

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/06/2019 a 30/06/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.0.0.00.00.000-7	ATIVO	124.170.112,41 DB	5.266.812,87	5.105.870,74	124.331.054,54 DB
1.1.0.00.00.000-6	CIRCULANTE	3.570.112,41 DB	5.266.812,87	5.105.870,74	3.731.054,54 DB
1.1.1.00.00.000-9	DISPONIBILIDADES	916.719,50 DB	2.893.072,16	2.793.321,23	1.016.470,43 DB
1.1.1.02.00.000-7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.296,73 DB	1.893.500,00	1.893.768,09	1.028,64 DB
1.1.1.02.02.000-1	BANCO ITAU	1.296,73 DB	1.893.500,00	1.893.768,09	1.028,64 DB
1.1.1.02.02.011-1	BANCO ITAU - CTA 61531-7	1.296,73 DB	1.893.500,00	1.893.768,09	1.028,64 DB
1.1.1.03.00.000-6	APLICACOES FINANCEIRAS	915.422,77 DB	999.572,16	899.553,14	1.015.441,79 DB
1.1.1.03.01.000-3	FUNDOS DE INVESTIMENTOS RENDA FIXA	915.422,77 DB	999.572,16	899.553,14	1.015.441,79 DB
1.1.1.03.01.008-9	APLIC FIN-ITAU SOBERANO RF	915.422,77 DB	999.572,16	899.553,14	1.015.441,79 DB
1.1.3.00.00.000-5	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	1.273.795,33 DB	1.184.397,68	1.186.811,36	1.271.381,65 DB
1.1.3.01.00.000-4	ALUGUEIS E DIREITOS DE USO A RECEBER	1.273.795,33 DB	1.184.397,68	1.186.811,36	1.271.381,65 DB
1.1.3.01.01.000-1	ALUGUEIS A RECEBER	1.186.811,36 DB	1.184.397,68	1.186.811,36	1.184.397,68 DB
1.1.3.01.01.001-8	ALUGUEIS A RECEBER - LOJAS	1.186.811,36 DB	1.184.397,68	1.186.811,36	1.184.397,68 DB
1.1.3.01.02.000-8	ALUGUEIS A REC EM ATRASO	57.834,20 DB	0,00	0,00	57.834,20 DB
1.1.3.01.02.001-5	ALUGUEIS EM ATRASO	57.834,20 DB	0,00	0,00	57.834,20 DB
1.1.3.01.03.000-5	ALUGUEIS A RECEBER - CONFISSAO DE	29.149,77 DB	0,00	0,00	29.149,77 DB
	DIVIDIAS				
1.1.3.01.03.001-2	CONFISSAO DE DIVIDA - ALUGUEIS A	29.149,77 DB	0,00	0,00	29.149,77 DB
	RECEBER				
1.1.5.00.00.000-1	IMPOSTOS A COMPENSAR	1.545,20 DB	553,14	1.545,20	553,14 DB
1.1.5.01.00.000-0	IMPOSTOS A COMPENSAR	1.545,20 DB	553,14	1.545,20	553,14 DB
1.1.5.01.01.000-7	IMPOSTOS A COMPENSAR	1.545,20 DB	553,14	1.545,20	553,14 DB
1.1.5.01.01.001-4	IRRF S/APLIC FINAN - A COMPENSAR	1.545,20 DB	553,14	1.545,20	553,14 DB
1.1.6.00.00.000-4	OUTROS VALORES A RECEBER	1.370.452,35 DB	1.188.789,89	1.121.388,72	1.437.853,52 DB
1.1.6.01.00.000-3	OUTROS VALORES A RECEBER	1.370.452,35 DB	1.188.789,89	1.121.388,72	1.437.853,52 DB
1.1.6.01.01.000-0	OUTROS VALORES A RECEBER	1.370.292,29 DB	1.188.789,89	1.121.388,72	1.437.693,46 DB
1.1.6.01.01.004-8	OUTROS VALORES A RECEBER- COND	1.370.292,29 DB	1.188.789,89	1.121.388,72	1.437.693,46 DB
1.1.6.01.02.000-7	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	160,06 DB	0,00	0,00	160,06 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/06/2019 a 30/06/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
1.1.6.01.02.008-3	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	160,06 DB	0,00	0,00	160,06 DB
1.1.7.00.00.000-7	OUTROS VALORES E BENS	7.600,03 DB	0,00	2.804,23	4.795,80 DB
