



ANEXO 39-I
Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais					
*Nome do Fundo:	Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Varejo - FII				
*CNPJ do Fundo:	21.126.204/0001-43	*Data de Funcionamento:	30/10/2014		
*Público Alvo:	Investidores em Geral	Código ISIN:	BRBVARCTF006		
*Quantidade de cotas emitidas:	625.540,0000	*Fundo Exclusivo:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não		
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não				
Classificação autorregulação: <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					
Mandato:	Renda	Segmento de Atuação:	Outros	Tipo de Gestão:	Ativa
*Prazo de Duração:	Indeterminado	Data do Prazo de Duração:			
*Encerramento do exercício social:	31/12	*Mercado de negociação das cotas:	<input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB		
*Entidade administradora de mercado organizado:	<input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input type="checkbox"/> CETIP	*CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81		
*Nome do Administrador:	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda				
Endereço					
*Logradouro:	Av. Chedid Jafet	*N:	222	Compl.:	3º Andar - Bloco B
*Cidade:	São Paulo	*Bairro:	Vila Olimpia		
*UF:	SP	*CEP:	04551065		
*Telefones:	(11) 3509-6600				
*Site:	www.riobravo.com.br	*E-mail:	investimentosimobiliarios@riobravo.com.br		
*Competência:	09/2019				

Cotistas	
Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹	30/09/2019
Número de Cotistas	69
Pessoa Física	68
Pessoa jurídica não financeira	0
Banco comercial	0
Corretora ou distribuidora	0
Outras pessoas jurídicas financeiras	0
Investidores não residentes	0
Entidade aberta de previdência complementar	0
Entidade fechada de previdência complementar	0
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	0
Sociedade seguradora ou resseguradora	0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	0
Fundos de investimento imobiliário	0
Outros fundos de investimento	1
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	0
Outros tipos de cotistas não relacionados	0

Resumo

1	Ativo – R\$	R\$ 693.519.354,53
2	Patrimônio Líquido – R\$	R\$ 693.313.062,47
3	Número de Cotas Emitidas	625.540,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	R\$ 1.108,34
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0083%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	0,6001%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	0,0114%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	0,5887%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência ⁴ (%)	0,0000%

Informações do Ativo

	Valor (R\$)	
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	R\$ 1.027.264,44
9.1	Disponibilidades	R\$ 1.499,44
9.2	Títulos Públicos	R\$ 0,00
9.3	Títulos Privados	R\$ 0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 1.025.765,00
10	Total investido	R\$ 687.505.334,49
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 687.505.334,49
10.1.1	Terrenos	R\$ 0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 687.505.334,49
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R\$ 0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R\$ 0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R\$ 0,00
10.1.6	Outros direitos reais	R\$ 0,00
10.2	Ações	R\$ 0,00
10.3	Debêntures	R\$ 0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramento	R\$ 0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R\$ 0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	R\$ 0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	R\$ 0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R\$ 0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	R\$ 0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	R\$ 0,00
10.12	Notas Promissórias	R\$ 0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R\$ 0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 0,00
10.17	Letras Hipotecárias	R\$ 0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	R\$ 0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	R\$ 0,00
11	Valores a Receber	R\$ 4.986.755,60
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	R\$ 4.984.357,67
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R\$ 0,00
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 2.397,93

Informações do Passivo

		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	R\$ 0,00
13	Taxa de administração a pagar	R\$ 65.817,07
14	Taxa de performance a pagar	R\$ 0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	R\$ 0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	R\$ 0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	R\$ 0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00
20	Provisões para contingências	R\$ 0,00
21	Outros valores a pagar	R\$ 140.474,99
22	Total do passivo	R\$ 206.292,06