

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2021 a 30/04/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.0.0.00.00.000-7	ATIVO	125.643.453,28 DB	1.646.283,17	1.659.452,56	125.630.283,89 DB
1.1.0.00.00.000-6	CIRCULANTE	2.718.453,28 DB	1.646.283,17	1.659.452,56	2.705.283,89 DB
1.1.1.00.00.000-9	DISPONIBILIDADES	874.966,81 DB	395.330,64	410.549,19	859.748,26 DB
1.1.1.02.00.000-7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.266,04 DB	291.153,52	290.900,26	3.519,30 DB
1.1.1.02.02.000-1	BANCO ITAU	3.266,04 DB	291.153,52	290.900,26	3.519,30 DB
1.1.1.02.02.011-1	BANCO ITAU - CTA 61531-7	3.266,04 DB	291.153,52	290.900,26	3.519,30 DB
1.1.1.03.00.000-6	APLICACOES FINANCEIRAS	871.700,77 DB	104.177,12	119.648,93	856.228,96 DB
1.1.1.03.01.000-3	FUNDOS DE INVESTIMENTOS RENDA FIXA	871.700,77 DB	104.177,12	119.648,93	856.228,96 DB
1.1.1.03.01.008-9	APLIC FIN-ITAU SOBERANO RF	871.700,77 DB	104.177,12	119.648,93	856.228,96 DB
1.1.3.00.00.000-5	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	621.103,50 DB	620.906,36	620.906,36	621.103,50 DB
1.1.3.01.00.000-4	ALUGUEIS E DIREITOS DE USO A RECEBER	621.103,50 DB	620.906,36	620.906,36	621.103,50 DB
1.1.3.01.01.000-1	ALUGUEIS A RECEBER	620.906,36 DB	620.906,36	620.906,36	620.906,36 DB
1.1.3.01.01.001-8	ALUGUEIS A RECEBER - LOJAS	620.906,36 DB	620.906,36	620.906,36	620.906,36 DB
1.1.3.01.02.000-8	ALUGUEIS A REC EM ATRASO	197,14 DB	0,00	0,00	197,14 DB
1.1.3.01.02.001-5	ALUGUEIS EM ATRASO	58.031,34 DB	0,00	0,00	58.031,34 DB
1.1.3.01.02.999-9	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ - ALUGUEL	57.834,20 CR	0,00	0,00	57.834,20 CR
1.1.3.01.03.000-5	ALUGUEIS A RECEBER - CONFISSAO DE DIVIDIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.01.03.001-2	CONFISSAO DE DIVIDA - ALUGUEIS A RECEBER	29.149,77 DB	0,00	0,00	29.149,77 DB
1.1.3.01.03.100-4	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ - CONFISSAO DE DIVIDA	29.149,77 CR	0,00	0,00	29.149,77 CR
1.1.5.00.00.000-1	IMPOSTOS A COMPENSAR	224,56 DB	148,93	224,56	148,93 DB
1.1.5.01.00.000-0	IMPOSTOS A COMPENSAR	224,56 DB	148,93	224,56	148,93 DB
1.1.5.01.01.000-7	IMPOSTOS A COMPENSAR	224,56 DB	148,93	224,56	148,93 DB
1.1.5.01.01.001-4	IRRF S/APLIC FINAN - A COMPENSAR	224,56 DB	148,93	224,56	148,93 DB
1.1.6.00.00.000-4	OUTROS VALORES A RECEBER	1.214.412,38 DB	623.221,46	624.576,36	1.213.057,48 DB
1.1.6.01.00.000-3	OUTROS VALORES A RECEBER	1.214.412,38 DB	623.221,46	624.576,36	1.213.057,48 DB
1.1.6.01.01.000-0	OUTROS VALORES A RECEBER	1.214.412,38 DB	623.221,46	624.576,36	1.213.057,48 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2021 a 30/04/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.1.6.01.01.004-8	OUTROS VALORES A RECEBER- COND	1.214.412,38 DB	623.221,46	624.576,36	1.213.057,48 DB
1.1.7.00.00.000-7	OUTROS VALORES E BENS	7.746,03 DB	6.675,78	3.196,09	11.225,72 DB
1.1.7.01.00.000-6	VALORES A APROPRIAR	7.746,03 DB	6.675,78	3.196,09	11.225,72 DB
1.1.7.01.02.000-0	DESPESAS ANTECIPADAS	7.746,03 DB	6.675,78	3.196,09	11.225,72 DB
1.1.7.01.02.001-7	TAXA FISCALIZACAO CVM	0,00	6.014,78	2.004,92	4.009,86 DB
1.1.7.01.02.002-4	TAXA BOLSA DE VALORES	7.746,03 DB	0,00	860,67	6.885,36 DB
1.1.7.01.02.006-2	ANBIMA	0,00	661,00	330,50	330,50 DB