1.1.7.01.00.000-6	VALORES A APROPRIAR	7.600,03 DB	0,00	2.804,23	4.795,80 DB
1.1.7.01.02.000-0	DESPESAS ANTECIPADAS	7.600,03 DB	0,00	2.804,23	4.795,80 DB
1.1.7.01.02.001-7	TAXA FISCALIZACAO CVM	2.004,93 DB	0,00	2.004,93	0,00
1.1.7.01.02.002-4	TAXA BOLSA DE VALORES	5.595,10 DB	0,00	799,30	4.795,80 DB
1.2.0.00.00.000-5	NAO CIRCULANTE	120.600.000,00 DB	0,00	0,00	120.600.000,00 DB
1.2.1.00.00.000-8	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.00.000-9	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.000-9	DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.30.99.002-3	DEP JUDICIAL - CPMF N° 4711971	18.831,67 DB	0,00	0,00	18.831,67 DB
1.2.1.30.99.999-0	(-) PROV AJUSTE A VLR REALIZ - DEP JUDICIAIS	18.831,67 CR	0,00	0,00	18.831,67 CR
1.2.5.00.00.000-0	INVESTIMENTOS	120.600.000,00 DB	0,00	0,00	120.600.000,00 DB
1.2.5.15.00.000-2	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	120.600.000,00 DB	0,00	0,00	120.600.000,00 DB
1.2.5.15.01.000-9	IMOVEIS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.01.007-8	PREDIOS CONCLUIDOS	35.659.353,47 DB	0,00	0,00	35.659.353,47 DB
1.2.5.15.99.000-2	PROVISAO PARA AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	84.940.646,53 DB	0,00	0,00	84.940.646,53 DB
1.2.5.15.99.001-9	AJUSTE A VALOR JUSTO PPI	84.940.646,53 DB	0,00	0,00	84.940.646,53 DB
2.0.0.00.00.000-4	PASSIVO	124.170.112,41 CR	4.623.420,00	4.784.362,13	124.331.054,54 CR
2.1.0.00.00.000-3	CIRCULANTE	900.868,41 CR	3.659.100,55	3.753.448,72	995.216,58 CR
2.1.1.00.00.000-6	CURTO PRAZO	900.868,41 CR	3.659.100,55	3.753.448,72	995.216,58 CR
2.1.1.01.00.000-5	CONTAS A PAGAR	897.960,69 CR	3.656.192,83	3.753.448,72	995.216,58 CR
2.1.1.01.01.000-2	TAXAS DO FUNDO	32.940,44 CR	33.172,56	29.747,41	29.515,29 CR
2.1.1.01.01.001-9	TAXA DE ADMINISTRACAO A PAGAR	24.882,15 CR	25.114,27	21.457,00	21.224,88 CR
2.1.1.01.01.004-0	TAXA DE ESCRITURACAO A PAGAR	6.106,32 CR	6.106,32	6.338,44	6.338,44 CR
2.1.1.01.01.006-4	TAXA DE CONTROLADORIA A PAGAR	1.951,97 CR	1.951,97	1.951,97	1.951,97 CR
2.1.1.01.02.000-9	FORNECEDORES DE SERVICOS E OUTROS	1.730,16 CR	2.759.759,50	2.759.381,86	1.352,52 CR
2.1.1.01.02.002-3	TAXA DE ESCRITURACAO	1.730,16 CR	1.730,16	1.352,52	1.352,52 CR

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/06/2019 a 30/06/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.1.1.01.02.024-3	FORNECEDORES MATERIAIS E SERVICOS	0,00	2.758.029,34	2.758.029,34	0,00
2.1.1.01.05.000-0	DISTRIBUICAO DE RESULTADO E AMORTIZACOES A PAGAR	863.290,09 CR	863.260,77	964.319,45	964.348,77 CR
2.1.1.01.05.001-7	DISTRIBUICAO DE RESULTADO A PAGAR	775.002,86 CR	775.002,86	865.720,46	865.720,46 CR
2.1.1.01.05.003-1	I.R.R.F RECOLHER DISTRIB E OU AMORTIZACAO A PAGAR	88.257,91 CR	88.257,91	98.583,42	98.583,42 CR
2.1.1.01.05.004-8	DISTRIBUICAO DE RESULTADO PENDENTE A PAGAR	29,32 CR	0,00	15,57	44,89 CR
