

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2019 a 31/12/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.0.0.00.00.000-7	ATIVO	138.894.701,96 DB	5.609.088,89	5.447.252,60	139.056.538,25 DB
1.1.0.00.00.000-6	CIRCULANTE	4.194.701,96 DB	5.609.088,89	5.447.252,60	4.356.538,25 DB
1.1.1.00.00.000-9	DISPONIBILIDADES	1.024.405,93 DB	3.105.555,86	3.090.556,26	1.039.405,53 DB
1.1.1.02.00.000-7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.978,83 DB	2.042.000,00	2.042.617,59	1.361,24 DB
1.1.1.02.02.000-1	BANCO ITAU	1.978,83 DB	2.042.000,00	2.042.617,59	1.361,24 DB
1.1.1.02.02.011-1	BANCO ITAU - CTA 61531-7	1.978,83 DB	2.042.000,00	2.042.617,59	1.361,24 DB
1.1.1.03.00.000-6	APLICACOES FINANCEIRAS	1.022.427,10 DB	1.063.555,86	1.047.938,67	1.038.044,29 DB
1.1.1.03.01.000-3	FUNDOS DE INVESTIMENTOS RENDA FIXA	1.022.427,10 DB	1.063.555,86	1.047.938,67	1.038.044,29 DB
1.1.1.03.01.008-9	APLIC FIN-ITAU SOBERANO RF	1.022.427,10 DB	1.063.555,86	1.047.938,67	1.038.044,29 DB
1.1.3.00.00.000-5	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	1.249.023,89 DB	1.245.418,82	1.247.267,53	1.247.175,18 DB
1.1.3.01.00.000-4	ALUGUEIS E DIREITOS DE USO A RECEBER	1.249.023,89 DB	1.245.418,82	1.247.267,53	1.247.175,18 DB
1.1.3.01.01.000-1	ALUGUEIS A RECEBER	1.246.363,79 DB	1.245.418,82	1.246.363,82	1.245.418,79 DB
1.1.3.01.01.001-8	ALUGUEIS A RECEBER - LOJAS	1.246.363,79 DB	1.245.418,82	1.246.363,82	1.245.418,79 DB
1.1.3.01.02.000-8	ALUGUEIS A REC EM ATRASO	2.660,10 DB	0,00	903,71	1.756,39 DB
1.1.3.01.02.001-5	ALUGUEIS EM ATRASO	60.494,30 DB	0,00	903,71	59.590,59 DB
1.1.3.01.02.999-9	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ -	57.834,20 CR	0,00	0,00	57.834,20 CR
	ALUGUEL				
1.1.3.01.03.000-5	ALUGUEIS A RECEBER - CONFISSAO DE	0,00	0,00	0,00	0,00
	DIVIDIAS				
1.1.3.01.03.001-2	CONFISSAO DE DIVIDA - ALUGUEIS A	29.149,77 DB	0,00	0,00	29.149,77 DB
	RECEBER				
1.1.3.01.03.100-4	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ -	29.149,77 CR	0,00	0,00	29.149,77 CR
	CONFISSAO DE DIVIDA				
1.1.5.00.00.000-1	IMPOSTOS A COMPENSAR	1.313,91 DB	438,67	1.313,91	438,67 DB
1.1.5.01.00.000-0	IMPOSTOS A COMPENSAR	1.313,91 DB	438,67	1.313,91	438,67 DB
1.1.5.01.01.000-7	IMPOSTOS A COMPENSAR	1.313,91 DB	438,67	1.313,91	438,67 DB
1.1.5.01.01.001-4	IRRF S/APLIC FINAN - A COMPENSAR	1.313,91 DB	438,67	1.313,91	438,67 DB
1.1.6.00.00.000-4	OUTROS VALORES A RECEBER	1.917.154,00 DB	1.257.675,54	1.105.310,67	2.069.518,87 DB
1.1.6.01.00.000-3	OUTROS VALORES A RECEBER	1.917.154,00 DB	1.257.675,54	1.105.310,67	2.069.518,87 DB
1.1.6.01.01.000-0	OUTROS VALORES A RECEBER	1.916.993,94 DB	1.257.675,54	1.105.150,61	2.069.518,87 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2019 a 31/12/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.1.6.01.01.004-8	OUTROS VALORES A RECEBER- COND	1.916.993,94 DB	1.257.675,54	1.105.150,61	2.069.518,87 DB
1.1.6.01.02.000-7	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	160,06 DB	0,00	160,06	0,00
1.1.6.01.02.008-3	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	160,06 DB	0,00	160,06	0,00
