

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>125.801.692,36D</b>	<b>5.341.124,83</b>	<b>5.343.849,91</b>	<b>125.798.967,28D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>4.376.692,36D</b>	<b>5.341.124,83</b>	<b>5.343.849,91</b>	<b>4.373.967,28D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>1.081.939,91D</b>	<b>3.096.757,74</b>	<b>3.100.689,64</b>	<b>1.078.008,01D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.600,40D</b>	<b>2.063.500,00</b>	<b>2.063.540,06</b>	<b>5.560,34D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.600,40D</b>	<b>2.063.500,00</b>	<b>2.063.540,06</b>	<b>5.560,34D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	5.600,40D	2.063.500,00	2.063.540,06	5.560,34D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>1.076.339,51D</b>	<b>1.033.257,74</b>	<b>1.037.149,58</b>	<b>1.072.447,67D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>1.076.339,51D</b>	<b>1.033.257,74</b>	<b>1.037.149,58</b>	<b>1.072.447,67D</b>
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	1.076.339,51D	1.033.257,74	1.037.149,58	1.072.447,67D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.243.470,34D</b>	<b>1.114.140,31</b>	<b>1.113.019,77</b>	<b>1.244.590,88D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.243.470,34D</b>	<b>1.114.140,31</b>	<b>1.113.019,77</b>	<b>1.244.590,88D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.243.470,34D</b>	<b>1.114.140,31</b>	<b>1.113.019,77</b>	<b>1.244.590,88D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.111.179,62D	1.114.140,31	1.111.179,62	1.114.140,31D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	79.219,04D	0,00	0,00	79.219,04D
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	53.071,68D	0,00	1.840,15	51.231,53D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>608,69D</b>	<b>1.149,58</b>	<b>1.758,27</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>608,69D</b>	<b>1.149,58</b>	<b>1.758,27</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>608,69D</b>	<b>1.149,58</b>	<b>1.758,27</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	608,69D	1.149,58	1.758,27	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>2.050.673,42D</b>	<b>1.123.062,42</b>	<b>1.126.377,30</b>	<b>2.047.358,54D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>2.050.673,42D</b>	<b>1.123.062,42</b>	<b>1.126.377,30</b>	<b>2.047.358,54D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>2.050.513,36D</b>	<b>1.123.062,42</b>	<b>1.126.377,30</b>	<b>2.047.198,48D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	2.050.513,36D	1.123.062,42	1.126.377,30	2.047.198,48D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1.1.70</b>	<b>Valores a apropriar</b>		<b>0,00</b>	<b>6.014,78</b>	<b>2.004,93</b>	<b>4.009,85D</b>
<b>1.1.70.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>		<b>0,00</b>	<b>6.014,78</b>	<b>2.004,93</b>	<b>4.009,85D</b>
<b>1.1.70.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>		<b>0,00</b>	<b>6.014,78</b>	<b>2.004,93</b>	<b>4.009,85D</b>
1.1.70.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	11802	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	18.831,67D	0,00	0,00	18.831,67D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial CPMF	12899	18.831,67C	0,00	0,00	18.831,67C
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	85.765.646,53D	0,00	0,00	85.765.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>125.801.692,36C</b>	<b>2.018.437,54</b>	<b>2.015.712,46</b>	<b>125.798.967,28C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.022.729,38C</b>	<b>1.023.280,93</b>	<b>1.022.717,78</b>	<b>1.022.166,23C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>1.022.729,38C</b>	<b>1.023.280,93</b>	<b>1.022.717,78</b>	<b>1.022.166,23C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas a pagar</b>		<b>27.561,44C</b>	<b>27.561,44</b>	<b>27.561,09</b>	<b>27.561,09C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>27.561,44C</b>	<b>27.561,44</b>	<b>27.561,09</b>	<b>27.561,09C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	18.618,24C	18.618,24	18.492,83	18.492,83C
2.1.01.01.001.0003	Honorários contabilidade	20002	2.592,72C	2.592,72	2.592,72	2.592,72C
2.1.01.01.001.0005	Taxa de escrituração de cotas	20004	6.350,48C	6.350,48	6.475,54	6.475,54C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>995.167,94C</b>	<b>995.719,49</b>	<b>995.156,69</b>	<b>994.605,14C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>995.167,94C</b>	<b>995.719,49</b>	<b>995.156,69</b>	<b>994.605,14C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	893.418,39C	893.418,39	893.423,37	893.423,37C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	10,44C	0,00	0,08	10,52C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	101.739,11C	102.301,10	101.733,24	101.171,25C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>124.778.962,98C</b>	<b>995.156,61</b>	<b>992.994,68</b>	<b>124.776.801,05C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>89.327.555,66C</b>	<b>995.156,61</b>	<b>992.994,68</b>	<b>89.325.393,73C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>88.471.155,95C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.471.155,95C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>88.471.155,95C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.471.155,95C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	87.843.748,45C	0,00	0,00	87.843.748,45C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	85.138.239,03D	0,00	0,00	85.138.239,03D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	85.765.646,53C	0,00	0,00	85.765.