

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>124.935.925,50D</b>	<b>4.119.825,14</b>	<b>3.641.336,64</b>	<b>125.414.414,00D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>3.510.925,50D</b>	<b>4.119.825,14</b>	<b>3.641.336,64</b>	<b>3.989.414,00D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>633.999,84D</b>	<b>1.800.690,85</b>	<b>1.795.429,59</b>	<b>639.261,10D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>4.436,20D</b>	<b>1.198.001,00</b>	<b>1.196.669,57</b>	<b>5.767,63D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>4.436,20D</b>	<b>1.198.001,00</b>	<b>1.196.669,57</b>	<b>5.767,63D</b>
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	4.436,20D	1.198.001,00	1.196.669,57	5.767,63D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>629.563,64D</b>	<b>602.689,85</b>	<b>598.760,02</b>	<b>633.493,47D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>629.563,64D</b>	<b>602.689,85</b>	<b>598.760,02</b>	<b>633.493,47D</b>
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	629.563,64D	602.689,85	598.760,02	633.493,47D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.283.257,56D</b>	<b>1.170.330,51</b>	<b>1.158.051,69</b>	<b>1.295.536,38D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.283.257,56D</b>	<b>1.170.330,51</b>	<b>1.158.051,69</b>	<b>1.295.536,38D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.283.257,56D</b>	<b>1.170.330,51</b>	<b>1.158.051,69</b>	<b>1.295.536,38D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.150.380,51D	1.161.405,51	1.150.380,51	1.161.405,51D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	76.125,07D	8.925,00	5.831,03	79.219,04D
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	56.751,98D	0,00	1.840,15	54.911,83D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>759,02</b>	<b>759,02</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>759,02</b>	<b>759,02</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>759,02</b>	<b>759,02</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	759,02	759,02	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.593.668,10D</b>	<b>1.148.044,76</b>	<b>687.096,34</b>	<b>2.054.616,52D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.593.668,10D</b>	<b>1.148.044,76</b>	<b>687.096,34</b>	<b>2.054.616,52D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>1.593.508,04D</b>	<b>1.148.044,76</b>	<b>687.096,34</b>	<b>2.054.456,46D</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	1.593.508,04D	1.148.044,76	687.096,34	2.054.456,46D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>		<b>160,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160,06D</b>
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	18.831,67D	0,00	0,00	18.831,67D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial CPMF	12899	18.831,67C	0,00	0,00	18.831,67C
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>121.425.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.425.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	85.765.646,53D	0,00	0,00	85.765.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>124.935.925,50C</b>	<b>1.146.823,38</b>	<b>1.625.311,88</b>	<b>125.414.414,00C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>586.448,37C</b>	<b>586.833,96</b>	<b>587.561,56</b>	<b>587.175,97C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>586.448,37C</b>	<b>586.833,96</b>	<b>587.561,56</b>	<b>587.175,97C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas a pagar</b>		<b>27.242,57C</b>	<b>27.242,57</b>	<b>27.572,10</b>	<b>27.572,10C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>27.242,57C</b>	<b>27.242,57</b>	<b>27.572,10</b>	<b>27.572,10C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	18.112,03C	18.112,03	18.600,73	18.600,73C
2.1.01.01.001.0003	Honorários contabilidade	20002	2.592,72C	2.592,72	2.592,72	2.592,72C
2.1.01.01.001.0005	Taxa de escrituração de cotas	20004	6.537,82C	6.537,82	6.378,65	6.378,65C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>559.205,80C</b>	<b>559.591,39</b>	<b>559.989,46</b>	<b>559.603,87C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>559.205,80C</b>	<b>559.591,39</b>	<b>559.989,46</b>	<b>559.603,87C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	502.739,46C	502.739,46	502.732,59	502.732,59C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20903	2,44C	0,00	0,04	2,48C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20905	56.463,90C	56.851,93	57.256,83	56.868,80C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>124.349.477,13C</b>	<b>559.989,42</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>124.827.238,03C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>35.451.407,32C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.451.407,32C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>41.495.712,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.495.712,64C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>6.044.305,32D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.044.305,32D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>88.898.069,81C</b>	<b>559.989,42</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>89.375.830,71C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>88.471.155,95C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.471.155,95C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>88.471.155,95C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.471.155,95C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	