1.1.7.00.00.000-7	OUTROS VALORES E BENS	2.804,23 DB	0,00	2.804,23	0,00
1.1.7.01.00.000-6	VALORES A APROPRIAR	2.804,23 DB	0,00	2.804,23	0,00
1.1.7.01.02.000-0	DESPESAS ANTECIPADAS	2.804,23 DB	0,00	2.804,23	0,00
1.1.7.01.02.001-7	TAXA FISCALIZACAO CVM	2.004,93 DB	0,00	2.004,93	0,00
1.1.7.01.02.002-4	TAXA BOLSA DE VALORES	799,30 DB	0,00	799,30	0,00
1.2.0.00.00.000-5	NAO CIRCULANTE	134.700.000,00 DB	0,00	0,00	134.700.000,00 DB
1.2.1.00.00.000-8	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.00.000-9	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.000-9	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.002-3	DEP JUDICIAL - CPMF N° 4711971	18.831,67 DB	0,00	0,00	18.831,67 DB
1.2.1.30.99.999-0	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ -	18.831,67 CR	0,00	0,00	18.831,67 CR
	DEP JUDICIAIS				
1.2.5.00.00.000-0	INVESTIMENTOS	134.700.000,00 DB	0,00	0,00	134.700.000,00 DB
1.2.5.15.00.000-2	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	134.700.000,00 DB	0,00	0,00	134.700.000,00 DB
1.2.5.15.01.000-9	IMOVEIS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.01.007-8	PREDIOS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.99.000-2	PROVISAO PARA AJUSTE A VALOR JUSTO	99.040.646,53 DB	0,00	0,00	99.040.646,53 DB
	PPI				
1.2.5.15.99.001-9	AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	99.040.646,53 DB	0,00	0,00	99.040.646,53 DB
2.0.0.00.00.000-4	PASSIVO	138.894.701,96 CR	4.982.303,36	5.144.139,65	139.056.538,25 CR
2.1.0.00.00.000-3	CIRCULANTE	973.278,57 CR	4.039.299,66	4.046.274,18	980.253,09 CR
2.1.1.00.00.000-6	CURTO PRAZO	973.278,57 CR	4.039.299,66	4.046.274,18	980.253,09 CR
2.1.1.01.00.000-5	CONTAS A PAGAR	973.278,57 CR	4.039.299,66	4.040.594,27	974.573,18 CR
2.1.1.01.01.000-2	TAXAS DO FUNDO	30.258,29 CR	35.451,35	36.746,69	31.553,63 CR
2.1.1.01.01.001-9	TAXA DE ADMINISTRACAO A PAGAR	22.132,69 CR	21.000,00	22.219,28	23.351,97 CR
2.1.1.01.01.004-0	TAXA DE ESCRITURACAO A PAGAR	6.173,63 CR	12.499,38	12.575,44	6.249,69 CR
2.1.1.01.01.006-4	TAXA DE CONTROLADORIA A PAGAR	1.951,97 CR	1.951,97	1.951,97	1.951,97 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2019 a 31/12/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.1.1.01.02.000-9	FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS	0,00	3.060.843,88	3.060.843,88	0,00
2.1.1.01.02.002-3	TAXA DE ESCRITURACAO	0,00	1.553,32	1.553,32	0,00
2.1.1.01.02.024-3	FORNECEDORES MATERIAIS E	0,00	3.059.290,56	3.059.290,56	0,00
	SERVICOS				
2.1.1.01.05.000-0	DISTRIBUICAO DE RESULTADO E AMORTIZACOES A PAGAR	943.020,28 CR	943.004,43	943.003,70	943.019,55 CR
2.1.1.01.05.001-7	DISTRIBUICAO DE RESULTADO A PAGAR	846.571,83 CR	846.571,83	846.571,10	846.571,10 CR
2.1.1.01.05.003-1	I.R.R.F RECOLHER DISTRIB E OU AMORTIZACAO A PAGAR	96.432,60 CR	96.432,60	96.432,60	96.432,60 CR
2.1.1.01.05.004-8	DISTRIBUICAO DE RESULTADO PENDENTE A PAGAR	15,85 CR	0,00	0,00	15,85 CR
2.1.1.30.00.000-7	ADIANTAMENTOS RECEBIDOS	0,00	0,00	5.679,91	5.679,91 CR
2.1.1.30.01.000-4	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	0,00	5.679,91	5.679,91 CR