1.2.0.00.00.000-5	NAO CIRCULANTE	122.925.000,00 DB	0,00	0,00	122.925.000,00 DB
1.2.1.00.00.000-8	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.00.000-9	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.000-9	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.002-3	DEP JUDICIAL - CPMF N° 4711971	18.831,67 DB	0,00	0,00	18.831,67 DB
1.2.1.30.99.999-0	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ - DEP JUDICIAIS	18.831,67 CR	0,00	0,00	18.831,67 CR
1.2.5.00.00.000-0	INVESTIMENTOS	122.925.000,00 DB	0,00	0,00	122.925.000,00 DB
1.2.5.15.00.000-2	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	122.925.000,00 DB	0,00	0,00	122.925.000,00 DB
1.2.5.15.01.000-9	IMOVEIS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.01.007-8	PREDIOS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.99.000-2	PROVISAO PARA AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	87.265.646,53 DB	0,00	0,00	87.265.646,53 DB
1.2.5.15.99.001-9	AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	87.265.646,53 DB	0,00	0,00	87.265.646,53 DB
2.0.0.00.00.000-4	PASSIVO	125.643.453,28 CR	677.598,31	664.428,92	125.630.283,89 CR
2.1.0.00.00.000-3	CIRCULANTE	166.497,96 CR	547.884,36	547.884,36	166.497,96 CR
2.1.1.00.00.000-6	CURTO PRAZO	166.497,96 CR	547.884,36	547.884,36	166.497,96 CR
2.1.1.01.00.000-5	CONTAS A PAGAR	166.497,96 CR	547.884,36	547.884,36	166.497,96 CR
2.1.1.01.01.000-2	TAXAS DO FUNDO	36.768,16 CR	47.335,22	47.335,22	36.768,16 CR
2.1.1.01.01.001-9	TAXA DE ADMINISTRACAO A PAGAR	25.053,88 CR	25.053,88	25.215,07	25.215,07 CR
2.1.1.01.01.004-0	TAXA DE ESCRITURACAO A PAGAR	8.029,24 CR	18.596,30	18.435,11	7.868,05 CR
2.1.1.01.01.006-4	TAXA DE CONTROLADORIA A PAGAR	3.685,04 CR	3.685,04	3.685,04	3.685,04 CR
2.1.1.01.02.000-9	FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS	0,00	370.835,19	370.835,19	0,00

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2021 a 30/04/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.1.1.01.02.024-3	FORNECEDORES MATERIAIS E SERVICOS	0,00	370.835,19	370.835,19	0,00
2.1.1.01.05.000-0	DISTRIBUICAO DE RESULTADO E AMORTIZACOES A PAGAR	129.729,80 CR	129.713,95	129.713,95	129.729,80 CR
2.1.1.01.05.001-7	DISTRIBUICAO DE RESULTADO A PAGAR	116.442,84 CR	116.442,84	116.442,89	116.442,89 CR
2.1.1.01.05.003-1	I.R.R.F RECOLHER DISTRIB E OU AMORTIZACAO A PAGAR	13.271,11 CR	13.271,11	13.271,06	13.271,06 CR
2.1.1.01.05.004-8	DISTRIBUICAO DE RESULTADO PENDENTE A PAGAR	15,85 CR	0,00	0,00	15,85 CR
2.2.0.00.00.000-2	NAO CIRCULANTE	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.00.00.000-5	LONGO PRAZO	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.01.00.000-4	CONTAS A PAGAR	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.01.03.000-5	OUTRAS CONTAS A PAGAR	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.01.03.009-8	OUTRAS CONTAS - DEPOSITO CAUCAO	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.5.0.00.00.000-9	PATRIMONIO LIQUIDO	125.469.665,32 CR	129.713,95	116.544,56	125.456.495,93 CR
2.5.1.00.00.000-2	PATRIMONIO LIQUIDO	125.469.665,32 CR	129.713,95	116.544,56	125.456.495,93 CR
2.5.1.01.00.000-1	COTAS POR CLASSES	35.451.407,32 CR	0,00	0,00	35.451.407,32 CR
