,00	706.068,02	706.068,02	0,00
	RESULTADO	0,00	776.542,66	776.542,66	0,00