2.1.1.30.01.002-8	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES - ALUGUEIS	0,00	0,00	5.679,91	5.679,91 CR
2.2.0.00.00.000-2	NAO CIRCULANTE	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.00.00.000-5	LONGO PRAZO	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.01.00.000-4	CONTAS A PAGAR	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.01.03.000-5	OUTRAS CONTAS A PAGAR	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.2.1.01.03.009-8	OUTRAS CONTAS - DEPOSITO CAUCAO	7.290,00 CR	0,00	0,00	7.290,00 CR
2.5.0.00.00.000-9	PATRIMONIO LIQUIDO	137.914.133,39 CR	943.003,70	1.097.865,47	138.068.995,16 CR
2.5.1.00.00.000-2	PATRIMONIO LIQUIDO	137.914.133,39 CR	943.003,70	1.097.865,47	138.068.995,16 CR
2.5.1.01.00.000-1	COTAS POR CLASSES	35.451.407,32 CR	0,00	0,00	35.451.407,32 CR
2.5.1.01.02.000-5	COTAS SUBSCRITAS	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.02.001-2	COTAS SUBSCRITAS	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.05.000-6	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.01.05.001-3	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.03.00.000-9	LUCROS OU PREJUICIOS ACUMULADOS	102.462.726,07 CR	943.003,70	1.097.865,47	102.617.587,84 CR
2.5.1.03.01.000-6	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO ANTERIOR	88.285.162,80 CR	0,00	0,00	88.285.162,80 CR
2.5.1.03.01.001-3	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO	99.554.265,76 CR	0,00	0,00	99.554.265,76 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2019 a 31/12/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
	ANTERIOR				
2.5.1.03.01.002-0	(-) DISTRIB. DE RENDIMENTOS	96.209.749,49 DB	0,00	0,00	96.209.749,49 DB
	EXERC. ANTERIORES				
2.5.1.03.01.004-4	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR	84.940.646,53 CR	0,00	0,00	84.940.646,53 CR
	JUSTO				
2.5.1.03.02.000-3	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	14.177.563,27 CR	943.003,70	1.097.865,47	14.332.425,04 CR
2.5.1.03.02.001-0	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	10.846.244,48 CR	0,00	1.097.865,47	11.944.109,95 CR
2.5.1.03.02.002-7	(-) DISTRIBUICAO DE RENDIMENTOS	10.768.681,21 DB	943.003,70	0,00	11.711.684,91 DB
2.5.1.03.02.004-1	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR	14.100.000,00 CR	0,00	0,00	14.100.000,00 CR
	JUSTO				
3.0.0.00.00.000-1	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	1.253.702,78	1.253.702,78	0,00
3.1.0.00.00.000-0	RECEITAS OPERACIONAIS	27.356.720,31 CR	0,00	1.253.702,78	28.610.423,09 CR
3.1.1.00.00.000-3	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	13.138.238,32 CR	0,00	1.245.459,40	14.383.697,72 CR
3.1.1.01.00.000-2	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	13.138.238,32 CR	0,00	1.245.459,40	14.383.697,72 CR
3.1.1.01.01.000-9	RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE USO/RES-SP	13.137.172,08 CR	0,00	1.245.418,82	14.382.590,90 CR
3.1.1.01.01.003-0	RECEITA DE ALUGUEIS - LOJAS	13.224.156,05 CR	0,00	1.245.418,82	14.469.574,87 CR
3.1.1.01.01.098-2	AJUSTES A VALOR DE REALIZACAO - ALUGUEIS	86.983,97 DB	0,00	0,00	86.983,97 DB
3.1.1.01.99.000-2	OUTRAS RECEITAS PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	1.066,24 CR	0,00	40,58	1.106,82 CR