2.5.1.01.02.000-5	COTAS SUBSCRITAS	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.02.001-2	COTAS SUBSCRITAS	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.05.000-6	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.01.05.001-3	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.03.00.000-9	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	90.018.258,00 CR	129.713,95	116.544,56	90.005.088,61 CR
2.5.1.03.01.000-6	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO ANTERIOR	90.142.570,37 CR	0,00	0,00	90.142.570,37 CR
2.5.1.03.01.001-3	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO ANTERIOR	121.959.755,49 CR	0,00	0,00	121.959.755,49 CR
2.5.1.03.01.002-0	(-) DISTRIB. DE RENDIMENTOS EXERC. ANTERIORES	119.082.831,65 DB	0,00	0,00	119.082.831,65 DB
2.5.1.03.01.004-4	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR JUSTO	87.265.646,53 CR	0,00	0,00	87.265.646,53 CR
2.5.1.03.02.000-3	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	124.312,37 DB	129.713,95	116.544,56	137.481,76 DB
2.5.1.03.02.001-0	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	388.545,88 CR	0,00	116.544,56	505.090,44 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2021 a 30/04/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.5.1.03.02.002-7	(-) DISTRIBUICAO DE RENDIMENTOS	512.858,25 DB	129.713,95	0,00	642.572,20 DB
3.0.0.00.00.000-1	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	624.398,57	624.398,57	0,00
3.1.0.00.00.000-0	RECEITAS OPERACIONAIS	1.870.961,74 CR	0,00	624.398,57	2.495.360,31 CR
3.1.1.00.00.000-3	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.862.083,21 CR	0,00	620.906,36	2.482.989,57 CR
3.1.1.01.00.000-2	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.862.083,21 CR	0,00	620.906,36	2.482.989,57 CR
3.1.1.01.01.000-9	RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE USO/RES-SP	1.862.083,21 CR	0,00	620.906,36	2.482.989,57 CR
3.1.1.01.01.003-0	RECEITA DE ALUGUEIS - LOJAS	1.862.083,21 CR	0,00	620.906,36	2.482.989,57 CR
3.1.5.00.00.000-5	RENDAS FINANCEIRAS	8.878,53 CR	0,00	3.492,21	12.370,74 CR
3.1.5.07.00.000-8	RENDAS DE APLICACOES EM FUNDOS E PARTICIPACOES	8.878,53 CR	0,00	3.492,21	12.370,74 CR
3.1.5.07.01.000-5	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	8.878,53 CR	0,00	3.492,21	12.370,74 CR
3.9.0.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	1.870.961,74 DB	624.398,57	0,00	2.495.360,31 DB
3.9.1.00.00.000-5	APURACAO DE RESULTADO	1.870.961,74 DB	624.398,57	0,00	2.495.360,31 DB
3.9.1.01.00.000-4	APURACAO DE RESULTADO	1.870.961,74 DB	624.398,57	0,00	2.495.360,31 DB
3.9.1.01.01.001-8	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	1.870.961,74 DB	624.398,57	0,00	2.495.360,31 DB
4.0.0.00.00.000-8	CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	507.854,01	507.854,01	0,00
4.1.0.00.00.000-7	DESPESAS OPERACIONAIS	1.482.415,86 DB	507.854,01	0,00	1.990.269,87 DB
4.1.1.00.00.000-0	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.348.254,47 DB	452.922,83	0,00	1.801.177,30 DB
4.1.1.05.00.000-5	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.348.254,47 DB	452.922,83	0,00	1.801.177,30 DB
4.1.1.05.01.000-2	DESPESAS DIRETA DA OPERACAO	1.348.254,47 DB	452.922,83	0,00	1.801.177,30 DB
4.1.1.05.01.001-9	MANUTENCAO E CONSERVACAO	89,24 DB	0,00	0,00	89,24 DB
4.1.1.05.01.010-5	ADMINISTRACAO CARTEIRA	11.595,18 DB	4.268,03	0,00	15.863,21 DB
