

FII CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL (CTX11) - PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO 2019

	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	Total 2019
FLUXO DE CAIXA DO FUNDO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO	ORÇADO
1 RECEITAS OPERACIONAIS	R\$ 1.126.500	R\$ 1.126.500	R\$ 1.126.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 12.330.000
1.1 (+) Receita de Locação	R\$ 1.126.500	R\$ 1.126.500	R\$ 1.126.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 994.500	R\$ 12.330.000
2 DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ (60.670)	R\$ (43.985)	R\$ (54.407)	R\$ (40.693)	R\$ (34.407)	R\$ (34.630)	R\$ (40.915)	R\$ (34.630)	R\$ (34.630)	R\$ (44.715)	R\$ (34.630)	R\$ (38.430)	R\$ (496.742)
2.1 (-) Despesas Administrativas	R\$ (60.670)	R\$ (43.985)	R\$ (54.407)	R\$ (40.693)	R\$ (34.407)	R\$ (34.630)	R\$ (40.915)	R\$ (34.630)	R\$ (34.630)	R\$ (44.715)	R\$ (34.630)	R\$ (38.430)	R\$ (496.742)
3 RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	R\$ 4.601	R\$ 4.931	R\$ 5.005	R\$ 4.960	R\$ 4.442	R\$ 4.467	R\$ 4.466	R\$ 4.438	R\$ 4.466	R\$ 4.466	R\$ 4.422	R\$ 4.466	R\$ 55.130
3.1 (+) Resultado Financeiro	R\$ 4.601	R\$ 4.931	R\$ 5.005	R\$ 4.960	R\$ 4.442	R\$ 4.467	R\$ 4.466	R\$ 4.438	R\$ 4.466	R\$ 4.466	R\$ 4.422	R\$ 4.466	R\$ 55.130
5 DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS	R\$ (995.165)	R\$ (1.070.431)	R\$ (1.087.446)	R\$ (1.077.098)	R\$ (958.767)	R\$ (964.534)	R\$ (964.337)	R\$ (958.051)	R\$ (964.309)	R\$ (964.336)	R\$ (954.251)	R\$ (964.292)	R\$ (11.923.017)
5 (+) Distribuição de Rendimentos	R\$ (995.165)	R\$ (1.070.431)	R\$ (1.087.446)	R\$ (1.077.098)	R\$ (958.767)	R\$ (964.534)	R\$ (964.337)	R\$ (958.051)	R\$ (964.309)	R\$ (964.336)	R\$ (954.251)	R\$ (964.292)	R\$ (11.923.017)
5 (+) Distribuição de Rendimentos por cota (considerando base atual)	R\$ (0,02740)	R\$ (0,02947)	R\$ (0,02994)	R\$ (0,02966)	R\$ (0,02640)	R\$ (0,02656)	R\$ (0,02655)	R\$ (0,02638)	R\$ (0,02655)	R\$ (0,02655)	R\$ (0,02627)	R\$ (0,02655)	R\$ (0,02828)
5 (+) Distribuição de Rendimentos por cota (se aprovada proporção de cotas 14/1)	R\$ (0,38360)	R\$ (0,41261)	R\$ (0,41917)	R\$ (0,41518)	R\$ (0,36957)	R\$ (0,37179)	R\$ (0,37172)	R\$ (0,36929)	R\$ (0,37171)	R\$ (0,37172)	R\$ (0,36783)	R\$ (0,37170)	R\$ (4,59589)
6 RESULTADO DO FUNDO	R\$ 1.070.431	R\$ 1.087.446	R\$ 1.077.098	R\$ 958.767	R\$ 964.534	R\$ 964.337	R\$ 958.051	R\$ 964.309	R\$ 964.336	R\$ 954.251	R\$ 964.292	R\$ 960.536	R\$ 11.888.388

* Este orçamento é preliminar e será submetido para aprovação da assembleia geral de cotistas. Os valores apresentados foram estimados pelo Administrador com base na expectativa de receitas e despesas para o fundo em 2019. O resultado efetivo do fundo no em 2019, portanto, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitados pelos cotistas ou em razão de fatos que fogem ao controle do Administrador*.