2.1.1.30.00.000-7	ADIANTAMENTOS RECEBIDOS	2.907,72 CR	2.907,72	0,00	0,00
2.1.1.30.01.000-4	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	2.907,72 CR	2.907,72	0,00	0,00
2.1.1.30.01.002-8	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES - ALUGUEIS	2.907,72 CR	2.907,72	0,00	0,00
2.2.0.00.00.000-2	NAO CIRCULANTE	2.250,00 CR	0,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.1.00.00.000-5	LONGO PRAZO	2.250,00 CR	0,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.1.01.00.000-4	CONTAS A PAGAR	2.250,00 CR	0,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.1.01.03.000-5	OUTRAS CONTAS A PAGAR	2.250,00 CR	0,00	0,00	2.250,00 CR
2.2.1.01.03.009-8	OUTRAS CONTAS - DEPOSITO CAUCAO	2.250,00 CR	0,00	0,00	2.250,00 CR
2.5.0.00.00.000-9	PATRIMONIO LIQUIDO	123.266.994,00 CR	964.319,45	1.030.913,41	123.333.587,96 CR
2.5.1.00.00.000-2	PATRIMONIO LIQUIDO	123.266.994,00 CR	964.319,45	1.030.913,41	123.333.587,96 CR
2.5.1.01.00.000-1	COTAS POR CLASSES	35.451.407,32 CR	0,00	0,00	35.451.407,32 CR
2.5.1.01.02.000-5	COTAS SUBSCRITAS	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.02.001-2	COTAS SUBSCRITAS	41.495.712,64 CR	0,00	0,00	41.495.712,64 CR
2.5.1.01.05.000-6	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.01.05.001-3	(-) AMORTIZACAO DE COTAS	6.044.305,32 DB	0,00	0,00	6.044.305,32 DB
2.5.1.03.00.000-9	LUCROS OU PREJUICIOS ACUMULADOS	87.815.586,68 CR	964.319,45	1.030.913,41	87.882.180,64 CR
2.5.1.03.01.000-6	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO ANTERIOR	88.285.162,80 CR	0,00	0,00	88.285.162,80 CR
2.5.1.03.01.001-3	LUCROS/PREJ. ACUM. EXERCICIO ANTERIOR	99.554.265,76 CR	0,00	0,00	99.554.265,76 CR
2.5.1.03.01.002-0	(-) DISTRIB. DE RENDIMENTOS EXERC. ANTERIORES	96.209.749,49 DB	0,00	0,00	96.209.749,49 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/06/2019 a 30/06/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
2.5.1.03.01.004-4	RESULTADO DO AJUSTE A VALOR JUSTO	84.940.646,53 CR	0,00	0,00	84.940.646,53 CR
2.5.1.03.02.000-3	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	469.576,12 DB	964.319,45	1.030.913,41	402.982,16 DB
2.5.1.03.02.001-0	LUCROS/PREJUIZOS DO EXERCICIO	4.588.413,72 CR	0,00	1.030.913,41	5.619.327,13 CR
2.5.1.03.02.002-7	(-) DISTRIBUICAO DE RENDIMENTOS	5.057.989,84 DB	964.319,45	0,00	6.022.309,29 DB
3.0.0.00.00.000-1	CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	1.193.856,09	1.193.856,09	0,00
3.1.0.00.00.000-0	RECEITAS OPERACIONAIS	5.998.117,38 CR	0,00	1.193.856,09	7.191.973,47 CR
3.1.1.00.00.000-3	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	5.939.747,18 CR	0,00	1.184.502,70	7.124.249,88 CR
3.1.1.01.00.000-2	RECEITA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	5.939.747,18 CR	0,00	1.184.502,70	7.124.249,88 CR
3.1.1.01.01.000-9	RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE USO/RES-SP	5.939.448,46 CR	0,00	1.184.397,68	7.123.846,14 CR