3.1.1.01.99.006-4	JUROS E MULTAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.066,24 CR	0,00	40,58	1.106,82 CR
3.1.5.00.00.000-5	RENDAS FINANCEIRAS	118.338,23 CR	0,00	8.243,38	126.581,61 CR
3.1.5.07.00.000-8	RENDAS DE APLICACOES EM FUNDOS E PARTICIPACOES	118.338,23 CR	0,00	8.243,38	126.581,61 CR
3.1.5.07.01.000-5	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	118.338,23 CR	0,00	8.243,38	126.581,61 CR
3.1.6.00.00.000-8	AJUSTE VALOR DE MERCADO PROPRIEDADES	14.100.000,00 CR	0,00	0,00	14.100.000,00 CR
3.1.6.01.01.000-4	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	14.100.000,00 CR	0,00	0,00	14.100.000,00 CR
3.1.6.01.01.001-1	GANHO AJUSTE A VALOR JUSTO INVESTIMENTOS	14.100.000,00 CR	0,00	0,00	14.100.000,00 CR
3.1.9.00.00.000-7	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	143,76 CR	0,00	0,00	143,76 CR
3.1.9.01.00.000-6	OUTRAS RENDAS OPERACIONAIS	143,76 CR	0,00	0,00	143,76 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2019 a 31/12/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
3.1.9.01.03.000-7	RECUPERACAO DE DESPESAS	143,76 CR	0,00	0,00	143,76 CR
3.9.0.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	27.356.720,31 DB	1.253.702,78	0,00	28.610.423,09 DB
3.9.1.00.00.000-5	APURACAO DE RESULTADO	27.356.720,31 DB	1.253.702,78	0,00	28.610.423,09 DB
3.9.1.01.00.000-4	APURACAO DE RESULTADO	27.356.720,31 DB	1.253.702,78	0,00	28.610.423,09 DB
3.9.1.01.01.001-8	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	27.356.720,31 DB	1.253.702,78	0,00	28.610.423,09 DB
4.0.0.00.00.000-8	CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	162.299,70	162.299,70	0,00
4.1.0.00.00.000-7	DESPESAS OPERACIONAIS	2.410.475,83 DB	162.299,70	6.462,39	2.566.313,14 DB
4.1.1.00.00.000-0	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.840.336,56 DB	110.650,61	0,00	1.950.987,17 DB
4.1.1.05.00.000-5	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.840.336,56 DB	110.650,61	0,00	1.950.987,17 DB
4.1.1.05.01.000-2	DESPESAS DIRETA DA OPERACAO	1.840.336,56 DB	110.650,61	0,00	1.950.987,17 DB
4.1.1.05.01.001-9	MANUTENCAO E CONSERVACAO	534.169,41 DB	12.381,75	0,00	546.551,16 DB
4.1.1.05.01.007-1	CONDOMINIO	741.841,57 DB	68.074,75	0,00	809.916,32 DB
4.1.1.05.01.010-5	ADMINISTRACAO CARTEIRA	274.898,92 DB	28.100,48	0,00	302.999,40 DB
4.1.1.05.01.099-2	RECEBIVEIS DESPESAS GERAIS	289.426,66 DB	2.093,63	0,00	291.520,29 DB
4.1.3.00.00.000-6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	570.139,27 DB	51.649,09	6.462,39	615.325,97 DB
4.1.3.01.00.000-5	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	25.850,78 DB	372,76	212,70	26.010,84 DB
4.1.3.01.00.003-6	CORREIOS	24.986,18 DB	0,00	0,00	24.986,18 DB
4.1.3.01.00.008-1	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAL	536,90 DB	0,00	0,00	536,90 DB
4.1.3.01.00.009-8	REPRODUCOES E ENCADERNACOES	70,00 DB	0,00	0,00	70,00 DB
4.1.3.01.00.010-8	CONDUCAO	45,00 DB	0,00	0,00	45,00 DB
4.1.3.01.00.012-2	COPA, COZINHA E LANCHES	212,70 DB	0,00	212,70	0,00
4.1.3.01.00.099-5	OUTRAS DESPESAS ADM FUNDOS	0,00	372,76	0,00	372,76 DB
