

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>68.506.167,52D</b>	<b>1.316.524,59</b>	<b>1.170.805,75</b>	<b>68.651.886,36D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>2.181.095,17D</b>	<b>1.316.108,86</b>	<b>1.170.805,75</b>	<b>2.326.398,28D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>318.675,51D</b>	<b>744.890,02</b>	<b>753.321,25</b>	<b>310.244,28D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.742,51D</b>	<b>561.524,50</b>	<b>563.610,70</b>	<b>5.656,31D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>7.742,51D</b>	<b>561.524,50</b>	<b>563.610,70</b>	<b>5.656,31D</b>
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 61537-4	10051	7.742,51D	561.524,50	563.610,70	5.656,31D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>310.933,00D</b>	<b>183.365,52</b>	<b>189.710,55</b>	<b>304.587,97D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>310.933,00D</b>	<b>183.365,52</b>	<b>189.710,55</b>	<b>304.587,97D</b>
1.1.01.03.001.0001	Aplic Fin-RB DI FI Ref	10301	16.600,87D	24,10	16.624,97	0,00
1.1.01.03.001.0002	Aplic Fin-RB Liq Credito Privado FI RF	10302	7.490,80D	16,11	7.506,91	0,00
1.1.01.03.001.0003	Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples	10303	286.841,33D	183.325,31	165.578,67	304.587,97D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>1.055.161,21D</b>	<b>570.787,50</b>	<b>417.053,16</b>	<b>1.208.895,55D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>1.055.161,21D</b>	<b>570.787,50</b>	<b>417.053,16</b>	<b>1.208.895,55D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Aluguéis a receber</b>		<b>1.055.161,21D</b>	<b>570.787,50</b>	<b>417.053,16</b>	<b>1.208.895,55D</b>
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber do mês	11300	422.618,91D	495.037,88	417.053,16	500.603,63D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	632.542,30D	75.749,62	0,00	708.291,92D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>431,34</b>	<b>431,34</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>431,34</b>	<b>431,34</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>431,34</b>	<b>431,34</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	431,34	431,34	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>807.258,45D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>807.258,45D</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>807.258,45D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>807.258,45D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber - Aluguel</b>		<b>764.633,82D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>764.633,82D</b>
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	764.633,82D	0,00	0,00	764.633,82D
<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>42.624,63D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.624,63D</b>
1.1.55.01.002.0001	Outros valores a receber - cond bens locados	11810	32.105,50D	0,00	0,00	32.105,50D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002.0002	Outros valores a receber - IPTU bens locados	11811	10.519,13D	0,00	0,00	10.519,13D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>66.325.072,35D</b>	<b>415,73</b>	<b>0,00</b>	<b>66.325.488,08D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>35.072,35D</b>	<b>415,73</b>	<b>0,00</b>	<b>35.488,08D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>35.072,35D</b>	<b>415,73</b>	<b>0,00</b>	<b>35.488,08D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>35.072,35D</b>	<b>415,73</b>	<b>0,00</b>	<b>35.488,08D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	35.072,35D	415,73	0,00	35.488,08D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>66.290.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.290.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>66.290.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.290.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>66.290.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.290.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	55.685.889,38D	0,00	0,00	55.685.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>68.506.167,52C</b>	<b>20.746.940,31</b>	<b>20.892.659,15</b>	<b>68.651.886,36C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>298.169,15C</b>	<b>298.676,60</b>	<b>268.880,82</b>	<b>268.373,37C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>298.169,15C</b>	<b>298.676,60</b>	<b>268.880,82</b>	<b>268.373,37C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>18.804,76C</b>	<b>18.880,87</b>	<b>18.880,86</b>	<b>18.804,75C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>18.804,76C</b>	<b>18.880,87</b>	<b>18.880,86</b>	<b>18.804,75C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	15.977,84C	15.977,84	15.831,38	15.831,38C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	864,91C	941,01	941,01	864,91C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20105	1.962,01C	1.962,02	2.108,47	2.108,46C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>279.364,39C</b>	<b>279.795,73</b>	<b>249.999,96</b>	<b>249.568,62C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>279.364,39C</b>	<b>279.795,73</b>	