3.1.1.01.01.003-0	RECEITA DE ALUGUEIS - LOJAS	5.939.448,46 CR	0,00	1.184.397,68	7.123.846,14 CR
3.1.1.01.99.000-2	OUTRAS RECEITAS PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	298,72 CR	0,00	105,02	403,74 CR
3.1.1.01.99.006-4	JUROS E MULTAS RECEITAS OPERACIONAIS	298,72 CR	0,00	105,02	403,74 CR
3.1.5.00.00.000-5	RENDAS FINANCEIRAS	58.226,44 CR	0,00	9.353,39	67.579,83 CR
3.1.5.07.00.000-8	RENDAS DE APLICACOES EM FUNDOS DE INVESTIMENTO	58.226,44 CR	0,00	9.353,39	67.579,83 CR
3.1.5.07.01.000-5	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	58.226,44 CR	0,00	9.353,39	67.579,83 CR
3.1.9.00.00.000-7	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	143,76 CR	0,00	0,00	143,76 CR
3.1.9.01.00.000-6	OUTRAS RENDAS OPERACIONAIS	143,76 CR	0,00	0,00	143,76 CR
3.1.9.01.03.000-7	RECUPERACAO DE DESPESAS	143,76 CR	0,00	0,00	143,76 CR
3.9.0.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	5.998.117,38 DB	1.193.856,09	0,00	7.191.973,47 DB
3.9.1.00.00.000-5	APURACAO DE RESULTADO	5.998.117,38 DB	1.193.856,09	0,00	7.191.973,47 DB
3.9.1.01.00.000-4	APURACAO DE RESULTADO	5.998.117,38 DB	1.193.856,09	0,00	7.191.973,47 DB
3.9.1.01.01.001-8	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	5.998.117,38 DB	1.193.856,09	0,00	7.191.973,47 DB
4.0.0.00.00.000-8	CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	163.174,80	163.174,80	0,00
4.1.0.00.00.000-7	DESPESAS OPERACIONAIS	1.409.703,66 DB	163.174,80	232,12	1.572.646,34 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/06/2019 a 30/06/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
4.1.1.00.00.000-0	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.095.705,64 DB	126.888,72	0,00	1.222.594,36 DB
4.1.1.05.00.000-5	DESPESA DE PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.095.705,64 DB	126.888,72	0,00	1.222.594,36 DB
4.1.1.05.01.000-2	DESPESAS DIRETA DA OPERACAO	1.095.705,64 DB	126.888,72	0,00	1.222.594,36 DB
4.1.1.05.01.001-9	MANUTENCAO E CONSERVACAO	414.457,69 DB	5.388,13	0,00	419.845,82 DB
4.1.1.05.01.007-1	CONDOMINIO	330.430,62 DB	69.455,15	0,00	399.885,77 DB
4.1.1.05.01.010-5	ADMINISTRACAO CARTEIRA	123.070,51 DB	23.747,14	0,00	146.817,65 DB
	RECEBIVEIS				
4.1.1.05.01.099-2	DESPESAS GERAIS	227.746,82 DB	28.298,30	0,00	256.045,12 DB
4.1.3.00.00.000-6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	313.998,02 DB	36.286,08	232,12	350.051,98 DB
4.1.3.01.00.000-5	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	25.723,78 DB	19,00	0,00	25.742,78 DB
4.1.3.01.00.003-6	CORREIOS	24.986,18 DB	0,00	0,00	24.986,18 DB
4.1.3.01.00.008-1	DESPESAS LEGAIS E JUDICIAL	479,90 DB	19,00	0,00	498,90 DB
4.1.3.01.00.010-8	CONDUCAO	45,00 DB	0,00	0,00	45,00 DB
4.1.3.01.00.012-2	COPA, COZINHA E LANCHES	212,70 DB	0,00	0,00	212,70 DB
4.1.3.09.00.000-7	DESPESAS DE SERVICOS DO SISTEMA FINANCEIRO	47.875,20 DB	4.885,90	0,00	52.761,10 DB
4.1.3.09.06.000-9	SERVICOS FINANCEIROS	47.875,20 DB	4.885,90	0,00	52.761,10 DB