4.1.3.09.00.000-7	DESPESAS DE SERVICOS DO SISTEMA FINANCEIRO	74.791,78 DB	5.090,60	0,00	79.882,38 DB
4.1.3.09.06.000-9	SERVICOS FINANCEIROS	74.791,78 DB	5.090,60	0,00	79.882,38 DB
4.1.3.09.06.001-6	DESPESAS BANCARIAS	723,70 DB	72,05	0,00	795,75 DB
4.1.3.09.06.003-0	TAXA DE FISCALIZACAO DA CVM	22.054,19 DB	2.004,93	0,00	24.059,12 DB
4.1.3.09.06.005-4	TAXA BOVESPA	8.792,35 DB	799,30	0,00	9.591,65 DB
4.1.3.09.06.019-5	TAXA DE ESCRITURACAO	41.581,04 DB	1.553,32	0,00	43.134,36 DB
4.1.3.09.06.021-2	TAXA ANBIMA	1.640,50 DB	661,00	0,00	2.301,50 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2019 a 31/12/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
4.1.3.11.00.000-2	DESPESAS DE SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	140.042,84 DB	8.796,93	0,00	148.839,77 DB
4.1.3.11.01.000-9	AUDITORIA	36.000,00 DB	8.046,65	0,00	44.046,65 DB
4.1.3.11.01.003-0	HONORARIOS AUDITORIA	36.000,00 DB	8.046,65	0,00	44.046,65 DB
4.1.3.11.02.000-6	JURIDICAS	97.910,84 DB	750,28	0,00	98.661,12 DB
4.1.3.11.02.001-3	HONORARIOS ADVOCATICIOS	97.910,84 DB	750,28	0,00	98.661,12 DB
4.1.3.11.09.000-5	OUTROS SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	6.132,00 DB	0,00	0,00	6.132,00 DB
4.1.3.11.09.011-5	HONORARIOS DE OUTRAS PESSOAS JURIDICAS	6.132,00 DB	0,00	0,00	6.132,00 DB
4.1.3.12.00.000-1	DESPESAS TRIBUTARIAS	5.697,84 DB	642,11	0,00	6.339,95 DB
4.1.3.12.01.000-8	DESPESAS TRIBUTARIAS	5.697,84 DB	642,11	0,00	6.339,95 DB
4.1.3.12.01.003-9	IMPOSTO DE RENDA NAO COMPENSAVEL	5.697,84 DB	642,11	0,00	6.339,95 DB
4.1.3.13.00.000-0	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO DO FUNDO	323.756,03 DB	36.746,69	6.249,69	354.253,03 DB
4.1.3.13.01.000-7	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO EFETIVA	323.756,03 DB	36.746,69	6.249,69	354.253,03 DB
4.1.3.13.01.001-4	TAXA DE ADMINISTRACAO	233.394,28 DB	22.219,28	0,00	255.613,56 DB
4.1.3.13.01.004-5	DESPESAS DE CONTROLADORIA	21.471,67 DB	1.951,97	0,00	23.423,64 DB
4.1.3.13.01.006-9	DESPESA COM ESCRITURACAO	68.890,08 DB	12.575,44	6.249,69	75.215,83 DB
4.9.0.00.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	2.410.475,83 CR	0,00	155.837,31	2.566.313,14 CR
4.9.1.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	2.410.475,83 CR	0,00	155.837,31	2.566.313,14 CR
4.9.1.10.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	2.410.475,83 CR	0,00	155.837,31	2.566.313,14 CR
4.9.1.10.01.000-6	APURACAO DE RESULTADO	2.410.475,83 CR	0,00	155.837,31	2.566.313,14 CR
4.9.1.10.01.001-3	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	2.410.475,83 CR	0,00	155.837,31	2.566.313,14 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/12/2019 a 31/12/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28    Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
	<b>TOTAIS:</b>				
	<b>ATIVO</b>	138.894.701,96 DB	5.609.088,89	5.447.252,60	139.056.538,25 DB
	<b>PASSIVO</b>	138.894.701,96 CR	4.982.303,36	5.144.139,65	139.056.538,25 CR
	<b>RECEITA</b>	0,00	1.253.702,78	1.253.702,78	0,00
	<b>DESPESA</b>	0,00	162.299,70	162.299,70	0,00
	<b>RESULTADO</b>	0,00	1.416.002,48	1.416.002,48	0,00