

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>68.220.390,91D</b>	<b>3.183.050,10</b>	<b>3.174.219,98</b>	<b>68.229.221,03D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.894.902,83D</b>	<b>3.182.688,91</b>	<b>3.174.219,98</b>	<b>1.903.371,76D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>463.609,65D</b>	<b>1.689.648,74</b>	<b>1.399.500,83</b>	<b>753.757,56D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.124,83D</b>	<b>1.109.964,17</b>	<b>1.093.937,70</b>	<b>23.151,30D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.124,83D</b>	<b>1.109.964,17</b>	<b>1.093.937,70</b>	<b>23.151,30D</b>
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 61537-4	10051	7.124,83D	1.109.964,17	1.093.937,70	23.151,30D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>456.484,82D</b>	<b>579.684,57</b>	<b>305.563,13</b>	<b>730.606,26D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>456.484,82D</b>	<b>579.684,57</b>	<b>305.563,13</b>	<b>730.606,26D</b>
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	456.484,82D	579.684,57	305.563,13	730.606,26D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.349.062,97D</b>	<b>549.214,78</b>	<b>931.109,78</b>	<b>967.167,97D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.349.062,97D</b>	<b>549.214,78</b>	<b>931.109,78</b>	<b>967.167,97D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.349.062,97D</b>	<b>549.214,78</b>	<b>931.109,78</b>	<b>967.167,97D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber do mês	11300	495.037,88D	382.817,96	512.403,95	365.451,89D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	854.025,09D	75.749,62	328.058,63	601.716,08D
1.1.35.01.001.0004	Aluguéis a receber - areas comuns	11321	0,00	90.647,20	90.647,20	0,00
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>563,13</b>	<b>563,13</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>563,13</b>	<b>563,13</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>563,13</b>	<b>563,13</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	563,13	563,13	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>82.230,21D</b>	<b>943.262,26</b>	<b>843.046,24</b>	<b>182.446,23D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>82.230,21D</b>	<b>943.262,26</b>	<b>843.046,24</b>	<b>182.446,23D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber - Aluguel</b>		<b>0,00</b>	<b>831.234,24</b>	<b>831.234,24</b>	<b>0,00</b>
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber - aluguel	11721	0,00	792.787,13	792.787,13	0,00
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	764.633,82D	0,00	38.447,11	726.186,71D
1.1.55.01.001.0091	(-) Prov p/perda conf de divida - aluguel	11791	764.633,82C	38.447,11	0,00	726.186,71C
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>82.230,21D</b>	<b>112.028,02</b>	<b>11.812,00</b>	<b>182.446,23D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002.0001	Outros valores a receber - cond bens locados	11810	55.275,46D	112.028,02	11.812,00	155.491,48D
1.1.55.01.002.0002	Outros valores a receber - IPTU bens locados	11811	26.954,75D	0,00	0,00	26.954,75D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>66.325.488,08D</b>	<b>361,19</b>	<b>0,00</b>	<b>66.325.849,27D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>35.488,08D</b>	<b>361,19</b>	<b>0,00</b>	<b>35.849,27D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>35.488,08D</b>	<b>361,19</b>	<b>0,00</b>	<b>35.849,27D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>35.488,08D</b>	<b>361,19</b>	<b>0,00</b>	<b>35.849,27D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	35.488,08D	361,19	0,00	35.849,27D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>66.290.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.290.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>66.290.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.290.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>66.290.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.290.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	55.685.889,38D	0,00	0,00	55.685.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>68.220.390,91C</b>	<b>984.315,79</b>	<b>993.145,91</b>	<b>68.229.221,03C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>403.752,74C</b>	<b>404.315,87</b>	<b>598.804,68</b>	<b>598.241,55C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>403.752,74C</b>	<b>404.315,87</b>	<b>598.804,68</b>	<b>598.241,55C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>18.804,85C</b>	<b>18.804,85</b>	<b>18.804,76</b>	<b>18.804,76C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>18.804,85C</b>	<b>18.804,85</b>	<b>18.804,76</b>	<b>18.804,76C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	15.755,38C	15.755,38	15.755,38	15.755,38C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	941,01C	941,01	941,01	941,01C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20105	2.108,46C	2.108,46	2.108,37	2.108,37C
<b>2.1.01.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>		<b>105.822,76C</b>	<b>105.822,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.01.20.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>		<b>105.822,76C</b>	<b>105.822,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	105.822,76C	105.822,76	0,00	0,00