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>856.399,71C</b>	<b>995.156,61</b>	<b>992.994,68</b>	<b>854.237,78C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>856.399,71C</b>	<b>995.156,61</b>	<b>992.994,68</b>	<b>854.237,78C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	2.971.544,68C	0,00	992.994,68	3.964.539,36C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.115.144,97D	995.156,61	0,00	3.110.301,58D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.129.440,70</b>	<b>1.129.440,70</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>3.056.791,52C</b>	<b>98.877,30</b>	<b>1.114.360,42</b>	<b>4.072.274,64C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>3.056.791,52C</b>	<b>98.877,30</b>	<b>1.114.360,42</b>	<b>4.072.274,64C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>3.417.134,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.114.140,31</b>	<b>4.531.274,92C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>3.417.134,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.114.140,31</b>	<b>4.531.274,92C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.422.965,64C	0,00	1.114.140,31	4.537.105,95C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	5.831,03D	0,00	0,00	5.831,03D
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>102.645,91D</b>	<b>8.843,54</b>	<b>0,00</b>	<b>111.489,45D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>102.645,91D</b>	<b>8.843,54</b>	<b>0,00</b>	<b>111.489,45D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	102.645,91D	8.843,54	0,00	111.489,45D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>257.697,18D</b>	<b>90.033,76</b>	<b>220,11</b>	<b>347.510,83D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>225,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>220,11</b>	<b>445,11C</b>
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	30600	225,00C	0,00	220,11	445,11C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>257.922,18D</b>	<b>90.033,76</b>	<b>0,00</b>	<b>347.955,94D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	112.475,87D	60.293,11	0,00	172.768,98D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	61.957,00D	24.405,34	0,00	86.362,34D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	83.489,31D	5.335,31	0,00	88.824,62D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>85.246,84D</b>	<b>37.568,72</b>	<b>15.080,28</b>	<b>107.735,28D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>28.225,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.080,28</b>	<b>43.305,83C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>28.225,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.080,28</b>	<b>43.305,83C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>28.225,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>15.080,28</b>	<b>43.305,83C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	28.225,55C	0,00	15.080,28	43.305,83C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>113.472,39D</b>	<b>37.568,72</b>	<b>0,00</b>	<b>151.041,11D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>113.472,39D</b>	<b>37.568,72</b>	<b>0,00</b>	<b>151.041,11D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>8.072,60D</b>	<b>5.660,67</b>	<b>0,00</b>	<b>13.733,27D</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	60,00D	0,00	0,00	60,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	7.648,15D	5.588,15	0,00	13.236,30D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	209,05D	72,52	0,00	281,57D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	155,40D	0,00	0,00	155,40D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>82.376,11D</b>	<b>27.561,09</b>	<b>0,00</b>	<b>109.937,20D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	55.331,00D	18.492,83	0,00	73.823,83D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	7.778,16D	2.592,72	0,00	10.370,88D
3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituração de cotas	35112	19.266,95D	6.475,54	0,00	25.742,49D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>21.900,29D</b>	<b>3.461,82</b>	<b>0,00</b>	<b>25.362,11D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	3.780,72D	1.456,89	0,00	5.237,61D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	2.940,00D	0,00	0,00	2.940,00D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.014,78D	2.004,93	0,00	8.019,71D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	9.164,79D	0,00	0,00	9.164,79D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>1.123,39D</b>	<b>885,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.008,53D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	1.123,39D	885,14	0,00	2.008,53D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>2.971.544,68D</b>	<b>992.994,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3.964.539,36D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>2.971.544,68D</b>	<b>992.994,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3.964.539,36D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>2.971.544,68D</b>	<b>992.994,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3.964.539,36D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>2.971.544,68D</b>	<b>992.994,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3.964.539,36D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	2.971.544,68D	992.994,68	0,00	3.964.539,36D