4.1.3.09.06.001-6	DESPESAS BANCARIAS	349,91 DB	68,15	0,00	418,06 DB
4.1.3.09.06.003-0	TAXA DE FISCALIZACAO DA CVM	10.024,63 DB	2.004,93	0,00	12.029,56 DB
4.1.3.09.06.005-4	TAXA BOVESPA	3.996,55 DB	799,30	0,00	4.795,85 DB
4.1.3.09.06.019-5	TAXA DE ESCRITURACAO	33.185,61 DB	1.352,52	0,00	34.538,13 DB
4.1.3.09.06.021-2	TAXA ANBIMA	318,50 DB	661,00	0,00	979,50 DB
4.1.3.11.00.000-2	DESPESAS DE SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	92.679,89 DB	878,44	0,00	93.558,33 DB
4.1.3.11.01.000-9	AUDITORIA	36.000,00 DB	0,00	0,00	36.000,00 DB
4.1.3.11.01.003-0	HONORARIOS AUDITORIA	36.000,00 DB	0,00	0,00	36.000,00 DB
4.1.3.11.02.000-6	JURIDICAS	54.327,89 DB	878,44	0,00	55.206,33 DB
4.1.3.11.02.001-3	HONORARIOS ADVOCATICIOS	54.327,89 DB	878,44	0,00	55.206,33 DB
4.1.3.11.09.000-5	OUTROS SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS	2.352,00 DB	0,00	0,00	2.352,00 DB
4.1.3.11.09.011-5	HONORARIOS DE OUTRAS PESSOAS JURIDICAS	2.352,00 DB	0,00	0,00	2.352,00 DB
4.1.3.12.00.000-1	DESPESAS TRIBUTARIAS	2.569,44 DB	755,33	0,00	3.324,77 DB

**BALANCETE ANALÍTICO**  
01/06/2019 a 30/06/2019

Empresa: FII CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL - 00762723/0001-28 Filial: FII CTI  
Visão Gerencial: (Não especificada)  
Guias Desconsideradas: (Nenhuma)

Tipo Contábil: O

Conta	Descrição	Saldo Inicial	Movim. Débito	Movim. Crédito	Saldo Final
4.1.3.12.01.000-8	TRIBUTOS FEDERAIS	2.569,44 DB	755,33	0,00	3.324,77 DB
4.1.3.12.01.003-9	IMPOSTO DE RENDA NAO COMPENSAVEL	2.569,44 DB	755,33	0,00	3.324,77 DB
4.1.3.13.00.000-0	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO DO FUNDO	145.149,71 DB	29.747,41	232,12	174.665,00 DB
4.1.3.13.01.000-7	DESPESAS DE TAXA DE ADMINISTRACAO EFETIVA	145.149,71 DB	29.747,41	232,12	174.665,00 DB
4.1.3.13.01.001-4	TAXA DE ADMINISTRACAO	103.744,40 DB	21.457,00	232,12	124.969,28 DB
4.1.3.13.01.004-5	DESPESAS DE CONTROLADORIA	9.759,85 DB	1.951,97	0,00	11.711,82 DB
4.1.3.13.01.006-9	DESPESA COM ESCRITURACAO	31.645,46 DB	6.338,44	0,00	37.983,90 DB
4.9.0.00.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	1.409.703,66 CR	0,00	162.942,68	1.572.646,34 CR
4.9.1.00.00.000-2	APURACAO DE RESULTADO	1.409.703,66 CR	0,00	162.942,68	1.572.646,34 CR
4.9.1.10.00.000-9	APURACAO DE RESULTADO	1.409.703,66 CR	0,00	162.942,68	1.572.646,34 CR
4.9.1.10.01.000-6	APURACAO DE RESULTADO	1.409.703,66 CR	0,00	162.942,68	1.572.646,34 CR
4.9.1.10.01.001-3	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMONIO LIQUIDO	1.409.703,66 CR	0,00	162.942,68	1.572.646,34 CR
<b>TOTAIS:</b>					
	<b>ATIVO</b>	124.170.112,41 DB	5.266.812,87	5.105.870,74	124.331.054,54 DB
	<b>PASSIVO</b>	124.170.112,41 CR	4.623.420,00	4.784.362,13	124.331.054,54 CR
	<b>RECEITA</b>	0,00	1.193.856,09	1.193.856,09	0,00
	<b>DESPESA</b>	0,00	163.174,80	163.174,80	0,00
	<b>RESULTADO</b>	0,00	1.357.030,89	1.357.030,89	0,00