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>279.125,13C</b>	<b>279.688,26</b>	<b>579.999,92</b>	<b>579.436,79C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>279.125,13C</b>	<b>279.688,26</b>	<b>579.999,92</b>	<b>579.436,79C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	224.000,00C	224.000,00	464.000,01	464.000,01C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	55.125,13C	55.688,26	115.999,91	115.436,78C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>67.816.638,17C</b>	<b>579.999,92</b>	<b>394.341,23</b>	<b>67.630.979,48C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>10.437.840,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.437.840,61C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>57.378.797,56C</b>	<b>579.999,92</b>	<b>394.341,23</b>	<b>57.193.138,87C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>57.770.157,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.770.157,76C</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>57.770.157,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.770.157,76C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	49.398.697,23C	0,00	0,00	49.398.697,23C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	47.314.428,85D	0,00	0,00	47.314.428,85D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	55.685.889,38C	0,00	0,00	55.685.889,38C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>391.360,20D</b>	<b>579.999,92</b>	<b>394.341,23</b>	<b>577.018,89D</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>391.360,20D</b>	<b>579.999,92</b>	<b>394.341,23</b>	<b>577.018,89D</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	138.639,76C	0,00	394.341,23	532.980,99C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	529.999,96D	579.999,92	0,00	1.109.999,88D

<b>Conta</b>	<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>617.064,61</b>	<b>617.064,61</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>206.641,76C</b>	<b>190.848,53</b>	<b>573.206,61</b>	<b>588.999,84C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>206.641,76C</b>	<b>190.848,53</b>	<b>573.206,61</b>	<b>588.999,84C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>312.922,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>473.465,16</b>	<b>786.387,44C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>312.922,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>473.465,16</b>	<b>786.387,44C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	1.111.864,35C	0,00	382.817,96
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	40.869,94C	0,00	90.647,20
3.1.01.01.001.0050	( - ) Alugueis cancelados	30050	75.178,19D	0,00	0,00
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização	30003	764.633,82D	0,00	0,00
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>106.280,52D</b>	<b>190.848,53</b>	<b>99.741,45</b>	<b>197.387,60D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>	<b>48.977,01C</b>	<b>0,00</b>	<b>92.643,15</b>	<b>141.620,16C</b>
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	48.977,01C	0,00	92.643,15
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>	<b>155.257,53D</b>	<b>190.848,53</b>	<b>7.098,30</b>	<b>339.007,76D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	82.046,18D	62.582,28	0,00
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	0,00	4.291,63	0,00
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	32.029,84D	24.181,10	7.098,30
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	311,57D	9.046,32	0,00
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	0,00	100,00	0,00
3.1.01.15.002.0020	Despesas condominio fundo reserva	30720	40.869,94D	90.647,20	0,00
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>68.002,00D</b>	<b>31.874,85</b>	<b>43.858,00</b>	<b>56.018,85D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>6.552,97C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.045,76</b>	<b>11.598,73C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>6.552,97C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.045,76</b>	<b>11.598,73C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>6.137,24C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.684,57</b>	<b>10.821,81C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	6.137,24C	0,00	4.684,57
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>415,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>361,19</b>	<b>776,92C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	415,73C	0,00	361,19
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>74.554,97D</b>	<b>31.874,85</b>	<b>38.812,24</b>	<b>67.617,58D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>74.554,97D</b>	<b>31.874,85</b>	<b>38.812,24</b>	<b>67.617,58D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>4.464,70D</b>	<b>301,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4.766,55D</b>
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	264,00D	256,25	0,00	520,25D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	4.200,70D	45,60	0,00	4.246,30D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>37.761,72D</b>	<b>18.804,76</b>	<b>0,09</b>	<b>56.566,39D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	31.586,76D	15.755,38	0,00	47.342,14D
3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	35102	1.958,12D	941,01	0,00	2.899,13D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de Escrituração	35103	4.216,84D	2.108,37	0,09	6.325,12D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>32.100,69D</b>	<b>12.768,24</b>	<b>365,04</b>	<b>44.503,89D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	18.662,37D	12.768,24	0,00	31.430,61D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	4.312,32D	0,00	0,00	4.312,32D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	9.126,00D	0,00	365,04	8.760,96D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>227,86D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>227,86D</b>
3.2.10.01.015.0008	I.O.F.	35307	227,86D	0,00	0,00	227,86D
<b>3.2.10.01.100</b>	<b>Reversão de provisões constituídas</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.447,11</b>	<b>38.447,11C</b>
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	0,00	0,00	38.447,11	38.447,11C
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>138.639,76D</b>	<b>394.341,23</b>	<b>0,00</b>	<b>532.980,99D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>138.639,76D</b>	<b>394.341,23</b>	<b>0,00</b>	<b>532.980,99D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>138.639,76D</b>	<b>394.341,23</b>	<b>0,00</b>	<b>532.980,99D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>138.639,76D</b>	<b>394.341,23</b>	<b>0,00</b>	<b>532.980,99D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	138.639,76D	394.341,23	0,00	532.980,99D