	RECEBIVEIS				
4.1.1.05.01.027-7	ENCARGOS DE LOJAS VAGAS	1.327.441,19 DB	442.480,41	0,00	1.769.921,60 DB
4.1.1.05.01.099-2	DESPESAS GERAIS	9.128,86 DB	6.174,39	0,00	15.303,25 DB
4.1.3.00.00.000-6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	134.161,39 DB	54.931,18	0,00	189.092,57 DB
4.1.3.01.00.000-5	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	10.404,60	0,00	10.404,60 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2021 a 30/04/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
4.1.3.01.00.003-6	CORREIOS	0,00	10.404,60	0,00	10.404,60 DB
4.1.3.09.00.000-7	DESPESAS DE SERVICOS DO SISTEMA FINANCEIRO	19.440,22 DB	6.154,19	0,00	25.594,41 DB
4.1.3.09.06.000-9	SERVICOS FINANCEIROS	19.440,22 DB	6.154,19	0,00	25.594,41 DB
4.1.3.09.06.001-6	DESPESAS BANCARIAS	300,35 DB	97,90	0,00	398,25 DB
4.1.3.09.06.003-0	TAXA DE FISCALIZACAO DA CVM	6.014,78 DB	2.004,92	0,00	8.019,70 DB
4.1.3.09.06.005-4	TAXA BOVESPA	2.582,03 DB	860,67	0,00	3.442,70 DB
4.1.3.09.06.019-5	TAXA DE ESCRITURACAO	9.551,56 DB	2.860,20	0,00	12.411,76 DB
4.1.3.09.06.021-2	TAXA ANBIMA	991,50 DB	330,50	0,00	1.322,00 DB
4.1.3.11.00.000-2	DESPESAS DE SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	4.432,05 DB	1.655,73	0,00	6.087,78 DB
4.1.3.11.02.000-6	JURIDICAS	4.432,05 DB	1.655,73	0,00	6.087,78 DB
4.1.3.11.02.001-3	HONORARIOS ADVOCATICIOS	4.432,05 DB	1.655,73	0,00	6.087,78 DB
4.1.3.12.00.000-1	DESPESAS TRIBUTARIAS	468,21 DB	109,69	0,00	577,90 DB
4.1.3.12.01.000-8	DESPESAS TRIBUTARIAS	468,21 DB	109,69	0,00	577,90 DB
4.1.3.12.01.003-9	IMPOSTO DE RENDA NAO COMPENSAVEL	468,21 DB	109,69	0,00	577,90 DB
4.1.3.13.00.000-0	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO DO FUNDO	109.820,91 DB	36.606,97	0,00	146.427,88 DB
4.1.3.13.01.000-7	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO EFETIVA	109.820,91 DB	36.606,97	0,00	146.427,88 DB
4.1.3.13.01.001-4	TAXA DE ADMINISTRACAO	74.549,12 DB	25.215,07	0,00	99.764,19 DB
4.1.3.13.01.004-5	DESPESAS DE CONTROLADORIA	11.055,12 DB	3.685,04	0,00	14.740,16 DB
4.1.3.13.01.006-9	DESPESA COM ESCRITURACAO	24.216,67 DB	7.706,86	0,00	31.923,53 DB
4.9.0.00.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	1.482.415,86 CR	0,00	507.854,01	1.990.269,87 CR
4.9.1.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	1.482.415,86 CR	0,00	507.854,01	1.990.269,87 CR
4.9.1.10.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	1.482.415,86 CR	0,00	507.854,01	1.990.269,87 CR
4.9.1.10.01.000-6	APURACAO DE RESULTADO	1.482.415,86 CR	0,00	507.854,01	1.990.269,87 CR
4.9.1.10.01.001-3	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	1.482.415,86 CR	0,00	507.854,01	1.990.269,87 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/04/2021 a 30/04/2021

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28    Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: 0

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
	<b>TOTAIS:</b>				
	<b>ATIVO</b>	125.643.453,28 DB	1.646.283,17	1.659.452,56	125.630.283,89 DB
	<b>PASSIVO</b>	125.643.453,28 CR	677.598,31	664.428,92	125.630.283,89 CR
	<b>RECEITA</b>	0,00	624.398,57	624.398,57	0,00
	<b>DESPESA</b>	0,00	507.854,01	507.854,01	0,00
	<b>RESULTADO</b>	0,00	1.132.252,58	1.132.252,58	0,00