<b>249.999,96</b>	<b>249.568,62C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	223.728,81C	223.728,81	200.000,03	200.000,03C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	55.635,58C	56.066,92	49.999,93	49.568,59C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>68.207.998,37C</b>	<b>20.448.263,71</b>	<b>20.623.778,33</b>	<b>68.383.512,99C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>10.437.840,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.437.840,61C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>57.770.157,76C</b>	<b>20.448.263,71</b>	<b>20.623.778,33</b>	<b>57.945.672,38C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>64.511.654,33C</b>	<b>13.469.880,16</b>	<b>6.728.383,59</b>	<b>57.770.157,76C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>64.511.654,33C</b>	<b>13.469.880,16</b>	<b>6.728.383,59</b>	<b>57.770.157,76C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	42.670.313,64C	0,00	6.728.383,59	49.398.697,23C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	41.854.548,69D	5.459.880,16	0,00	47.314.428,85D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	63.695.889,38C	8.010.000,00	0,00	55.685.889,38C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>6.741.496,57D</b>	<b>6.978.383,55</b>	<b>13.895.394,74</b>	<b>175.514,62C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>6.741.496,57D</b>	<b>6.978.383,55</b>	<b>13.895.394,74</b>	<b>175.514,62C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.728.383,59C	6.728.383,59	425.514,58	425.514,58C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.459.880,16D	249.999,96	5.459.880,16	249.999,96D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	8.010.000,00D	0,00	8.010.000,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>529.988,74</b>	<b>529.988,74</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>0,00</b>	<b>69.484,98</b>	<b>526.207,49</b>	<b>456.722,51C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>0,00</b>	<b>69.484,98</b>	<b>526.207,49</b>	<b>456.722,51C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>495.037,88</b>	<b>495.037,88C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>495.037,88</b>	<b>495.037,88C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	495.037,88	495.037,88C
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>69.484,98</b>	<b>31.169,61</b>	<b>38.315,37D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.169,61</b>	<b>31.169,61C</b>
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	0,00	31.169,61	31.169,61C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>	<b>0,00</b>	<b>69.484,98</b>	<b>0,00</b>	<b>69.484,98D</b>
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	0,00	58.080,50	58.080,50D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	0,00	11.404,48	11.404,48D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>34.989,18</b>	<b>3.781,25</b>	<b>31.207,93D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.781,25</b>	<b>3.781,25C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.781,25</b>	<b>3.781,25C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.365,52</b>	<b>3.365,52C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	3.365,52	3.365,52C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>415,73</b>	<b>415,73C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	0,00	415,73	415,73C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>34.989,18</b>	<b>0,00</b>	<b>34.989,18D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>34.989,18</b>	<b>0,00</b>	<b>34.989,18D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>437,90</b>	<b>0,00</b>	<b>437,90D</b>
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	126,80	126,80D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	311,10	311,10D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>	<b>0,00</b>	<b>18.804,76</b>	<b>0,00</b>	<b>18.804,76D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	15.831,38	0,00	15.831,38D
3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	35102	0,00	864,91	0,00	864,91D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de Escrituração	35103	0,00	2.108,47	0,00	2.108,47D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>0,00</b>	<b>15.518,66</b>	<b>0,00</b>	<b>15.518,66D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	11.130,24	0,00	11.130,24D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	76,10	0,00	76,10D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	4.312,32	0,00	4.312,32D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>0,00</b>	<b>227,86</b>	<b>0,00</b>	<b>227,86D</b>
3.2.10.01.015.0008	I.O.F.	35307	0,00	227,86	0,00	227,86D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>425.514,58</b>	<b>0,00</b>	<b>425.514,58D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>425.514,58</b>	<b>0,00</b>	<b>425.514,58D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>425.514,58</b>	<b>0,00</b>	<b>425.514,58D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>425.514,58</b>	<b>0,00</b>	<b>425.514,58D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	425.514,58	0,00	425.514,58D