87.843.748,45C	0,00	0,00	87.843.748,45C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	85.138.239,03D	0,00	0,00	85.138.239,03D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	85.765.646,53C	0,00	0,00	85.765.646,53C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>426.913,86C</b>	<b>559.989,42</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>904.674,76C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>426.913,86C</b>	<b>559.989,42</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>904.674,76C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	986.903,99C	0,00	1.037.750,32	2.024.654,31C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	559.990,13D	559.989,42	0,00	1.119.979,55D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>1.168.844,46</b>	<b>1.168.844,46</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>1.022.288,12C</b>	<b>92.927,37</b>	<b>1.161.405,51</b>	<b>2.090.766,26C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>1.022.288,12C</b>	<b>92.927,37</b>	<b>1.161.405,51</b>	<b>2.090.766,26C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>1.150.380,51C</b>	<b>5.831,03</b>	<b>1.161.405,51</b>	<b>2.305.954,99C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>1.150.380,51C</b>	<b>5.831,03</b>	<b>1.161.405,51</b>	<b>2.305.954,99C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	1.150.380,51C	0,00	1.161.405,51	2.311.786,02C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	0,00	5.831,03	0,00	5.831,03D
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>58.956,60D</b>	<b>29.478,30</b>	<b>0,00</b>	<b>88.434,90D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>		<b>58.956,60D</b>	<b>29.478,30</b>	<b>0,00</b>	<b>88.434,90D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	58.956,60D	29.478,30	0,00	88.434,90D
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>69.135,79D</b>	<b>57.618,04</b>	<b>0,00</b>	<b>126.753,83D</b>
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>69.135,79D</b>	<b>57.618,04</b>	<b>0,00</b>	<b>126.753,83D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	37.654,83D	45.565,55	0,00	83.220,38D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	28.026,16D	7.467,56	0,00	35.493,72D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	3.454,80D	4.584,93	0,00	8.039,73D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>35.384,13D</b>	<b>38.166,77</b>	<b>7.438,95</b>	<b>66.111,95D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>10.866,27C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.438,95</b>	<b>18.305,22C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>10.866,27C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.438,95</b>	<b>18.305,22C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>10.866,27C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.438,95</b>	<b>18.305,22C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	10.866,27C	0,00	7.438,95	18.305,22C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>46.250,40D</b>	<b>38.166,77</b>	<b>0,00</b>	<b>84.417,17D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>46.250,40D</b>	<b>38.166,77</b>	<b>0,00</b>	<b>84.417,17D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>7.733,65D</b>	<b>206,05</b>	<b>0,00</b>	<b>7.939,70D</b>
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	7.646,30D	0,00	0,00	7.646,30D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	69,35D	68,65	0,00	138,00D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	18,00D	137,40	0,00	155,40D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>27.242,57D</b>	<b>27.572,10</b>	<b>0,00</b>	<b>54.814,67D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	18.112,03D	18.600,73	0,00	36.712,76D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	2.592,72D	2.592,72	0,00	5.185,44D
3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituração de cotas	35112	6.537,82D	6.378,65	0,00	12.916,47D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>10.521,78D</b>	<b>10.017,63</b>	<b>0,00</b>	<b>20.539,41D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	1.567,00D	852,84	0,00	2.419,84D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	2.940,00D	0,00	0,00	2.940,00D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.014,78D	0,00	0,00	6.014,78D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	9.164,79	0,00	9.164,79D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>752,40D</b>	<b>370,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1.123,39D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	752,40D	370,99	0,00	1.123,39D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>986.903,99D</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.024.654,31D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>986.903,99D</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.024.654,31D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>986.903,99D</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.024.654,31D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>986.903,99D</b>	<b>1.037.750,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2.024.654,31D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	986.903,99D	1.037.750,32	0,00	2.024.654,31D